

Kunnanhallitus

AIKA 20.12.2022 klo 14:02 - 14:51

PAIKKA Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
§ 293	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 294	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 295	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
§ 296	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano	6
§ 297	Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohje	7
§ 298	Kuntalaisaloite, Frisbeegolf-rata ja kuntosali Kontiomäkeen	9
§ 299	Poikkeamislupapäätös Metelinasemakaavan korttelialueen 286 tontti 3 rakennusoikeuden ylityksestä	12
§ 300	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	16
§ 301	Tiedoksi merkittävät asiat	17
§ 302	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	19

OSALLISTUJAT

	Nimi	Aika	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korvajärvi Tuula	14:02 - 14:51	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Karjalainen Anita	14:02 - 14:51	jäsen	
	Kemppainen Erkki	14:02 - 14:51	kunnanhallituksen 2.varapuheenjohtaja	
	Keränen Kari	14:02 - 14:51	kunnanhallituksen 1.varapuheenjohtaja	
	Saastamoinen Jyri	14:02 - 14:51	jäsen	
	Väisänen Veli	14:02 - 14:51	jäsen	
	Kerman Matti	14:02 - 14:51	varajäsen	
Poissa	Kärkkäinen Saira		14:02 - 14:51	
	Tolonen Aaro		14:02 - 14:51	
	Tolonen Petra		14:02 - 14:51	
Muu	Soldatkin Päivi	14:02 - 14:51	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Möttönen Mari	14:02 - 14:51	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Ahoniemi Pasi	14:02 - 14:51	kunnanjohtaja, esittelijä	Pois klo 14:15-14:25, § 298
	Hynynen Helena	14:02 - 14:51	sivistysjohtaja	
	Karjalainen Mikko	14:02 - 14:51	tekninen johtaja	
	Korhonen Salla	14:02 - 14:51	kehitysjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä

ALLEKIRJOITUKSET

Tuula Korvajärvi
puheenjohtaja

Salla Korhonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

pykälät 293 - 302

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Päivämäärä

Kari Keränen
pöytäkirjantarkastaja

Erkki Kemppainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella.

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.paltamo.fi

Todistaa:

pöytäkirjanpitäjä

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	3
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 293	20.12.2022
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 20.12.2022 § 293

Kunnanhallitus on 8.1.2018 § 4 päättänyt, että kunnanhallituksen kokouskutsu, jossa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat, lähetetään viimeistään viisi päivää ennen kokousta siihen sähköpostiosoitteeseen, jonka kokouksen osallistuja on yhteyssähköpostiosoitteeseen kuntaan ilmoittanut kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen ja että esityslista ja kokousmateriaali julkaistaan sähköisessä kokouksympäristössä sekä kunnan yleisellä verkkosivulla, joihin liittyvät linkit toimitetaan kokouskutsun yhteydessä

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 15.12.2022.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.02

Kunnanhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Paikalla kuusi (6) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	4
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 294	20.12.2022
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 20.12.2022 § 294

Kunnanhallitus on 16.8.2021 § 176 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Keränen Kari ja Kemppainen Erkki.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.12.2022

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 23.12.2022 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Kunnanhallitus: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Keränen ja Erkki Kemppainen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	5
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 295	20.12.2022
----------------	-------	------------

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 20.12.2022 § 295

Paltamon kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	6
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 296	20.12.2022
----------------	-------	------------

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Khall 20.12.2022 § 296

Kuntalain 39.1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka, jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston 15.12.2023 kokouksen pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Ahoniemi Pasi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanvaltuuston 15.12.2022 kokouksen päätökset tiedoksi ja toteaa, että ne on käsitelty laillisesti ja ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa.

Kunnanhallitus panee täytäntöön kunnanvaltuuston 15.12.2022 tekemät päätökset.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa).

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	7
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 297	20.12.2022
----------------	-------	------------

Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohje

Khall 20.12.2022 § 297
432/02.02.00/2022

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan toiminnan tuloksellisuudesta ja kunnan talouden ohjauksesta kunnanvaltuuston hyväksymien tavoitteiden, suunnitelmien ja päätösten mukaisesti.

Hallintosäännön 65 §:n mukaan kunnanhallitus antaa vuosittain talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet toimivat Paltamon kunnan hallintosäännön ohella vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpanoa säätelevänä ohjeena, ellei kunnanhallituksen päätöksistä toisin ilmene.

Hyväksyttyä talousarviota ja tasapainottamissuunnitelmaa tulee noudattaa kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa. Kaikessa toiminnassa on noudatettava taloudellisuutta ja tehokkuutta. Vuoden 2023 talousarvion käyttötalousmenojen taso on budjetoitu erittäin tiukaksi ja toteutuminen vaatii tarkkaa taloudenpitoa ja seurantaa. Käyttötalouden menojen osalta on erityisen tärkeää, että ne pysyvät budjetissa tai alittavat sen. Lakisääteinen talousarviositovuus koskee valtuuston hyväksymiä toiminnallisia tavoitteita sekä määrärahoja ja tuloarvioita. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet koskevat kaikkia kunnan organisaation toimielimiä ja vastuuhenkilöitä. Talousarvion toteutumista seurataan jatkuvana prosessina täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohje liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohjeen ja
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus

1. hyväksyi liitteenä olevan talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohjeen ja
2. tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Toimeenpano: ote, johtoryhmä, toimistotiimi

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	8
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 297	20.12.2022
----------------	-------	------------

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa)

Liitteet

Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohje

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	9
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 186	06.09.2022
Kunnanhallitus	§ 298	20.12.2022

Kuntalaisaloite, Frisbeegolf-rata ja kuntosali Kontiomäkeen

Khall 06.09.2022 § 440

Valmistelija hallintojohtaja Petra Tolonen, p. 040 5837 200.

Paltamon kuntaan on saapunut 30.8.2022 kuntalaisaloite Frisbeegolf-radan ja kuntosalin saamisesta Kontiomäkeen. Aloiteteksti:

Hei.

Kontiomäen koulun pihalla on 1 frisbeegolf-kori. Kylällä kuulostaa olevan kiinnostusta lajiin. Toiveena olisi vähintään 6 reikäinen rata. Oisko mahdollista suunnitella asiaa esim. Kontiomäen kyläyhdistyksen kanssa?

Toisena toiveena on saada Kontiomäkeen kuntosali. Kontiomäessä oli vuosikaudet VR:n sali, mutta sille ei ole enää tiloja. Jos tila löytyy, niin kyläläisistä voisi saada apua tilan toteuttamiseen. VR:ltä voisi kysyä, onko entiset laitteet tallella, että saisiko ne takaisin käyttöön. Kuulin, että kansalaisopisto/päiväkotirakennuksen yläkerrassa on joskus ollut fysioterapeutin vastaanotto. Olisiko siinä mahdollinen tila kuntosalille?

Aloitteen tekijälle on ilmoitettu aloitteen vastaanottamisesta 30.8.2022 sähköpostitse.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Petra Tolonen, p. 040 5837 200.

Vs. kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee saapuneen kuntalaisaloitteen tiedoksi. Aloite ohjataan valmisteltavaksi teknisiin palveluihin siten, että valmistelussa on mukana myös hyvinvointiaktivaattori. Kunnallistekniikan rakennusmestari ja hyvinvointiaktivaattori selvittävät frisbeegolf-radan ja kuntosalin toteutusvaihtoehtoja Kontiomäen kyläyhdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14:37-14:52 (hallintolaki 28 §, intressijäävi).

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan päätösesityksen

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	10
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 186	06.09.2022
Kunnanhallitus	§ 298	20.12.2022

Toimeenpano: ote, aloitteen tekijä, rakennusmestari Mervi Kilpeläinen, hyvinvointiaktivaattori Jenna Härkönen, Kontiomäen kyläyhdistys / Pasi Kortelainen
Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 20.12.2022 § 298
282/00.02.13.00/2022

Valmistelija

hyvinvointiaktivaattori Jenna Härkönen, p. 040 623 7272 ja rakennusmestari Mervi Kilpeläinen, p. 044 288 5512.

Kontiomäessä tehtiin katselmointi Paltamon kunnan tilojen suhteen 23.9.2022 kuntosalin osalta. Katselmoinnissa olivat mukana kiinteistöjä hoitavan yrityksen edustaja, teknisistä palveluista kiinteistö Oy:n Kiehisen toimitusjohtaja ja hyvinvointiaktivaattori. Tiloja kartoitettiin niin Kontiomäen koululta kuin monitoimitalolta ja tyhjillään olevasta asuinhuoneistosta Kontiomäen koulurakennuksen yhteydestä. Kunnan käytettävänä olevia tiloja on katselmoitu kuntosalitoimintaan, mutta käyttöön soveltuvia tiloja ei löytynyt. Kunnan on otettava huomioon palveluita järjestäessään [19.8.1994/763 Terveysturvallisuuslaki](#) ja [22.7.2011/920 Kuluttajaturvallisuuslaki](#)

1. Koulun alakerrassa aikaisemmin kuntosalina toimineet tilat ovat koulun käytössä, jossa on varastoituna koulun tavaroita ja huonekaluja. Koulun osalta varastotilaa tarvitaan edelleen tavaroiden varastointiin. Päiväaikaan koulun tiloissa on koulun toimintaa ja iltapäivisin ja iltaisin tiloissa toimii nuorisotyö. Tiloihin kulkeminen ei toteudu esteettömästi.
2. Asuinhuoneen tilat sijaitsevat koulurakennuksen yhteydessä yläkerroksessa. Lattiamateriaalit eivät sovellu kuntosalin käyttöön. Tilassa on huomioitava muut asukkaat äänieristysten suhteen. Tiloihin kulkeminen ei toteudu esteettömästi.
3. Kontiomäen monitoimitalon vapaana olevaan yläkerran huoneistoon kulkeminen tapahtuu varhaiskasvatuksen tilojen kautta, jossa on varhaiskasvatuksen toimintaa. Tilat eivät sisällä wc tiloja, vaan ne sijaitsevat varhaiskasvatuksen tiloissa. Tilojen kautta kulkeminen vaikuttaa varhaiskasvatuksen toimintaan. Tiloihin kulkeminen ei toteudu esteettömästi.
4. KIVAKAN tilat ovat käytössä vuokralaisella.
5. Vanhat VR:n laitteet ovat poistettu aikaisemmin käytöstä. Laitteita ei ole voitu todentaa millaisessa kunnossa vanhat laitteet

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	11
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 186	06.09.2022
Kunnanhallitus	§ 298	20.12.2022

ovat käyttöturvallisuudeltaan. Laitteiden käyttöikä huomioiden ne eivät todennäköisesti täytä tämän päivän kuntosalilaittevaatimuksia.

6. Frisbeegolf-radan osalta on oltu yhteydessä Kontiomäen kyläyhdistykseen. Kunta voi osoittaa maa-alueet radoille. Kyläyhdistys voi hakea taloudellista resurssia Oulujärvi Leaderin hankerahoituksen kautta. Kyläyhdistystä on ohjattu olemaan yhteydessä ko. tahoon.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Petra Tolonen, p. 040 5837 200.

Vs. kunnanjohtajan päätösesitys: Kunnanhallitus antaa edellämainitut vastaukset kuntalaisaloitteeseen ja saattaa asian valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan päätösesityksen

Merkittiin pöytäkirjaan että kunnanjohtaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28§, intressijäävi). (Pasi Ahoniemi poissa klo 14.15 - 14.25)

Toimeenpano: ote, aloitteen tekijä, rakennusmestari Mervi Kilpeläinen, hyvinvointiaktivaattori Jenna Härkönen, Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin / toimitusjohtaja Harri Hyryläinen, Kontiomäen kyläyhdistys / Pasi Kortelainen.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	12
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 299	20.12.2022
----------------	-------	------------

Poikkeamislupapäätös Metelin asemakaavan korttelialueen 286 tontti 3 rakennusoikeuden ylityksestä

Khall 20.12.2022 § 299
447/10.03.00.05/2022

Valmistelija rakennustarkastaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Hakija

Heikki Airio / Alpo Klasila

Rakennuspaikka

Kunta Paltamo
Tila Satama, 578-402-3-194
Kaava Metelinniemen asemakaava-alue, kortteli 286, tontti 3
Osoite Spinnikuja 5, 88300 PAltamo

Hakemus

Lupahakemus Metelin asemakaavassa kaavamerkinnällä AO (erillispientalo) osoitetun tontin rakennusoikeuden ylityksestä.

Metelin asemakaavan korttelialueella 286 tontilla 3 on rakennusoikeutta 190 k-m². Tontilla on kaksiasuntoinen vapaa-ajan asunto ja rantasauna. Rakennusten kerrosala on yhteensä 217 k-m². Poikkeamislupaa haetaan uuden autokatoksen yhteyteen rakennettavien varastojen (26 k-m²) ja asunnon yhteydessä olevan varaston laajentamiseen (5 k-m²).

Hakemuksessa esitetyjen varastojen rakentamisen jälkeen tontin yhteenlaskettu kerrosala tulisi olemaan yhteensä 248 k-m².

Poikkeamislupahakemuksella haetaan lupaa ylittää tontin rakennusoikeus 58 k-m²:llä.

Kaavamääräys

Tontti on kaavamerkinnällä AO osoitetulla erillispientalojen korttelialueella. Tontin rakennusoikeus on 190 k-m².

Poikkeus

Hakija hakee poikkeamislupaa MRL 58 §:n momenteista 1 ja 2.

MRL 58 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (*rakentamisrajoitus*).

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	13
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 299	20.12.2022
----------------	-------	------------

Hakijan esittämät perustelut

" Alueella on vuonna 2003 rakennettu kaksiasuntoinen vapaa-ajan asunto ja rantasauna. Poikkeamislupaa haetaan pihapiiriin rakennettavalle talousrakennukselle, jonka molempiin päihin tulee kerrosalaan laskettavat varastotilat ja väliin auto-/ venekatos. Erityiset perusteet: Voimassa olevassa 2017 laaditussa asemakaavassa on rakennusoikeudeksi osoitettu 190kem2. Asemakaavan laatimisen aikana alueella oli toteutettuna nykyinen olemassa oleva kokonaisuus, jonka yhteenlaskettu toteutettu rakennusoikeus on 217kem2. Asemakaavan laadinnassa ei ole otettu huomioon olemassa olevaa tilannetta. Vapaa-ajan asunto on tarkoitus luvittaa lähitulevaisuudessa vakituiseksi asunnoksi. Autokatos ja lisävarastotila ovat välttämättömiä vakituiseen asumisen kannalta. Alueen välittömässä läheisyydessä Kiehimäpuron toisella puolella Luhtaniemen alueella on asemakaavassa vastaavanlaisilla AO-tonteilla 250kem2:n asuinrakennusoikeuden lisäksi asemakaavassa osoitettu 100kem2 talousrakennusoikeutta yhtä rakennuspaikkaa kohti. Hakijan mukaan suunniteltu rakentaminen ei haittaa asemakaavan toteutumista Metelinniemen kaava-alueella."

Poikkeamisvalta

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee kunnanhallitus.

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen

Hankkeen osalta on kuultu naapureita, eikä naapureilla ole huomautettavaa hakemuksesta.

Poikkeamisen edellytykset

Korttelialue 286 on Metelin asemakaava-alueen itäreunalla oleva erilliskorttelialue. Korttelialue 286 rajoittuu Luhtaniemen asemakaavan kaavamerkinnällä AP osoitettuun erillispientalojen korttelialueeseen 262. Korttelialueen AP kaavamerkinnällä osoitettujen tonttien rakennusoikeus on 250 k-m2 + 100 k-m2 talousrakennuksille.

Metelin asemakaavan korttelialueen 286 ja Luhtaniemen asemakaavan korttelialueen 262 välissä on noin 20 – 40 metriä leveä Kylänpuro. Asemakaavojen kaavamerkinnällä osoitetut AO osoitetut asuinpientalojen tontit ovat puron vastarannoilla. Korttelialueen 286 tontti 3 vastapäätä olevat tontit Luhtaniemen puolella ovat kooltaan noin 2 200 – 4 100 m2. Korttelialueen 286 tontti 3:n pinta-ala on noin 3 300 m2.

Liitteet

- ote Metelin asemakaavasta
- asemapiirustus

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösesitys:

Kunnanhallitus myöntää Heikki Airiolle ja Alpo Klasilalle poikkeamisluvan ylittää 58 k-m2:llä Metelinniemen asemakaavan korttelialueen 286 tontti 3:n rakennusoikeuden siten, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on yhteensä enintään 248 k-m2.

Poikkeamiselle on MRL 171 §:n mukaiset edellytykset. Hanke ei aiheuta huomattavaa haittaa kaavan toteutumiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavassa osoitetuille muiden alueiden käytölle, eikä poikkeaminen aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia tai ole niitä rajoittavien asemakaavamääräysten vastaisia.

Korttelialue 286 on Metelin asemakaava-alueen itäreunalla oleva kaavamerkinnällä AO osoitettu erilliskorttelialue, joka rajoittuu Luhtaniemen asemakaavan kaavamerkinnällä AO osoitettuun korttelialueeseen 262. Vastarannalla olevien vastaavankokoisten AO tonttien rakennusoikeus on 250 k-m2 + 100 k-m2 talousrakennuksille.

Metelinniemen korttelialueen korttelialue 286 AO tontti 3:n rakennusoikeus, varastojen rakentamisen jälkeen, on yhteensä 248 k-m2 ja se jää 102 k-m2 pienemmäksi, kuin tonttiin rajoittuvan Luhtaniemen kaava-alueella olevan vastaavan AO tontin rakennusoikeus.

Lupamaksu

Poikkeamisluvasta peritään kunnan hyväksytyn taksoituksen mukainen maksu.

- päätös myönteinen 500 €
- päätös kielteinen 300 €

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 § ja 125 §
Paltamon kunnan rakennusvalvonnan maksut

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen

Toimeenpano: ote, päätöksestä Kainuun ELY-keskus, hakija, teknisten palveluiden palvelusihteeri (laskutus).

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan MRL 171 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on MRL 193 §:n mukainen. Päätöksestä valitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksenantopäivästä. Kun kokousta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu, kunnan

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	15
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 299	20.12.2022
----------------	-------	------------

ilmoitustaululle laitetaan julkipanoilmoitus, josta ilmenee, minä päivänä tätä asiaa koskeva päätös annetaan (antopäivä).

Liitteet

Asemapiirros Spinnikuja Paltamo 10.10.2022, Heikki Airio ja Alpo Klasila, 402-3-194
Sijainti ja asemakaavaote, Heikki Airio ja Alpo Klasila, 402-3-194

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	16
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 300	20.12.2022
----------------	-------	------------

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 20.12.2022 § 300

Paltamon kunta

Päätösluettelo

1/1

14.12.2022

Kehitysjohtaja

Yleinen päätös

07.12.2022 § 4 Asia Osallistuminen Paltamo Open 2023 -tapahtumaan

Korpitien koulun ja Paltamon lukion rehtori

Erityisen tuen päätös

07.12.2022 § 16 Asia Erityisen tuen päätös

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös

13.12.2022 § 12 Asia Palkantarkistus

Sivistysjohtaja

Henkilöstöpäätös

02.12.2022 § 32 Asia Työsopimuksen purkaminen

09.12.2022 § 33 Asia Koulunkäynnin ja aamu- ja iltapäivätoiminnan ohjaajan määräaikainen tehtävä

Yleinen päätös

02.12.2022 § 4 Asia Väliarvioinnin tekemättä jättäminen

Kunnanjohtajan
päätosehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	17
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 301	20.12.2022
----------------	-------	------------

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 20.12.2022 § 301

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

- 1) Esityslista yhtymävaltuusto 19.12.2022 – Kainuun sote
- 2) Kirje 2.12.2022 kunnille 2023-eduskuntavaalit
äänestyspaikkatietojen ja yhteystietojen ilmoittaminen
- 3) Pöytäkirja 28.11.2022 maakuntahallitus – Kainuun liitto
- 4) Esityslista, yhtymähallitus 14.12.2022 – Kainuun sote
- 5) Pöytäkirja ylimääräinen yhtiökokous 7.12.2022 – Monetra Oulu Oy
- 6) Varautuminen tulevaan talveen – Kuntaliitto
- 7) Ote pöytäkirjasta 14.11.2022 – Kainuun sote
- 8) Liite, Talouden seurantaraportti 1-9 / 2022 – Kainuun sote
- 9) Pöytäkirjaote § 262, Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen
koskien koko ateria- ja puhtaanapalveluiden henkilöstöä – Kainuun sote
- 10) Pöytäkirja 23.11.2022 yhtymähallitus – Kainuun sote
- 11) Päätös valitukseen lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä
19.5.2021 §9 – Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
- 12) valitusosoitus päätökseen – Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
- 13) Ote 7.12.2022 §251 ympäristöterveysjaoston jäsenen
nimeäminen – Suomussalmen kunta
- 14) Esityslista 19.12.2022 maakuntahallitus – Kainuun liitto
- 15) Ote kh 7.12.2022 §190, ympäristövalvonnan kuntayhteistyö –
hyrynsalmen kunta
- 16) Liite, luonnos-sopimus 7.11.2022 ympäristövalvonnan
viranomaistehtävien hoitaminen – Hyrynsalmi
- 17) Pöytäkirjan ote §80 Kainuun kuntien yhteinen kotouttamisohjelma
2023-2024 – Kuhmon kaupunki
- 18) Liite otteeseen §80, Kainuun kuntien yhteinen
kotouttamisohjelma 2023-2024
- 19) Tiedote yhtymähallitus 14.12.2022 – Kainuun sote

Kunnanjohtajan

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	18
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 301	20.12.2022
----------------	-------	------------

päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.

Liitteet

Kiinteistönluovutusilmoitukset 20.12.2022

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	19
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 302	20.12.2022
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 20.12.2022 § 302

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: Kunnanjohtaja, palvelualuejohtajat ja kunnanhallituksen jäsenet esittelivät muita ajankohtaisia asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.51.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	21/2022	20
----------------	------------	---------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 293, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 300, § 301, § 302

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 299

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841
Puhelinnumero:	029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Käyntiosoite:	Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Sähköpostiosoite:	paltamon.kunta@paltamo.fi
Faksinumero:	(08) 871 626

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty