

Kunnanvaltuusto

AIKA 22.09.2022 klo 17:00 - 18:27

PAIKKA Valtuustosali Salmela

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 29	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 30	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	7
§ 31	Osavuosisikatsaus 1.1 - 30.6.2022 ja tilinpäätösennuste	8
§ 32	Paltamon terveysaseman korjaustöiden investointimääräraha	10
§ 33	Kirkonkylän asemakaavan muutos, Eino Leinon puisto ja terveyskeskus, kaavaehdotus	13
§ 34	Sivistyspalvelujen lisätalousarvio 2022	19
§ 35	Kunnanvaltuuston käsittelemät muut mahdolliset asiat	21

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Homanen Samppa	jäsen	
	Jarva Ilkka	jäsen	
	Karjalainen Anita	jäsen	
	Kemppainen Erkki	jäsen	
	Keränen Kari	jäsen	
	Korvajärvi Tuula	jäsen	
	Leinonen Ulla	jäsen	
	Maaranen Anne	jäsen	
	Möttönen Mari	2. varapuheenjohtaja	
	Pyykkönen Jari-Pekka	jäsen	
	Raunio Janne	jäsen	
	Saastamoinen Jyri	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Siira Martti	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Soldatkin Päivi	1. varapuheenjohtaja	
	Tolonen Aaro	puheenjohtaja	
	Väisänen Veli	jäsen	
	Ahoniemi Pasi	kunnanjohtaja	
	Hynynen Helena	sivistysjohtaja	
	Karjalainen Mikko	tekninen johtaja	
	Korhonen Salla	kehitysjohtaja	
	Tolonen Petra	hallintojohtaja	
	Konttinen Eija	varajäsen	
	Kerman Matti	varajäsen	
Poissa	Arffman Paavo		
	Huusko Antti		
	Keränen Pentti		
	Kärkkäinen Salla		
	Valtanen Maisa		
	Karjalainen Terttu		
	Karhu Lassi		
	Korhonen Arttu		
	Väisänen Aino		

ALLEKIRJOITUKSET

Aaro Tolonen
puheenjohtaja

Petra Tolonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

pykälät 28 - 35

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Päivämäärä

Jyri Saastamoinen
pöytäkirjantarkastaja

Martti Siira
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.paltamo.fi 26.09.2022

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	3
----------------	------------	--------	---

Todistaa:

pöytäkirjanpitäjä

Ptk tark.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	4
----------------	------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	§ 28	22.09.2022
-----------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVa 22.09.2022 § 28

Paltamon kunnan hallintosäännön 13. luvun 93 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla sekä mahdollisuuksien mukaan niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Paltamon kunnan hallintosäännön 13. luvun 94 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen valtuuston päätökseksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Hallintosäännön 13. luvun 98 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä ja palvelualuejohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Edellä mainitulla henkilöllä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu. Nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Valtuusto päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Kunnanvaltuusto on 12.3.2018 § 11 päättänyt, että kokouskutsun, esityslistojen ja liitteiden jakeluprosessi on sähköinen eli valtuutetuille ja varavaltuutetuille ei lähetetä kokousaineistoa paperisena, esityslista ja liitteet julkaistaan sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan www-sivuilla, joihin liittyvät linkit toimitetaan kokouskutsun yhteydessä ja että kokouskutsu toimitetaan valtuutetuille ja varavaltuutetuille siihen sähköpostiosoitteeseen, jonka kokouksen osallistuja on yhteystiedokseen kunnalle ilmoittanut. Luottamushenkilöillä on mahdollisuus poikkeustapauksissa saada paperinen esityslista ja liitteet.

Tämä esityslista on julkaistu 16.9.2022 sähköisessä kokouksympäristössä.

Lisäksi kokouksesta on ilmoitettu 14.9.2022 ilmestyneessä Väylä -lehdessä sekä Paltamon kunnan internetsivuilla osoitteessa www.paltamo.fi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	5
----------------	------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	§ 28	22.09.2022
-----------------	------	------------

Päätösehdotus: Toimitetaan nimenhuuto. Kunnanvaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

Kunnanvaltuusto: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Läsnä 16 valtuutettua ja kaksi (2) varavaltuutettua.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	6
----------------	------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	§ 29	22.09.2022
-----------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KVa 22.09.2022 § 29

Kunnanvaltuusto on 9.8.2021 § 27 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä valtuustokaudella 1.8.2021 - 31.5.2025.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Jyri Saastamoinen ja Martti Siira

Pöytäkirja tarkastetaan 23.9.2022.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 26.9.2022 alkaen.

Päätösehdotus Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanvaltuusto: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jyri Saastamoinen ja Martti Siira.

Pöytäkirja tarkastetaan 23.9.2022.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 26.9.2022 alkaen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	7
----------------	------------	--------	---

Kunnanvaltuusto	§ 30	22.09.2022
-----------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

KVa 22.09.2022 § 30

Paltamon kunnan hallintosäännön 94 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanvaltuusto: Kunnanvaltuusto hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	8
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 168	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 31	22.09.2022

Osavuositarkastus 1.1 - 30.6.2022 ja tilinpäätösluonnos

Khall 16.08.2022 § 423

Valmistelija hallintojohtaja Petra Tolonen, p. 040 5837 200.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 13.12.2021 § 68 Paltamon kunnan talousarvion vuodelle 2022 sekä talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2023 - 2024. Vuoden 2022 talousarvion vuosikate on 1,1 miljoonaa euroa ja tulos -0,35 miljoonaa euroa.

Ajalla 1.1 - 30.6.2022 toteumat (koko kunta) talousarvioon nähden ovat seuraavat:

- toimintatuotot	48,63 %
- toimintakulut	50,47 %
- investointimenot	49,00 %
- toimintakate	50,89 %
- verotulot	52,38 %
- valtionosuudet	49,21 %

Tulos 30.6.2022 on -343 149 euroa alijäämäinen.

Tilinpäätösluonnoksen pohjana on käytetty talouden toteumaa 1.1.-30.6.2022. Tilinpäätösluonnoksen mukaan kunnan yhteenlaskettu alijäämä tulisi olemaan noin 0,6 milj. euroa alijäämäinen.

Tilinpäätösluonnoksessa on huomioitu Kainuun sote -kuntayhtymän osavuositarkastuksen 1 - 4 / 2022 tulosten mukainen mahdollinen lisämaksuosuus. Ennusteen epävarmuutta lisää myös energian hintakehitys sekä mahdolliset uudet palkkaratkaisut.

Tulosennustuksessa on huomioitu, että sijoituksista ei todennäköisesti synny tuloutettavaa kuluvalle tilikaudelle. Ennuste ei huomioi mahdollisia tilinpäätökseen kirjattavia arvonalennuksia.

Liitteenä talousarvion osavuositarkastus koko kunnan osalta, palvelualueittain ja investointien toteuma 1.1. - 30.6.2022 sekä tilinpäätösluonnos.

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen talouden toteuma ja tilannekatsaus ajalla 1.1. - 30.6.2022.

Eräntyvien saatavien tilanne tuodaan nähdäville kokoukseen.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	9
----------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 168	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 31	22.09.2022

Kunnanjohtajan
päättösesitys:

Kunnanhallitus

1. merkitsee tietoonsa saatetuksi osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 30.6.2022, tilinpäätösluonnoksen sekä erääntyneiden saatavien tilanteen per 10.8.2022.

2. saattaa osavuositarkastuksen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätöselödotuksen.

Toimeenpano: ote, valtuuston käsittelyyn

Muutoksenhakukiello (asia koskee täytäntöönpanoa)

KVa 22.09.2022 § 31
230/02.02.00/2022

Päätöselödotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto merkitsi osavuositarkastuksen tiedoksi.

Toimeenpano:

Muutoksenhaku (asia koskee täytäntöönpanoa)

Liitteet

Osavuositarkastus_kesäkuu_2022 (1)

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	10
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 172	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 32	22.09.2022

Paltamon terveysaseman korjaustöiden investointimääräraha

Khall 16.08.2022 § 427

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 288 5500.

Tekniset palvelut on Paltamon terveysaseman sisäilmaan liittyvien ilmoitusten perusteella selvittänyt terveysaseman rakenteiden kuntoa sekä arvioinut sisäilmaa mahdollisesti heikentävästi vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa.

Kainuun AHA-asiantuntijat Oy on tehnyt rakennukseen kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen (3.3.2022) ja maanvaraiseen lattiaan liittyvän lisätutkimuksen (3.6.2022).

Tekniset palvelut on valmistellut kuntotutkimusten pohjalta terveyskeskuksen korjaustöiden suunnittelua. Terveysaseman korjaussuunnittelun konsulttityö on kilpailutettu ja suunnitelman laatijaksi on valittu teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä (6/2022) Sitowise Oy.

Suunnittelun osalta on pidetty 4 suunnittelupalaveria, joihin on osallistunut kunnan ja konsultin lisäksi käyttäjien edustajat Kainuun Sotesta.

Terveyskeskus on rakennettu vuonna 1979. Rakennus on kaksikerroksinen ja teräsbetonirunkoinen. Rakennus on peruskorjattu 2000-luvun puolivälissä.

Peruskorjauksen yhteydessä rakennuksesta on uusittu viemäreitä. Viemärikaadoista johtuen pohjaviemäreiden päälle ei ole mahtunut enää riittävästi eristäviä rakenteita. Täsyä johtuen alapohjan täytöstä nousee kapilaarisesti kosteutta betonilaattaan viemäreiden kohdille. Viemäriden sijainnista johtuen roilotusten kohdalla lattiarakenteet on tehty osin puutteellisesti ja alapohjalaatta on kosteusvaurioitunut näiltä kohdin. Lisäksi koko laatan alueelle kohdistuu jatkuva kosteusrasitus ja riski koko laatan kosteusvaurioitumiselle ajan mittaan on olemassa.

Sitowise Oy:n laatiman korjaussuunnitelman mukaan korjaustyöt sisältää alapohjalaatan kunnostustöitä, mm. laatan pinnan jyrsinnän, laattaan tehtävän kapillaarikatkon ja laatan uudelleen pinnoituksen. Konsultin mukaan esitetyillä toimenpiteillä saadaan korjattua terveysaseman alapohjan kosteustekninen ongelma.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	11
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 172	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 32	22.09.2022

Urakka-alue käsittää terveyskerroksen 1. kerroksen tiloja. Terveyskeskuksen 1. kerroksessa ovat tilat hammashoidolla, laboratoriolle (Nordlab) ja työterveydellä. Lisäksi 1. kerroksessa on sosiaali-, tauko- ja teknisiä tiloja. Suunnittelutyön yhteydessä on selvitetty väistötiloja ko. toiminnoille. Osaa väistötiloista on alustavasti suunniteltu terveyskesken 2. kerroksen tiloihin (laboratorio) ja osaa työmaa-ajaksi vuokrattaviin tilaelementteihin (esim. Dentso kontit, hammashoito). Kainuunmeren työterveys on ilmoittanut, että he eivät tarvitse väistötiloja.

Hankkeen kustannusarvio, joka sisältää muun muassa tilapäisjärjestelyt /-kustannukset väistötilojen osalta, on 450 000 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa ei ole varattu investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseen. Hanke on tarkoitus aloittaa loppuvuoden aikana.

Liitteenä:

- Kainuun AHA-asiantuntijat Oy, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus raportti 3.3.2022
- Kainuun AHA-asiantuntijat Oy, MV-lattiaan lisätutkimukset raportti 3.6.2022
- alapohjan kosteusmittaukset
- Sitowise Oy, korjaustyöselostus 8.8.2022
- terveystaseman asemapiirustus
- terveystaseman 1. kerroksen pohjapiirustus
- korjaustöiden kustannusarvio
- alustava hanke aikataulu

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Paltamon terveystaseman korjaustöihin varataan 60 000 euron investointimääräraha vuodelle 2022.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittely

Muutoksenhakukielto

KVa 22.09.2022 § 32
135/10.03.02.00/2022

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	12
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 172	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 32	22.09.2022

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Paltamon terveysaseman korjaustöihin varataan 60 000 euron investointimääräraha vuodelle 2022.

Kunnanvaltuusto: Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen.

Toimeenpano: ote, kirjanpito, tekninen johtaja, hallintopalvelut
Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	13
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 284	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 174	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.09.2022

Kirkonkylän asemakaavan muutos, Eino Leinon puisto ja terveyskeskus, kaavaehdotus

Khall 25.10.2021 § 284

KH 4.7.2016 § 116

Valmistelijana: aluearkkitehti Harri Lindroos, puh. 0400 855 956.

Paltamon kunnanhallitus on 16.5.2016 hyväksynyt Eino Leino-puiston ja sen myyntipaikkojen käyttöperiaatteet, joiden on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2017. Alueen asemakaava ei nykyisellään vastaa alueelle suunniteltua käyttöä, pääosa myyntipaikka-alueesta on kaavassa osoitettu liikennekäyttöön pysäköintialueena.

Puistoalueelle suunnitellaan yleisötilaisuuksiin soveltuvaa aluetta kiinteine esiintymislavoineen, mikä ei sinällään ole ristiriidassa kaavassa puistona osoitetun aluevarauksen kanssa. Myös rantaan sijoitettu kahvila toimii tilapäisellä rakennusluvalla alueella, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Eino Leino-puiston käytöstä on laadittu alustavia luonnoksia myyntipaikkojen käyttöperiaatteiden määrittämisen yhteydessä.

Em. johtuen alueen maankäytön ratkaisut olisi syytä selvittää alue-suunnitelmalla, jonka mukainen maankäyttö vahvistettaisiin asemakaavan muutoksella. Keskeisiä selvitettäviä tekijöitä ovat mm. myyntipaikka-alueen ja liikennekäytön yhteensovittaminen tarpeiden yhteensovittaminen.

Esittelijä: kunnanjohtaja Arto Laurikainen, puh. 044 2885 600.

Teknisten palveluiden johtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää alueen asemakaavan muutoksen suunnittelun siten, että kaavamuu-
toksen aluerajaus on esitetty oheisessa liitteessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisten palveluiden johtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus:

Hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	14
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 284	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 174	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.09.2022

Toimeenpano: ote aluearkkitehti, teknisten palveluiden johtaja.

Muutoksenhakukielto.

KH 31.10.2016 § 189 -----

Valmistelijana: aluearkkitehti Harri Lindroos, puh. 0400 855 956.

Alueelle on liikekiinteistöjen lisäksi asemakaavassa osoitettu lähinnä pysäköintialuetta ja puistoa, näillä alueilla ei ole rakennusoikeutta. Nykyinen asemakaava ei edistä ja osin jopa estää alueen kehittämistä ja suunniteltuja hankkeita, mm. alueelle tilapäisenä rakenteena toteutettu infopiste sijoittuu alueelle, jolla ei rakentaminen kaavan mukaan ole mahdollista. Puistoalueella viherympäristöä voidaan parantaa viheraluesuunnittelun perustuen, alueelle on eri yhteyksissä todettu kuitenkin kohdistuvan myös muita kehittämistarpeita ja muutostoiveita (infopiste, "Tervatalo" tai muu vastaava vetovoimatekijä ja "pysäyttävä", viherympäristön ja torin kehittämistarpeet, myyntikojut yms. ideat). Alueelle on laadittu alustavia kehittämissuunnitelmia ja mm. myyntipaikkojen sijoitussuunnitelma. Näiden toteuttamisen mahdollistamiseksi on nähty tarpeelliseksi laatia asemakaavan muutos, kunnanhallitus on tehnyt kaavan laatimispäätöksen 4.7.2016 / § 116. Kaavamuutosalueeseen on otettu mukaan vähäinen osa korttelista 27 / YS, YSA-1 kaavateknisen merkintävirheen korjaamiseksi. Kaavamuutoksen on tarkoitus valmistua hyväksymisvaiheeseen vuoden 2016 aikana.

Aluearkkitehti on laatinut hankkeen käynnistämiseksi MRL mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liitteenä).

Esittelijä: kunnanjohtaja Arto Laurikainen, puh. 044 2885 600.

Teknisten palveluiden johtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville kaavamuutoksen vireilletulo-kuulutuksen yhteydessä (MRL 63, MRA).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisten palveluiden johtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus	§ 284	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 174	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.09.2022

KH 14.11.2016 § 202 -----

Aluearkkitehti Harri Lindroos on laatinut Eino Leinon puiston asema-
kaava muutoksen luonnoksen. Luonnos liitteenä.

Luonnoksessa Puolangantien varrella olevien liikerakennusten kort-
telialueen (22 ja 23) rakennusoikeutta on lisätty tehokkuudesta
 $e=0,25 - 0,30$ tehokkuuteen $0,40$. Lisäksi korttelialueen 22 kerros-
luku on nostettu kahdesta kerroksesta neljään ja korttelialueen 23 ker-
rosluku kahdesta kolmeen. Korttelialueen 23 käyttötarkoitus on muu-
tettu asuin- ja liikerakennusten korttelialueesta AL liikerakennusten
korttelialueeksi KL. Suunnittelualueelle on osoitettu uusi torialue ja
puistoalueelle VP-1 on osoitettu rakennusoikeutta 125 kerrosneliö-
metriä ja ohjeellinen rakennusala puistoalueen valtatie 22 puoleiselle
sivulle.

Esittelijä: kunnanjohtaja Arto Laurikainen, puh. 044 2885 600.

Teknisten palveluiden johtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun asemakaavamuutosluonnoksen ja
päättää asettaa sen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville.
Luonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisten palveluiden johtajan ehdotuksen.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa asian ylimääräisenä
käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote päätöksestä aluearkkitehti Harri Lindroos, teknis-
ten palveluiden johtaja Mikko Karjalainen.

Khall 25.10.2021 § 284

Valmistelija

Aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 044 7104 630.

Kirkonkylän asemakaavan muutosluonnos pidettiin nähtävillä
23.11. - 23.12.2016.

Kunnanhallitus	§ 284	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 174	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.09.2022

Kainuun Museo totesi lausunnossaan seuraavaa:

Puolangantien varteen ”pysäyttäjäksi” suunniteltu nykyisen hotellirakennuksen paikalle sijoittuva rakennus ja siihen liittyvät rakenteet (KL) sekä viereinen KL-1 -merkinnällä osoitettu alue vaikuttavat taajamakuvassa massiivisilta. Näiden tonttien tehokkuus ja kerrosluku IV tuntuvat liian korkeilta.

Havainnekuvien avulla olisi hyvä selvittää suunniteltujen rakennusten ja rakennelmien maisemavaikutusta ja esittää myös mahdollisia vaihtoehtoisia ratkaisuja.

Kainuun ELY-keskus totesi lausunnossaan mm. seuraavaa:

Kaavamuutosalue on liikenteellinen solmukohta, jota sivuavat ylimaakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset liikenneväylät. Alue toimii sisääntulotienä Paltamon liikekeskukseen ja se on vetovoimainen pysähdyspaikka kevytliikenteen reitin Luhtaniemi-Metelinniemi-keskusta varrella. Mm. näiden seikkojen vuoksi suunnittelualueella on merkittävä vaikutus Paltamon keksutaajaman toiminnalliseen ja visuaaliseen yleisilmeeseen.

Kaavamuutoksen suurimmat vaikutukset kohdistuvat taajamakuvaan ja sisääntuloalueen viihtyisyyteen. Kortteleihin 22 ja 23 osoitetut 3- ja 4-kerroksiset rakennusmassat saattavat peittää keskustaan päin nousevassa maastossa merkittävällä tavalla Oulujärvelle avautuvia maisemia. Kainuun ELY-keskus esittää, että näiden vaikutusten arvioimisen helpottamiseksi laadittaisiin kaavaratkaisusta havainnekuvia. Päätöksenteon ja osallisten osallistumismahdollisuuksien tueksi olisi myös hyvä laatia vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja mm. eri kerrokorkeuksista.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavamuutosaluetta on laajennettu terveyskeskuksen korttelialueelle. Kortteliin on rakentumassa uusi kunnanvirasto, joten korttelin käyttötarkoitukseen ja rajaukseenkin on tullut muutoksia.

Liitteenä asemakaavaehdotus.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kirkonkylän asemakaavan muutosehdotus Einon Leinon puiston ja terveyskeskuksen alueella asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kunnanhallitus	§ 284	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 174	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.09.2022

Kunnanhallitus: Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan kokouksessa seuraavasti:

Kaavaehdotukseen lisätään uusi liittymä Puolangantieltä korttelialueelle KL-2 Rinnekujan kohdalle.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan täydennetyn päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, tekninen johtaja, aluearkkitehti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto, koskee asian valmistelua.

Khall 16.08.2022 § 429

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 288 5500.

Asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 27.12.2021 - 26.2.2022.

Lausunnon antoivat Kainuun liitto, Kajave Oy, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Kainuun ELY-keskus. Lausunnot ja vastineet lausuntoihin ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavaehdotuksessa Puolangantielle oli esitetty uusi liittymä. Ratkaisun edellyttämä liikenneselvitys laadittiin nähtävillä olon aikana ja pidettiin viranomaisten kanssa siihen liittyvä työneuvottelu 25.2.2022. Liikenneselvitys ja viranomaiseuvottelumuistio ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntopalautteen ja neuvottelun perusteella kaavaan tehdään seuraavat muutokset:

- uutta liittymää Puolangantielle ei osoiteta ja yleisen tien alue rajataan pois kaavamuuotosalueesta
- KL-1 -korttelialueen määräyksiin lisätään polttoaineenjakelu
- YSA-1 -korttelialueella uuden kunnantalon rakennuspaikka merkitään hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi YH
- kaavaselostukseen lisätään pysäköintipaikkatarkastelua ja huomioidaan MRL:n yleiskaavan sisältövaatimukset, koska alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa

Muutokset eivät aiheuta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista (MRA 32 §).

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	18
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 284	25.10.2021
Kunnanhallitus	§ 174	16.08.2022
Kunnanvaltuusto	§ 33	22.09.2022

Liitteet:

- kaavakartta ja kaavaselostus

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi kirkonkylän asemakaavamuutoksen Eino Leinon puiston ja terveyskeskuksen alueelta esitetyssä muodossa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittely
Muutoksenhakukielto

KVa 22.09.2022 § 33
51/10.02.03/2021

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kirkonkylän asemakaavamuutoksen Eino Leino puiston ja terveyskeskuksen alueelta esitetyssä muodossa.

Kunnanvaltuusto: Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen.

Toimeenpano: ote,Kainuun liitto, Kajave Oy, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Kainuun ELY-keskus, aluearkkitehti, kaavan laatija, tekninen johtaja
Muutoksenhaku: Kunnallisvalitusosoitus, kaavan hyväksymispäätös

Liitteet

einoleino_ehdotus_090921
ELpuisto_kaavakartta_kh_hyvaks_080822
ELPuisto_selostus_kh_hyv_080822

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	19
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 192	06.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 34	22.09.2022

Sivistyspalvelujen lisätalousarvio 2022

Khall 06.09.2022 § 447

Valmistelija Sivistysjohtaja Helena Hynynen p. 044 288 5400 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Sivistyspalvelut -palvelualueella tulee alla olevat talousarvion ylitykset seuraavien kustannusten osalta ajalla 1.8. - 31.12.2022.

Koulukuljetuskustannukset nousevat 10 % eli arviolta noin 24 000 euroa mm. kohonneiden polttoaine- ja tarvikekustannusten takia (kunnanhallitus 2.5.2022 § 109). Kustannustilanne on käyty läpi elokuun alussa yhdessä koulukuljetusyritysten kanssa.

Männynkävyn päiväkotiin on perustettu Tikantien sivuosasto, koska kirkonkylän varhaiskasvatukseen on tullut arvioitua enemmän hoitolapsia. Palkkakustannukset ovat noin 28 000 euroa syksyn 2022 osalta.

Kontiomäen koulussa on ukrainalaisia lapsia, joiden opettajan palkkakulut ovat noin 25 000 euroa. Valtio on luvannut korvata kustannukset kokonaisuudessaan viimeistään vuosina 2023 - 2024.

Yhteensä lisätalousarviotarve on noin 77 000 euroa jakaantuen edellä mainituille toiminnoille.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää seuraavat lisämäärärahat vuoden 2022 talousarvioon:

Kontiomäen koulun tulosityksikkö, valmistava opetus: 25 000 euroa
Korpitien koulun tulosityksikkö, koulukuljetukset: 24 000 euroa
Männynkävyn päiväkodin tulosityksikkö: 28 000 euroa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn
Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

KVa 22.09.2022 § 34
266/02.02.02/2022

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	20
----------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 192	06.09.2022
Kunnanvaltuusto	§ 34	22.09.2022

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää seuraavat lisämäärärahat vuoden 2022 talousarvioon:
 Kontiomäen koulun tulosityksikkö, valmistava opetus: 25 000 euroa
 Korpitien koulun tulosityksikkö, koulukuljetukset: 24 000 euroa
 Männynkävyn päiväkodin tulosityksikkö: 28 000 euroa.

Kunnanvaltuusto: Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen.

Toimeenpano: ote kirjanpito, sivistysjohtaja, hallintopalvelut
 Muutoksenhaku: kunnallisvalitusosoitus.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	21
----------------	------------	--------	----

Kunnanvaltuusto	§ 35	22.09.2022
-----------------	------	------------

Kunnanvaltuuston käsittelemät muut mahdolliset asiat

KVa 22.09.2022 § 35

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto käsittelee muut mahdolliset esille tulleet asiat.
Kunnanvaltuusto:	Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti aloitteen Yksityistieavustusten hakemisen järkevöittämisestä. Valtuusaloite liitettiin pöytäkirjaan.
	Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.27.

Liitteet

Valtuustoaloite, yksityistieavustuksen hakemisen järkevöittäminen - Kokoomus

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4/2022	22
----------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 33, § 34

VALITUSOSOITUS

Päätökseen § xx haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Vaarankyläntie 7, 88300 Paltamo
Käyntiosoite: Vaarankyläntie 7, 88300 Paltamo
Sähköpostiosoite: paltamon.kunta@paltamo.fi
Faksinumero: (08) 871 626
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakukielto

§: t xxxx

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.