

## Paltamon terveysaseman korjaustöiden investointimääräraha

Khall 16.08.2022 § 427

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 288 5500.

Tekniset palvelut on Paltamon terveysaseman sisäilmaan liittyvien ilmoitusten perusteella selvittänyt terveysaseman rakenteiden kuntoa sekä arvioinut sisäilmaa mahdollisesti heikentävästi vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa.

Kainuun AHA-asiantuntijat Oy on tehnyt rakennukseen kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen (3.3.2022) ja maanvaraiseen lattiaan liittyvän lisätutkimuksen (3.6.2022).

Tekniset palvelut on valmistellut kuntotutkimusten pohjalta terveyskeskuksen korjaustöiden suunnittelua. Terveysaseman korjaussuunnittelun konsulttityö on kilpailutettu ja suunnitelman laatijaksi on valittu teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä (6/2022) Sitowise Oy.

Suunnittelun osalta on pidetty 4 suunnittelupalaveria, joihin on osallistunut kunnan ja konsultin lisäksi käyttäjien edustajat Kainuun Sotesta.

Terveyskeskus on rakennettu vuonna 1979. Rakennus on kaksikerroksinen ja teräsbetonirunkoinen. Rakennus on peruskorjattu 2000-luvun puolivälissä.

Peruskorjauksen yhteydessä rakennuksesta on uusittu viemäreitä. Viemärikaadoista johtuen pohjaviemäreiden päälle ei ole mahtunut enää riittävästi eristäviä rakenteita. Täsyä johtuen alapohjan täytöstä nousee kapillaarisesti kosteutta betonilaattaan viemäreiden kohdille. Viemäriden sijainnista johtuen roilotusten kohdalla lattiarakenteet on tehty osin puutteellisesti ja alapohjalaatta on kosteusvaurioitunut näiltä kohdin. Lisäksi koko laatan alueelle kohdistuu jatkuva kosteusrasitus ja riski koko laatan kosteusvaurioitumiselle ajan mittaan on olemassa.

Sitowise Oy:n laatiman korjaussuunnitelman mukaan korjaustyöt sisältää alapohjalaatan kunnostustöitä, mm. laatan pinnan jyrsinän, laattaan tehtävän kapillaarikatkon ja laatan uudelleen pinnoituksen. Konsultin mukaan esitetyillä toimenpiteillä saadaan korjattua terveysaseman alapohjan kosteustekninen ongelma.

Urakka-alue käsittää terveyskerroksen 1. kerroksen tiloja. Terveyskeskuksen 1. kerroksessa ovat tilat hammashoidolla, laboratoriolalla (Nordlab) ja työterveydellä. Lisäksi 1. kerroksessa on sosiaali-, tauko- ja teknisiä tiloja.

Suunnittelutyön yhteydessä on selvitetty väistötiloja ko. toiminnoille. Osaa väistötiloista on alustavasti suunniteltu terveyskesksen 2. kerroksen tiloihin (laboratorio) ja osaa työmaa-ajaksi vuokrattaviin tilaelementteihin (esim. Dentso kontit, hammashoito). Kainuunmeren työterveys on ilmoittanut, että he eivät tarvitse väistötiloja.

Hankkeen kustannusarvio, joka sisältää muun muassa tilapäisjärjestelyt /-kustannukset väistötilojen osalta, on 450 000 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa ei ole varattu investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseen. Hanke on tarkoitus aloittaa loppuvuoden aikana.

Liitteenä:

- Kainuun AHA-asiantuntijat Oy, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus raportti 3.3.2022
- Kainuun AHA-asiantuntijat Oy, MV-lattiaan lisätutkimukset raportti 3.6.2022
- alapohjan kosteusmittaukset
- Sitowise Oy, korjaustyöselostus 8.8.2022
- terveysaseman asemapiirustus
- terveysaseman 1. kerroksen pohjapiirustus
- korjaustöiden kustannusarvio
- alustava hankeaikataulu

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Paltamon terveysaseman korjaustöihin varataan 60 000 euron investointimääräraha vuodelle 2022.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittely

Muutoksenhakukielto

KVa 22.09.2022 § 32  
135/10.03.02.00/2022

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Paltamon terveysaseman korjaustöihin varataan 60 000 euron investointimääräraha vuodelle 2022.

Kunnanvaltuusto: Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen.

Toimeenpano: ote, kirjanpito, tekninen johtaja, hallintopalvelut  
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

