

## Kainuunmeren Työterveys Oy:n osakkeiden myyminen

Khall 14.11.2022 § 252  
386/02.07.01/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän (Kainuun sote) hankintayksikkö on pyytänyt tarjouspyynnöllä nro 410055 tarjouksia työterveyspalveluista Kainuun alueelle 1.1.2023 alkaen. Jäljempänä hankintayksiköillä tarkoitetaan Kainuun sotea ja Kainuun kuntia.

Hankinnan kohteeseen sisältyy kolme (3) asiakokonaisuutta:

1) Hankintayksiköiden työntekijöiden työterveyspalvelujen hankinta

Hankinta toteutetaan siten, että kilpailussa valitaan yksi palveluntuottaja ja jokainen tilaajaorganisaatio sopii kilpailutuksen voittaneen palveluntuottajan kanssa oman sopimuksen ja pääsee kehittämään palvelujaan sopimuksen puitteissa. Palvelujen sisältöjä ja toimintatapoja lähdetään määrätietoisesti kehittämään hyvän kumppanuuden hengessä.

2) Hankinnassa mukana olevien kuntien järjestämisvastuulle kuuluvat alueen yritysten työterveyshuollon palvelujen tuottamisvastuut

Hankintaan sisältyy tilaajakuntien / kuntayhtymän alueella sijaitseville työpaikoille lain mukaisen järjestämisvastuun perusteella järjestettävät työterveyshuoltopalvelut.

3) Kainuunmeren Työterveys Oy:n koko osakekantaa koskeva yrityskauppa

Tarjouskilpailun voittaja tuottaa palvelut hankintayksiköille ja ostaa Kainuunmeren Työterveys Oy:n koko osakekannan. Hankinta sisältää nykyisen työterveyspalveluiden tuottajan Kainuunmeren Työterveys Oy:n koko osakekannan myynnin. Kainuunmeren Työterveydellä on n. 11 000 henkilöasiakasta, seitsemän (7) toimipistettä sekä n. 50 työntekijää. Yhtiön liikevaihto vuonna 2021 oli n. 5,8 miljoonaa euroa.

Paltamon kunta omistaa Kainuunmeren Työterveys Oy:n osakkeista 2,72 %.

Määräaikaan 12.10.2022 klo 10.00 tarjouksen jätti Mehiläinen Oy (1927556-5).

Hankinnan valmistelussa on käytetty BDO Oy:n asiantuntijapalvelua. BDO Oy:n toimesta toteutettiin kilpailutusvaiheessa Kainuunmeren Työterveys Oy:n osakekauppaan liittyvää neuvontaa, kuten

prosessissa tarvittavien materiaalien valmistelua ja juridisia palveluita. Tarjoajilta vaadittiin salassapitositoumuksen antamista ennen sähköiseen tietokantaan pääsyä.

#### Tarjousten vertailu

Hankinnassa käytettiin ns. kahden kuoren menetelmää, jossa hintatiedot (yhtiöstä maksettava kauppahinta (Enterprise Value EV), hyvinvointialueen työterveyspalveluiden tavoite- ja kattokustannus) avattiin järjestelmästä vasta tarjoajan kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen tarkistuksen jälkeen.

Hintavertailu toteutettiin siten, että Kainuunmeren Työterveys Oy:n kauppahinta (EV), painoarvo 80 %, tavoitekustannus (Kainuun soten palvelusopimuksen) painoarvo 10 % ja kattokustannus (Kainuun soten palvelusopimus) painoarvo 10 %. Tavoitekustannuksen maksimiarvo oli x euroa per henkilö per vuosi ja kattokustannuksen maksimiarvo oli x euroa per henkilö per vuosi.

Mehiläinen Oy tarjous Kainuunmeren Työterveys Oy:n kauppahinnasta oli 8 110 000 €. Tavoitekustannus x €/henkilö/vuosi ja kattokustannus x €/henkilö /vuosi. Aiesopimus on allekirjoitettu kaikkien sopijapuolten osalta 14.10.2022 ja se on voimassa 31.12.2022 saakka. Mehiläisen suorittamaan Due Diligence-prosessiin liittyvää neuvonantoa myyjille on hoitanut myyjien toimeksiannosta BDO Oy.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjottua kauppahintaa oikaistaan yhtiön nettovarallisuuden perusteella siten, että yhtiön kaikkien osakkeiden kauppahinta on 9 117 000 euroa.

Mahdolliset oheismateriaalit toimitetaan kunnanhallituksen kokoukseen mennessä.

Päätösehdotus on salassa pidettävä siihen asti, kunnes päätös on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulKL 6.1 §, 8 kohta).

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää  
- hyväksyä Mehiläinen Oy:n tarjouksen Kainuunmeren Työterveys Oy:n osakkeiden kauppahinnasta  
- myydä omistamansa Kainuunmeren Työterveys Oy:n 272 osaketta Mehiläinen Oy:lle  
- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan osakekauppasopimuksen ja työterveyspalveluihin liittyvän palvelusopimuksen.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Kunnanjohtaja teki kokouksessa täydennetyt päätösesityksen:

Kunnanhallitus

- päättää, että Paltamon kunta myy omistamansa Kainuunmeren Työterveys Oy:n 272 osaketta Mehiläinen Oy:lle 247 982 euron kauppahinnalla
- hyväksyy Kainuunmeren Työterveys Oy:n Paltamon kunnan työntekijöiden työterveyspalvelujen tuottajaksi
- hyväksyy Kainuunmeren työterveys Oy:n kunnan alueella sijaitseville yrityksille lain mukaisten järjestämisvastuun perusteella järjestettävien työterveyspalvelujen tuottajaksi
- vahvistaa Kainuunmeren Työterveys Oy:n osakkeenomistajien välisen osakassopimuksen päättyvän kauppakirjan allekirjoituksin kauppakirjan päivämääränä ja vahvistaa, ettei Paltamon kunnalla ole vaatimuksia Kainuunmeren Työterveys Oy:tä kohtaan osakassopimuksen perusteella tai muutoin
- valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjan sekä muut mahdolliset kaupan loppuun saattamiseksi tarvittavat asiakirjat sekä tekemään näihin asiakirjoihin tarpeelliset, teknisluonteiset muutokset ja täydennykset
- valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kunnan työntekijöiden työterveyspalvelusopimuksen.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan täydennetyt päätösesityksen.

Toimeenpano: ote, Kainuunmeren Työterveys Oy, Kainuun kunnat, Kainuun sote -kuntayhtymä

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje