

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle kunnanhallituksen 11.4.2022 § 97 tekemästä suunnittelutarveratkaisusta jätetystä valituksesta

Khall 16.08.2022 § 424
215/00.04.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikko Karjalainen, p. 044 288 5500.

Kunnanhallituksen päätöksestä 11.4.2022 § 97 on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää kuntaa antamaan lausunnon valituksen ja valittajalta pyydetyn täydennyksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Kunnanhallitus päätti 11.4.2022 § 97 Kainuun Tähti Oy:n hakeman 60 kwh tuulivoimalan rakennusluvan erityisiä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Paltamon kunnassa MRL 137 §:ssä säädettyjen edellytysten olemassaolo ratkaistaan erillisessä menettelyssä. Paltamon kunnan hallitosäännön 13 §:n mukaan kunnanhallitus päättää MRL 137 § rakennusluvan erityisiä edellytyksistä suunnittelutarvealueella ja 34 §:n mukaan rakennustarkastaja ratkaisee MRL 130 §:n mukaiset rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvat.

Kunnanhallitus on arvioinut päätöksessään 11.4.2022 § 97 Kainuun Tähti Oy:n rakennuslupahakemuksen erityisiä edellytyksiä (MRL 137 §). Hankkeen vaikutuksia asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja onko rakentaminen sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatavuuden kannalta ja onko rakentaminen sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunnittelutarvealueiden tarkoituksena on saada suunnittelun piiriin sellainen maankäyttö, joka suunnittelemtomana aiheuttaisi taloudellisesti, yhdyskuntarakenteellisesti tai ympäristöllisesti haitallista kehitystä. Toisaalta tarkoituksena on estää se, että alue yksittäisten rakennushankkeiden seurauksena muuttuisi suunnittelun kannalta vaihtoehdottomaksi alueeksi.

Kainuun Tähti Oy:n huoltoaseman alue sijaitsee valtatie 5 varrella noin 3 kilometriä Kontiomäen taajamasta lounaaseen. Kainuun Tähti Oy:n huoltoaseman alue on vanhaa rakennettua ympäristöä. Alueella on vuonna 1992 valmistunut 1 588 k-m2 suuruinen

liikeasema, jonka yhteydessä on erikseen muun muassa kevyen- ja raskaanliikenteen tankkauspisteet.

Kunnanhallitus on katsonut ratkaisussaan, että yksittäisen tuulivoimalan rakentaminen rakennettuun ympäristöön ei aiheuta MRL 137 §:n mukaisia esteitä rakennusluvan myöntämiselle. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai muulle alueiden käytön järjestämiselle, yhdyskuntateknisille verkostoille ja liikenneväylille ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemuksessa tuulivoimalan napakorkeudeksi on esitetty noin 31 metriä. Tuulivoimalan maisemallisia vaikutuksia ei voida pitää merkittävinä.

Valituksen mukaan valittajaa ei ole kuultu asiassa. Hakemuksesta on kuultu naapureita kunnan toimesta. Teknisten palveluiden osastosihteeri on lähettänyt 8.2.2022 rakennustarkastajan laatiman ilmoituksen rakennuslupahakemuksen vireilletulosta naapureille. Valittaja on mukana kirjeen jakelulistalla (henkilö- / osoiteluettelo) ja kuulemiskirje on lähetetty jakelulistan mukaiseen osoitteeseen valittajalle. Kuulemiskirje ja jakelulista liitteenä.

Valitusta on perusteltu uhanalaisella kasvilla (Nurmihärkki), joka tulee valittajan mukaan kuolemaan, jos alueelle rakennetaan suuri tuulivoimala ja tehdään maansiirtotöitä. Lisäksi valittajan mukaan alueella tietävästi esiintyy myös harvinainen liito-orava, joka on erittäin uhanalainen laji. Valituksessa ei ole kuitenkaan osoitettu, että alueella yleensä esiintyisi esitettyjä uhanalaisia lajeja tai että hakemuksen asemapiirustuksessa esitetyllä tuulivoimalan kohdalla nimen omaan olisi valituksessa esittyjä uhanalaisia lajeja.

Kainuun Tähti Oy on ilmoittanut, että tuulivoimala on tarkoitus sijoittaa olemassa olevan varastolle kulkevan huoltotieyhteyden varrelle siten, että voimalan asennus eikä sen myöhempi huolto edellytä uusien tieyhteyksien rakentamista. Tuulivoimalan kohdalla joudutaan poistamaan pintamaata noin 20 x 20 metrin suuruinen ala. Hakija on ilmoittanut rakennustarkastajalle, että ennen rakennustöiden aloittamista varmistetaan asiantuntijan toimesta, että rakennettavan voimalan kohdalla ei ole uhanalaisia lajeja. Tarkastuksesta toimitetaan dokumentti rakennusvalvontaan rakennusluvan liitteeksi.

Liitteenä:

- kunnanhallituksen päätöksestä 11.4.2022 § 97 tehty valitus ja Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö.
- selvitys kunnan lähettämästä naapureiden kuulemisesta

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikudelle seuraavan lausunnon kunnanhallituksen päätöksestä 11.4.2022 § 97 tehdystä valituksesta:

Valituksen perusteella ei ole aihetta muuttaa kunnanhallituksen päätöstä. Kunnanhallitus on arvioinut ratkaisussaan MRL 137 §:n rakennusluvan erityisten edellysten toteutumista Kainuun Tähti Oy:n hakeman tuulivoimalan osalta. Tuulivoimalan rakentamiselle ei ole MRL 137 §:n mukaisia esteitä.

Valittajaa on kuultu hakemuksesta MRL 133 §:n edellyttämällä tavalla.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, lausunnon sekä pyydettyjen selitysten ja asiakirjojen toimittaminen hallinto-oikeuteen 26.8.2022 mennessä.

Muutoksenhakukielto