



TALO AIRIO/KLASILA, Spinnikuja 5, 90900 Paltamo

Asemakaavatiedot:

Voimassaoleva asemakaava on hyväksytty Paltamon kunnanvaltuustossa 27.2.2017 § 7. Alue on osoitettu kaksikerroksisille erillispientaloille (AO-II), ja rakennusoikeus on 190kem². Tontilla on alueen osa (s-2), jolla rantaa ei saa ruopata, muokata, kaivaa tai täyttää. Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.

PINTA-ALALASKELMA

Käytetty rakennusoikeus:

Asuinrakennus 192,0kem²
 Varastot (t-ala) 10,0kem² (asuinrakennuksen yhteydessä)
 Rantasauna 15,0kem²

Uusi rakentaminen:

Varastot 26,0kem² (autokatoksen yhteydessä)
 Varastojen laajentaminen 5,0kem² (asuntojen yhteydessä)

Yhteensä 248,0kem²

K. osa /Kylä Paltamo 402	Kortteli/Tila 3	Tontti/Rn:o 194			
Rakennustoimenpide Poikkeaminen asemakaavasta			Piirustuslaji Pääpiirustus		
Rakennuskohde Talo Airio-Klasila Spinnikuja 5 90900 Paltamo			Piirustuksen sisältö Asemapiirros		Mittakaava 1:500
Suunnittelija Uki Lahtinen, arkkitehti Valtatie 36 b 48, 90500 OULU p. 044 703 2427		Päiväys 10.10.2022	Suunnittelulaji ARK	Työ n:o 24-2022	Piirr. n:o 301