

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden täydennyspyyntö lupa- ja valvontalautakunnan muutoksenhaunalaisesta päätöksestä 19.5.2021 § 9

VALV 07.09.2022 § 18
120/10.03.00.01/2021

Valmistelija

rakennustarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500

Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 19.5.2021 § 9 on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on lähettänyt 29.8.2022 lupa- ja valvontalautakunnalle täydennyspyynnön, jossa hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan, kuuluuko rakennusluvan mukainen rakennuspaikka Paltamon rakennusjärjestyksen mukaiseen suunnittelutarvealueeseen. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan, onko hankkeelle ennen rakennuslupapäätöstä tehty suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä. Mikäli hankkeelle on tehty suunnittelutarveratkaisu tai poikkeamispäätös, nämä päätökset on toimitettava hallinto-oikeudelle. Lisäksi hallinto-oikeudelle on toimitettava toimistorakennuksen piirustukset.

Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen mukaisia suunnittelutarvealueita ovat kirkonkylän- ja Kontiomäen taajamien lähialueet. Paltamon kunnan suunnittelutarvealueet on esitetty rakennusjärjestyksen liitteessä 2. Rakennuspaikka ei ole Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella.

Rakennuspaikka on Oulujärven rantayleiskaavassa Melalahden kylän alueella. Kaavamääräysten mukaan yleiskaava on laadittu siinä tarkoituksessa, että on selvitetty MRL 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle Melalahden kyläalueella, jolla rakennuspaine on vähäistä.

Rakennushanke on yleiskaavassa kaavamerkinällä AM osoitetulla maatilan talouskeskuksen alueella. Hanke on yleiskaavassa varatun tarkoituksen mukainen.

Rakennushankkeen osalta ei ole tehty ennen rakennuslupapäätöstä suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamispäätöstä.

Asianosainen on toimittanut lupa- ja valvontalautakunnalle 16.11.2021 päivätyn ilmoituksen hakemuksen peruuttamista koskien asianosaisen antamaa eläinsuojan ilmoitusta, josta lupa- ja valvontalautakunta on tehnyt päätöksen 19.5.2021 § 8. Asianosainen ilmoittaa, että eläinsuojan rakentamista ei toteuteta ilmoituksen mukaisesti muuttuneiden olosuhteiden vuoksi.

Liitteet:

- Patamon kunnan rakennusjärjestyksen (hyväksytty kunnanvaltuusto 11.4.2012 § 15) liite 2, suunnittelutarvealueet.
- asianosaisen ilmoitus 16.11.2021 hakemuksen peruuttamisesta (eläinsuojan ilmoitus, ltk päätös 19.5.2021 § 8)
- lupa- ja valvontalautakunnan päätös 19.5.2021 § 8
- lupa- ja valvontalautakunnan päätös 19.5.2021 § 9

Esittelijä

rakennustarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500.

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden täydennyspyynnön. Hallinto-oikeuden pyytämät selvitykset ja asiakirjat on toimitettu hallinto-oikeuteen pyydettyyn määräaikaan 5.9.2022 mennessä.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Kerman jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi (asianosainen).
Puheenjohtajana asian osalta toimi varapuheenjohtaja Pentti Keränen.

Lautakunta merkitsi tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle annetun selvityksen.

Toimeenpano: ote, pyydettyjen selvitysten ja asiakirjojen toimittaminen 5.9.2022 mennessä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää sisällyttämään selvitykseen kattavan luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta oikeudenkäynnin osapuolet saavat tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Muutoksenhakukielto.