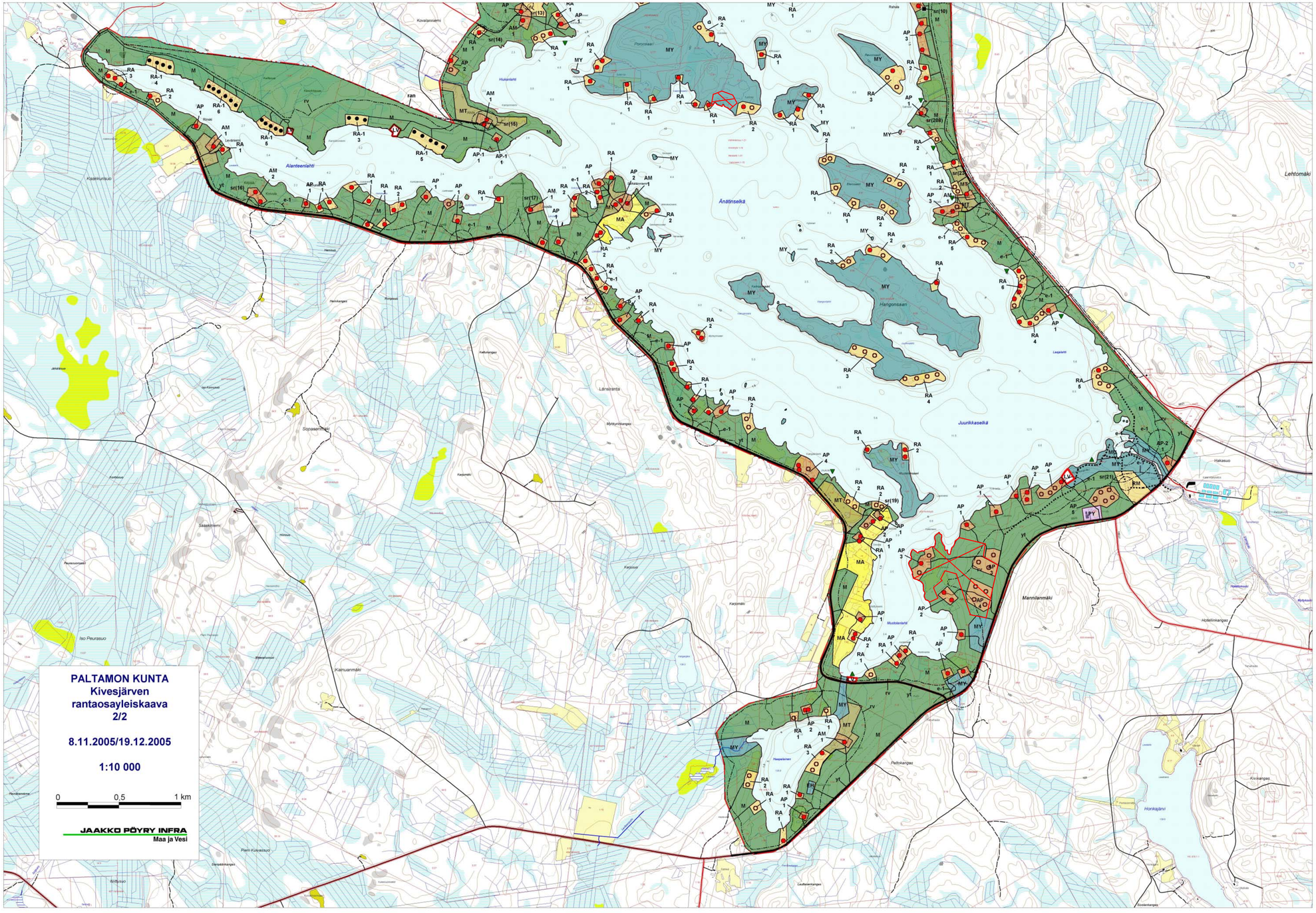

Paltamon kunta
KIVESJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT

AM x — MAATILOJEN TALOUSKESKUKSEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatilan tai maatilojen talouskeskuksia varten.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP x — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasuminen.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-1 x — RANTAKAAVAN PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasuminen.

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP-2 x — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasuminen.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alueelle voi sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluja.

RA x — LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asuminen.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Luku x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 x — RANTAKAAVAN LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asuminen.

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

Luku x osoittaa rantakaavan mukaisen rakennuspaikkamäärän.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille, hotelleille ja muille matkailua palveleville toiminnoille.

Alueen rakennusoikeudet määritellään tarkemmalla suunnitelmalla, esim. ranta-asemakaavassa.

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue on varattu julkisille ja yksityisille palveluille.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa kylän yhteisiä palveluja ja koulua varten.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 43.2 § :n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksiksi.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1-, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).

MT — MAATALOUSALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen.

MRL 43.2 § :n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksiksi.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1-, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alue tulisi mahdollisuuksien mukaan pitää kesämaitila osin avoimena ja viljelyskäytössä.

MRL 43.2 § :n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksiksi.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1-, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAUSTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ulkoilu- ja virkistysarvot tulisi ottaa huomioon kuitenkaa alueella tapahtuvassa toiminnassa.

MRL 43.2 § :n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksiksi.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1-, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot.

MRL 43.2 § :n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman 128 § :ssä tarkoitettua lupaa.

MRL 43.2 § :n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa rantayrityksiksi.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (A-1-, AM-, AP-, RA- ja RM-alueille).

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja kuntoon kokemiseen.

Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistäytymistä palvelevia rakennuksia. Rakentamistoimenpiteitä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE

Alue on varattu hautausmaakäyttöön.

LV — VENEVALKAMA

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

Yleiskaava-alueen raja

vt — Valtatie

yt — Yhdystie

Ohjeellinen pääsytie

Ulkoilureitti

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

rv — Rantavyöhykkeen raja

ran — Rantakaava-alueen raja

ma — Maisemallisesti arvokkaan alueen raja

e-1 — Mahdollinen liito-oravien elinympäristön raja

Rakennus- ja metsähoitotoimenpiteet alueella on suoritettava siten, ettei-vät ne vaaranna liito-oravien pesimis-, ruokailu- ja liikkumismahdollisuuksia.

Maisemaa muuttava toimenpide edellyttää maisemaryhdyspaa (MRL 128 §). Mahdollinen liitooravien esiintyminen alueella tulee selvittää rakennuslaisan hakemisen yhteydessä.

Mikäli rakennuslupaa haettaessa liito-oravan todetaan pesivan tai liikkuvan alueella, rakennuslupa voidaan evätä tai rakennushanke voidaan edellyttää toteuttavaksi viraomaisten ohjeiden mukaisesti siten, ettei se heikonna liito-oravien elinolosuhteita.

sr(x) — Suojeltava rakennus

Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/ kylätoivan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

sr(x) — Suojeltava rakennusryhmä

Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/ kylätoivan kannalta arvokas rakennusryhmä tai pihapiiri, joska ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin.

Suojeltava rakennus ja suojeltava rakennusryhmä:

Purkamisesta ja muutostöistä on pyydettävä lausunto alueelliselta ympäristökeskukselta ja museovirasomaisella.

Rakennuspaikalla sijaitsevan kohteen olemassa oleva kerrosala katsotaan rakennuspaikan ylimääräiseksi rakennusoikeudeksi, mikäli rakennukset eivät sovellu asumiseen, loma-asunnoksi tai talousrakennuksiksi.

km(x) — Muinaismuisto

km(x) — Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston tai Kainuun Museon kanssa.

th — Tervahauta

Rakennettu rakennuspaikka

Rantakaavan rakennuspaikka

Rakentamaton rakennuspaikka

Ulmapaikka

Veneidenpitopaikka

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on salliitua.

Järveseen käsitelty on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja kunnan rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

VI 22.n mekaaisuella tulee rakennukset sijoittaa siten, että ne suojavarat pihaa liikonnemeiulta.

Tämä yleiskaava on taadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutuksena yleiskaavana.

Tämä tarkoittaa, etta yleiskaavaa voidaan käyttää kaava-alueen rakennuslupien myöntämisen perustetma maatilojen talouskeskuksen alueella (AM), pientalovaltaisella alueella (AP) sekä loma-asuntoalueella (RA).

Alueet, joita osin yleiskaava ei ole voimassa

Paltamon kunta
KIVESJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA
2/2

8.11.2005 /19.12.2005 Jyväskylässä ja Oulussa

Ilkka Jalkanen
DI, SNIL, Projektipäällikkö

Mika Heikkilä
Arkkitehti SAFA

Maa ja Vesi Oy

Paltamon kunnanvaltuuston on hyväksynyt kaavan oikeusvaikutteisena 15.12.2005 § 64.