

## Vesihuoltolaitoksen hintojen tarkistus

Khall 29.11.2022 § 270  
415/02.05.00.00/2022

Valmistelija rakennusmestari Mervi Kilpeläinen, p. 044 2885 512.

Vesihuoltolaitos perii toimittamistaan palveluista asiakkaalta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisia maksuja. Vesihuoltolain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja pois johdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Laitos voi valintansa mukaan, laitospohjaisesti olosuhteet huomioon ottaen, periä tai olla perimättä joitakin maksuja, mutta käyttömaksu tulee lain mukaan aina periä.

Vesihuollon kustannukset kohdennetaan eri maksuille niiden aiheutumisen perusteella. Käyttömaksulla katetaan talousveden tuotanto- ja siirtoprosessin kustannukset, jätevedenpuhdistuksen ja sen siirtämisen kustannukset, osa ylläpito- ja saneerauskustannuksia. Nämä ovat käyttömenoja jotka riippuvat kulutetusta vesimäärästä.

Perusmaksulla katetaan kiinteät kustannukset: käytöstä riippumattomat kustannukset, esim. verkoston ja laiteiston ylläpito- (putkien huuhtelut, huollot, korjaukset, asiantuntijapalvelut, IT-kulut) henkilöstö-, pääoma- ja rahoituskustannukset, jotka eivät riipu kulutetusta vesimäärästä.

Vesihuoltolaitoksen 2017 valmistuneessa maksuja koskevissa suosituksissa esitetään, että käyttö- ja perusmaksujen maksurakenne olisi 50/50 (asteitainen nousu tälle tasolle). Aiemmassa suosituksessa maksurakenne oli 70/30. Paltamon vesihuoltolaitos on ottanut käyttöön perusmaksun 2016 ja maksurakenne on tällä hetkellä noin 88/12.

Tällä hetkellä vesihuoltolaitos perii asiakkailtaan käyttö- ja perusmaksuja seuraavasti:

### Käyttömaksu

- vesi 1,60 €/m<sup>3</sup> (alv 0)
- jätevesi 2,98 €/m<sup>3</sup> (alv 0)

### Perusmaksu

- pientalot (enintään kahden asunnon talo) vesi 20,16 €/v (alv 0%) ja jätevesi 30,24 €/v (alv 0%).
- muilta kiinteistöiltä laskentakaavalla kiinteistötyypin mukaisesti  $P = k \cdot A \cdot p \cdot yp$

k = kiinteistötyypin kerroin

▪ rivitalo, vapaa-ajan rakennus	5
▪ asuinkerrostalo/asuinliiketalo	4
▪ liikerakennus	3
▪ teollisuusrakennus (ei prossesiv.)	2
▪ teollisuusrakennus (prosessivesi)	3
▪ julkinen rakennus	2
▪ maatalouden rakennus	5

A = kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

▪ käyttövesi	0,4
▪ jätevesi	0,6

yp = perusmaksun yksikköhinta 0,084 €/k-m<sup>2</sup> (alv 0%).

Kuitenkin niin, että talousveden perusmaksu on vähintään 20,16 €/v (alv 0%) ja jäteveden perusmaksu on vähintään 30,24 €/v (alv 0%).

Paltamon kunnan vesihuoltolaitoksen tuottotavoitteeksi on kunnavaltuusto 29.2.2016 hyväksynyt 4 % liikevaihdosta. Tuottotavoitetta ei ole saavutettu vuosiin. Vesilaitosta rasittaa mm. laskuttamattoman veden määrä ja jätevesilaitosta vuotovedet. Vuonna 2021 vettä pumpattiin vedenottamoilta 157 648 m<sup>3</sup> ja vettä on laskutettu 91 632 m<sup>3</sup>. Laskuttamattomia vesiä ovat mm. luistelualueiden jäädytysvesi, yleiset kohteet: matonpesupaikka, vesipisteet 3 kpl, verkoston huuhteluvedet, mittaustarkkuus vesimittareilla ja mahdolliset vuodot. Jätevettä jäteveden puhdistamolla on vastaanotettu 360 533 m<sup>3</sup> ja laskutettu 92 431 m<sup>3</sup>.

Vesihuoltolaitoksen talouarvio vuodelle 2023 jää alijäämäiseksi ilman hintatarkastelua. Maltillisen hintatarkastelun jälkeenkin tuottotavoiteta ei saavuteta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että perusmaksuja korotetaan kaikilla liitetyistä kiinteistöistä (vesihuoltolaitoksen kanssa tehty liittymissopimus) 1.2.2023 alkaen seuraavasti:

1. pientalot (enintään kahden asunnon talo) kiinteä perusmaksu  
- vesi 29,76 €/v (alv 0%)  
- jätevesi 44,64 €/v (alv 0%).

2. muut kiinteistötyypit laskemalla kaavasta  $P = k \cdot A \cdot p \cdot y_p$ , kuitenkin niin, että perusmaksu on vähintään  
- vesi 29,76 €/v (alv 0%)  
- jätevesi 44,64 €/v (alv 0%)  
 $y_p = 0,124 \text{ €/k-m}^3$

Vesihuoltolaitoksen asiakkaille ilmoitetaan hintamuutoksesta

vähintään kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa.

Vesihuoltolaitos aloittaa vuotovesiin liittyvän selvitystyön vuonna 2023 ja kohdentaa laskuttamattoman veden tarkemmin toiminnoille ja sisäisille käyttäjille.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan, että korjataan teknisesti pykälätekstiä seuraavasti: "Vuonna 2021 vettä pumpattiin vedenottoilta 157 648 m<sup>3</sup> ja vettä on laskutettu 91 632 m<sup>3</sup>".

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, rakennusmestari Mervi Kilpeläinen,  
palvelusihteerini Anne Haverinen  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje