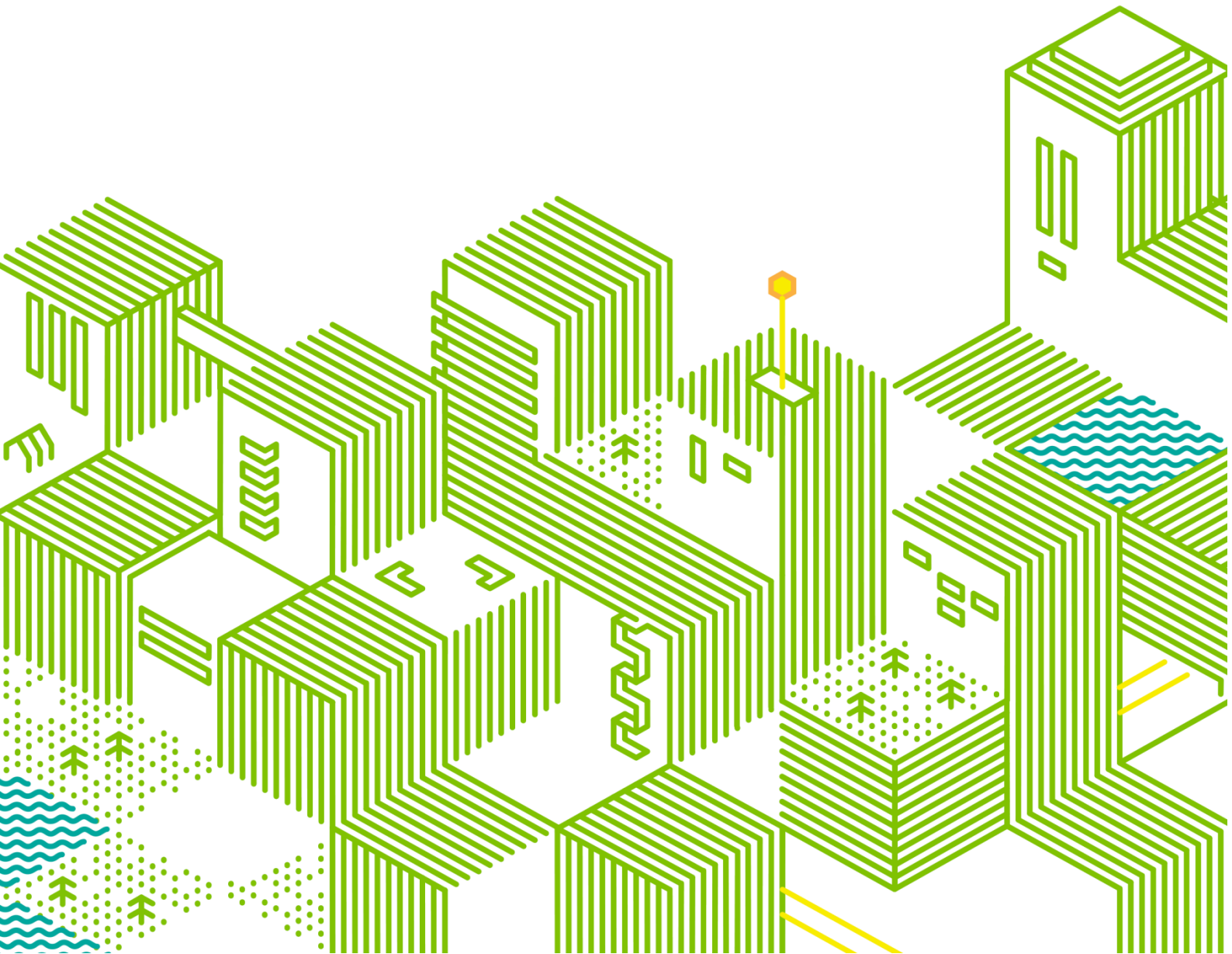


Tarjouspyyntö

Päiväys	4.10.2022
Projekti	Alapohjan korjaus
Tilaaaja	Paltamon kunta
Kohde	Paltamon terveysasema, Sairaالاتie 7, 88300 Paltamo



Lähtettäjä

Sitowise Oy
Hannu Keränen
Voudintie 3
90400 Oulu

Alapohjan korjaus

Paltamon kunta pyytää Teitä antamaan urakkatarjouksenne alapohjan korjaamisesta hanketta koskevien urakka-asiakirjojen mukaisesti työt valmiiksi saatettuna.

Tarjouspyynnön tarkempi sisältö ja tarjouksen jättämiseen liittyvät ohjeet on esitetty liitteissä.

Paltamon kunta

Harri Hyyryläinen

Paltamossa, 4.10.2022

Harri Hyyryläinen
Paltamon kunta

puh. 044 288 5609
e-mail: harri.hyyrylainen@paltamo.fi

Liitteet: Tarjouspyyntölomake
Asiakirjaluettelon mukaiset liitteet

1 Urakan ja kohteen yleistiedot

1.1 Urakkakohde ja -paikka

Rakennusurakan kohteena oleva kiinteistö on 1979 rakennettu Paltamon terveysasema. Rakennus on kaksikerroksinen ja teräsbetonirunkoinen. Rakennus on peruskorjattu 2000-luvun puolivälissä.

1.2 Urakan sisältö

Peruskorjauksen yhteydessä rakennuksesta on uusittu viemäreitä. Viemäreiden roilotusten kohdat on tehty puutteellisesti ja alapohjalaatta on kosteusvaurioitunut näiltä kohdin. Lisäksi koko laatan alueelle kohdistuu jatkuva kosteusrasitus ja riski koko laatan kosteusvaurioitumiselle ajan mittaan on olemassa. Urakka sisältää alapohjalaatan kunnostustöitä, mm. laatan uudelleen pinnoituksen, laattaan tehtävän kapillaarikatkon ja laatan pinnan jyrynnän. Lisäksi tehdään tiivistyskorjauksia laattaan ja siihen liittyviin rakenneosiin. Rakennushanke käsittää em. korjaustyöt korjaustyöselytyksen, suunnitelma-asiakirjojen ja urakkaohjelman esittämässä laajuudessa.

1.3 Käyttäjät

Kiinteistön alue ja osa kiinteistöstä on käytössä koko rakennustyön ajan. Urakka-alueena oleva 1. kerros ei ole käytössä urakka-aikana. Alueella asioivien liikkuminen työmaa-alueella on huomioitava jo töiden ennakkosuunnittelussa.

1.4 Koronavirusepidemian huomioon ottaminen urakassa

Koronavirusepidemia ja sen aiheuttama tartuntavaara on otettava urakassa huomioon noudattamalla voimassa olevaa valtioneuvoston (ministeriön tai ministeriöiden) ohjetta asuinrakennusten korjaushankkeisiin covid-19-epidemian aikana.

2 Hankkeen urakkamuoto

2.1 Suoritusvelvollisuuden laajuus ja urakan maksuperuste

Urakkamuoto on kokonaisurakka ja se käsittää kaikki työt ja hankinnat hankkeen saattamiseksi suunnitelmien mukaisesti viranomaisten ja rakennuttajan hyväksymällä tavalla täysin valmiiksi tarjouspyynnön mukaan.

Urakan maksuperuste on kokonaishintaurakka.

Kokonaishintaurakkaan sisällytetään mahdolliset urakka-asiakirjoissa määritetyt yksikköhintaiset suoritteiden määräosuudet, joiden toteutuneet määrät tarkastetaan viimeistään taloudellisessa loppuselvityksessä.

Mahdollinen suoritemäärän ylittyminen suhteessa kokonaishintaurakkaan sisällytettyyn määrään maksetaan sovittuun yksikköhintaan perustuen. Vastaavasti suoritteiden toteutuneen määrän ollessa kokonaishintaurakkaan sisällytettyä yksikkömäärää vähäisempi suorittaa urakoitsija yksikköhintaan perustuvan hyvityksen rakennuttajalle.

2.2 Urakkasuhteet

Tarjouksen tekijä toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

Aliurakoiden ketjutusta ei sallita kahta aliurakoitsijatasoa pidemmälle eli aliurakoitsijoilla voi olla yksi aliurakoitsija, mutta pidempää ketjutusta ei hyväksytä.

Aliurakoitsijat tulee hyväksyttää tilaajalla YSE 7 §:n mukaisesti.

3 Urakat ja niiden sisältö

3.1 Pääurakka

Pääurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi mittaustekniset työt suunnitelmien mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi.

3.2 Sivu-urakat

Ei sivu-urakoita.

4 Työn toteutus ja yhteistoiminta

Pääurakoitsija vastaa työmaan työmaapalveluista, työnjohtovelvollisuuksista ja huolehtii aliurakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta sekä kaikista lakisääteisistä velvollisuuksista. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset.

Rakennuttaja antaa urakoitsijoiden käyttöön työnaikaisen veden ja sähkön. Rakennuttaja kustantaa urakoitsijan tarvitseman sähköulosoton kiinteistön sähköpääkeskuksesta. Muu väliaikainen sähköjohdotus ja työmaakeskukset ovat urakoitsijan kustannettavia hankintoja.

Pääurakoitsija huolehtii jätteiden talteenotosta ja hyödyntämisen järjestämisestä Vnp nro 295/97 mukaisesti. Pääurakoitsija huolehtii, että jäteastioita on riittävästi sekä huolehtii niiden tyhjennyksestä.

Rakennuttaja hankkii kustannuksellaan suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen, purkamiseen tai muuhun luvanvaraiseen toimenpiteeseen tarvittavat viranomaisluvut ja hyväksyttää suunnitelmat.

Työsuoritukseen liittyvien lupien hankkimisesta huolehtii urakoitsija. Mikäli työn suoritus edellyttää esimerkiksi maa-, katu-, tai muun alueen vuokraamista, vastaa tästä urakoitsija kustannuksellaan, kuten myös tarvittavista liikennejärjestelyistä ilmoituksineen.

5 Laatu

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki tarjouspyynnössä esitetyt mittaustyöt tehdään ja mittaustulokset esitetään tarjouspyynnön mukaan.

6 Urakka-sopimus ja sopimusehdot

Urakkasopimus laaditaan rakennusurakkasopimuslomakkeelle RT 80 260 tai sitä vastaavalle lomakkeelle.

Urakassa noudatetaan ”Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998” tarjouspyynnössä ja urakkasopimuksessa esitetyin poikkeuksin.

YSE 1998 poiketen tämä tarjouspyyntökirje on sisällöltään pätevämpi kuin yleiset sopimusehdot, muilta osin noudatetaan YSE 1998 pätevyysjärjestystä.

7 Urakka-aika

Urakan aloitus vuoden vaihteessa 12/2022...01/2023. Aloitusajankohta tarkentuu urakkaneuvotte-
luissa. Urakoitsija voi antaa lisäksi oman aikatauluehdotuksen tarjouksen yhteydessä. Urakoitsijan
tulee antaa tarjouksessa arvio kokonaisurakka-ajasta.

Urakoitsijan on laadittava rakennuttajan kanssa YSE 5 §:n mukainen työaikataulu ennen töiden
aloittamista ja urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Urakan valmistumisen viivästyessä sopimuksen mukaisesta ajankohdasta, on urakoitsija velvollinen
korvaamaan tilaajalle viivästyssakkoa 0,05 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta per työpäivä,
kuitenkin enintään 50 työpäivältä.

Mahdolliset välitavoitteiden osalta perityt viivästyssakot eivät vähennä urakan valmistumisen vii-
västyessä perittävien viivästyssakojen enimmäismäärää.

Tilaajalla on oikeus vähentää viivästyssakot suoraan maksamattomista maksueristä tai laskuttamat-
tomista ja tehdyistä lisätöistä.

8 Takuu ja vakuudet

Töiden takuu-aika on YSE1998 mukaisesti kaksi vuotta.

Työnaikainen vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta ja sen on oltava voimassa 3
kk yli rakennusajan.

Takuuajan vakuus on YSE1998 mukaan 2 % arvonlisäverottomasta toteutuneesta urakkasummasta,
joka sisältää myös mahdolliset lisä- ja muutostyöt, ja sen oltava voimassa 3 kuukautta yli takuuajan.
Em. ajan yli menevälle takuuajalle on annettava nimivakuus. Vakuudet koskevat kaikkia urakoita.
Vakuudeksi hyväksytään rakennuttajan nimiin tehty pankkitalletus.

9 Vakuutukset

Urakoitsija ottaa kohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko työn osalta. Vakuu-
tus tulee ottaa rakennuttajan nimiin. Vakuutuksen turvan laajuus tulee olla täysturva (all risks).
Omavastuu enintään 2000 €.

Jokaisella työmaalla toimivalla urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus
suuruudeltaan 500 000 €. Pääurakoitsijan vastuuvakuutuksen korvausmäärä tulee olla vähintään
500 000 €.

Rakennuttaja on vakuuttanut kiinteistön täysarvovakuutuksella. Rakennuttaja ilmoittaa töistä ja nii-
den alkamisesta vakuutusyhtiölle. Rakennuttaja vastaa kiinteistön osalta mahdollisesta työn aikai-
sesta riski-lisämaksusta oman vakuutuksensa osalta. Jos urakoitsija aiheuttaa vahingon, joka korva-
taan rakennuttajan tai kolmannen osapuolen vakuutuksesta, on urakoitsija velvollinen korvaamaan
rakennuttajalle tai kolmannelle osapuolelle vakuutuksen omavastuuosuuden.

10 Rakennuttajan maksuvelvollisuus

Urakan maksuperuste on kokonaishintaurakka. Urakkasopimukseen liitetään ao. urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa laadittu työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko.

Kokonaishintaurakkaan sisällytetään urakka-asiakirjoissa määritetyt yksikköhintaiset suoritteiden määräosuudet, joiden toteutuneet määrät tarkastetaan viimeistään taloudellisessa loppuselvityksessä. Yksikköhintaiset suoritteet ja määrät on esitetty yksikköhintaosuuden määräluettelossa.

Mahdollinen suoritemäärän ylittyminen suhteessa kokonaishintaurakkaan sisällytettyyn määrään maksetaan sovittuun yksikköhintaan perustuen. Vastaavasti suoritteiden toteutuneen määrän ollessa kokonaishintaurakkaan sisällytettyä yksikkömäärää vähäisempi suorittaa urakoitsija yksikköhintaan perustuvan hyvityksen rakennuttajalle.

Ensimmäisen maksuerän (ennakon) suuruus on enintään 50 % rakennusaikaisen vakuuden määrästä. Ensimmäinen maksuerä maksetaan urakoitsijalle, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, työmaa perustettu ja työt on aloitettu.

Viimeinen maksuerä on vähintään 10 % urakkahinnasta ja se maksetaan, kun työ on hyväksytty vastaanotetuksi, loppuasiakirjat (mittausasiakirjat) on luovutettu, ja kun urakoitsija on toimittanut rakennuttajalle todistukset mahdollisten lakisääteisten velvoitteiden suorittamisesta kohteen osalta.

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty rakennuttajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi. Tilaajan nimeämä valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

Laskun maksuaika on 14 päivää netto valvojan hyväksymispäivämäärästä ja viivästyskorko kulloinkin voimassaolevan viivästyskorkolain mukainen korko.

11 Työmaahallinta ja toimitukset

Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla työnjohtaja tai nokkamies, jolta vaaditaan riittävä kokemus vastaavista töistä.

Urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet, syntymäajat ja kansallisuus rakennuttajalle.

Pääurakoitsija vastaa, että kaikilla työntekijöillä on aina alueella liikkua valokuvalla varustettu tunniste, josta ilmenee henkilön ja yrityksen tiedot sekä työntekijäkohtainen veronumero.

Työmaakokouksia pidetään tarvittaessa.

12 Työturvallisuus ja koronavirusepidemia

Pääurakoitsija vastaa VNa 205/2009 mukaisista kaikista päätoteuttaja velvollisuuksista sekä voimassa olevien työturvallisuuteen liittyvien määräysten ja asetusten noudattamisesta.

Pääurakoitsija laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet ja vastaa, että jokainen omaan tai aliurakoitsijan henkilöstöön kuuluva on perehdytetty työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän tuloaan työmaalle. Tämä perehdytys todennetaan perehdytetyn allekirjoituksella turvallisuusohjeiden perään.

Pääurakoitsija vastaa yhteisellä työmaalla tapahtuvasta työturvallisuuslain 52 a § mukaisesta kulunvalvonnasta ja ajantasaisesta kulkulupaluettelosta. Kulkulupaluettelon on oltava tilaajan tai viranomaisten tarkastettavissa, milloin tahansa. Kaikilla työmaalla liikkuvilla on aina oltava valokuvalla varustettu tunniste, josta ilmenee henkilön ja yrityksen tiedot sekä työntekijäkohtainen veronumero.

Rakennuttaja nimeää rakennushankkeelle turvallisuuskoordinaattorin ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Koronavirusepidemia on otettava urakan työ- ja asiakasturvallisuudessa huomioon kulloinkin voimassa olevan valtioneuvoston ohjeen mukaan.

13 Tarjousta koskevat vaatimukset

Tarjous annetaan kokonaisurakkahintana pyydettyine erittelyineen ja yksikkö- sekä erillishintoi-
neen liitteenä olevalla tarjouksenantolomakkeella.

Kaikki tarjouksen hinnat tulee antaa arvonlisäverollisina arvonlisäveron osuus eriteltynä.

Tarjouksen mukana tulee toimittaa tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset tiedot ja selvitykset yrityksen ja mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta. Selvitykset ja tiedot saavat olla enintään kaksi (2) kuukautta vanhoja.

14 Kohteeseen tutustuminen

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen urakkatarjouksen jättämistä. Kohteeseen tutustumisesta varten urakoitsijaa pyydetään ottamaan yhteyttä:
Harri Hyyryläinen p. 044 2885609 harri.hyyrylainen@paltamo.fi

15 Tarjouksen toimitus

Tarjous tulee toimittaa Cloudia järjestelmään 7.11.2022 klo 9 mennessä

16 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa 2 kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

17 Tarjousten avaus ja käsittely

Tarjoukset avataan tarjouspyyntöajan jälkeen. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

18 Lisätiedot

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuttamisen yhteyshenkilölle viimeistään 10 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä.

Mahdolliset lisäselvitykset toimitetaan kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi.

4.10.2022

Mahdollisiin tarjouspyynnön sisältöön liittyviin kysymyksiin vastaa Paltamon kunnan edustaja Harri Hyyryläinen p. 044 2885609 harri.hyyrylainen@paltamo.fi ja suunnittelija Hannu Keränen, p. 050 574 4282, hannu.keranen@sitowise.com

19 Tarjouspyyntöasiakirjat

Urakkatarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen, mahdollisiin lisäkirjeisiin sekä asiakirjaluettelon pvm. 4.10.2022 mukaisiin asiakirjoihin ja piirustuksiin.

Paltamon kunnan psta
Oulussa 4.10.2022
Sitowise Oy



Hannu Keränen

puh. 050 574 4282
e-mail: hannu.keranen@sitowise.com