

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- M-1** Maa- ja metsätaloustuotantomaahan. Alue on varattu pääasiassa metsätalouteen varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten tuotettuihin rakennuksiin, sähkölinjoihin ja varustuksiin ja kokonaisuutena. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden tarpeita palveleva rakentaminen. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tarkoittaa sijoitusta vähintään 15 metrin tuulivoimalan kokonaiskorkeuden edellytyksellä tuulivoimaloita tai rakennattomana tuulivoimaloita alueesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 §:n nojalla alua määrätään suunniteltavaksi alueeksi. Suunnitelmaohjeita on saatavana luonnosvaiheesta.
- W** Vesialue.
- W-1** Vesialue. Luonnonsuojelualue.
- ▲** Metsätyyppimäärittely. Viivä kolmio osoittaa nykyisen rakennuksen tai tilan sijainnin.
- br-1** Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, jille on mahdollista sijoittaa tuulivoimaloita.
 - 1. Luokituksen merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa sijoittaa.
 - 2. Tuulivoimalan kaikin rakennuksen on sijaittava kokonaan alueen sisäpuolella.
 - 3. Alueella saa sijoittaa tuulivoimalat ja energiatuotantoa palvelevia rakennuksia.
 - 4. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
 - 5. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus määritellään sen sijaan tuulivoimalan asennus korkeusrajasta.
- +** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimailojen tarkka sijainti määritellään rakennusluvassa yhteydessä.
- T10** Tuulivoimalan numero.
- rw** Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittaa ympäristösuojelualueen pohjaveden suojelualueesta sekä vesien läheisyydestä johtuvat suojelut.
- lu-1** Luonnonsuojelualueen kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsevat luonnonsuojelun liitteen II ja IV (a) eläinlaji todettu tai sille soveltuva arvotuihin laajuuksiin ja leikkopuikkuihin, jotka häviämisen ja heikentämisen on luonnonsuojelun 49 §:n perusteella vaarassa. Alueiden sijainti suunnitelmassa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontorajot ja niiden turvaaminen.
- lu-2** Luonnonsuojelualueen kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelun 42 §:n mukaisen lajin kasvupaikka. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontorajojen turvaaminen.
- lu-3** Luonnonsuojelualueen kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsevat Metsäin (209/1996) 10 §:n mukainen erityisen tärkeä eläinlaji. Alueiden sijainti suunnitelmassa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontorajojen turvaaminen.
- sm-1** Muinaismuistilohko. Muinaismuistoin (295/1983) rauhoittama kintä muinaismuistoin. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kaivaminen on muinaismuistolaissa säädetty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueellisesti vastuualueelta. Kokonaisuutena tilaa inventointiraportin.
 - 1 / Heikkiläni kaakko 1
 - 2 / Heikkiläni kaakko 2
 - 3 / Heikkiläni
 - 4 / Heikkiläni länsi
 - 5 / Lahtoharju länsi
 - 6 / Heikkiläni länsi
 - 7 / Heikkiläni pohjoinen
 - 8 / Ruokosenlampi länsi
 - 9 / Ruokosenlampi länsi 2
 - 10 / Ruokosenlampi pohjoinen 1
 - 11 / Ruokosenlampi pohjoinen 2
 - 12 / Ruokosenlampi pohjoinen 3
 - 13 / Ruokosenlampi koillinen
 - 14 / Siiksepo 1
 - 15 / Siiksepo 2
 - 16 / Siiksepo 3
 - 17 / Siiksepo luode 1
 - 18 / Siiksepo luode 2
 - 19 / Siiksepo luode 3
 - 20 / Karjomäki länsi
 - 21 / Karjomäki länsi 2
 - 22 / Karjomäki länsi 3
 - 24 / Mutajoki länsi
 - 25 / Mutajoki 1
 - 26 / Mutajoki 2
 - 27 / Mutajoki etelä
 - 28 / Anakkajärvi pohjoinen
 - 29 / Pöytäjärvi kaakko
 - 30 / Teerisuo
 - 31 / Pöytäjärvi (100042828)
 - 32 / Pöytäjärvi luode (100042827)
 - 33 / Kuvajärvi (100042826)
 - 34 / Varsavaara (100042825)
 - 35 / Pieni Pöytäjärvi (100042830)
 - 36 / Kopla
- sm-2** Muinaismuistilohko. Muinaismuistoin (295/1983) rauhoittama kintä muinaismuistoin. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kaivaminen on muinaismuistolaissa säädetty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueellisesti vastuualueelta. Alueen inventointiraportin.
 - 23 / Lehminmäki
- cccccc** Muutostulkittavuus.
- Ohjeellinen uusi laajuuksien.
- Nykyinen merkittävät parametrit laajuuksien.
- Ohjeellinen uusi maakauppi.
- z** Ohjeellinen uusi johto tai linja z-sähkölinja.
- z** Johto tai linja z-sähkölinja.
- +** Ohjeellinen sähkösäätö.
- Kunnan raja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

PAL

YLEISET MÄÄRÄKSET:
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutettuna yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan muuttamisen tuulivoimaloiden rakentamiseen myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (n=1 alue).

Tällä osayleiskaavalla ei lueta kinnostekniseen ranta-alueen loma-asuimen tai vakituisen asuimen rakentamiseen eikä tällä osayleiskaavaa voi käyttää ranta-alueella vakituisen asuimen tai loma-asuimen rakentamiseen myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 21 tuulivoimalaa.

Tällä osayleiskaavalla ei lueta kinnostekniseen ranta-alueen loma-asuimen tai vakituisen asuimen rakentamiseen myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden rakentamiseen eikä tällä osayleiskaavaa voi käyttää ranta-alueella vakituisen asuimen tai loma-asuimen rakentamiseen myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkonäköalustusta ohjaavasta (1107/2015) ja suunnitteluvaiheesta (545/2015) muuttamisen toimenpiteistä osittain. Ennen rakentamisen myöntämistä on suunnitelmasta, etenkin ohjeistusta otettava huomioon.

Tuulivoimala-alueiden sähköturvallisuus on toteutettava maakaupalla, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisen kanssa maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisen maakauppien sijoittamisessa on otettava huomioon kaavallisten merkitysten muuttamisen kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot. Rakentamisessa tulee määrätä suojeluohje merkittävistä muistotiloista, mikäli olosuhteiden esteet eivät vastusta kaavien säilyttämistä.

Ennen tuulivoimaloiden rakentamisen myöntämistä on pyydyttävä ilmaluvuista (Fintific Luvunvarmistus) lentoesteluokasta. Mikäli lentoesteluokasta on sijoitettava tuulivoimaloita hakea liikenne- ja viestintäministeriöltä (Trafincom) ilmaluvun (MRA) 10 §:n mukainen lentoesteluokasta.

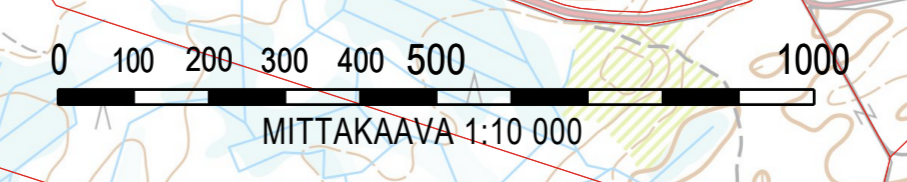
Tuulivoimaloiden lentoesteluokkien valinnassa ja suunnittelussa on otettava huomioon lentoesteluokkien ympäristövaikutukset. Lentoesteluokkien tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuotavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden kofuudet koordinaatit tulee toimittaa Päikeskunnan operatiiviselle osastolle.

Häpettävien häppämyksen kauriiden olemassa olo on tavallista tulkittava ja estettävä toimenpiteet häppämyksen ohjaamiseksi.

7.11.2022 LUONNOS

PALTAMON KUNTA Varsavaaran tuulivoimatuon osayleiskaava		KÄSITTELYVAIHEET: kaavatuonno suunnitelmien valmistuksen (MRA 30§) kaavatuonno valmistuksen (MRA 19§) kaavatuonno valmistuksen (MRA 19§)
RAMBOLL Tyttö 01000485	RAMBOLL FINLAND OY IA FI Vaikuttamisen arviointi Nuorisokatu 73, 01540 Lohi Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801	Lahdessa _____ Piijo Pellikka, kaavoitusarkkitehti Pia Kautonen, yksikönpäällikkö



Koordinatit: EUREF FIN TM35FIN