

Ostotarjous määräalasta kunnan omistamasta kiinteistöstä Kähärä, kiinteistötunnus 578-405-8-35

Khall 28.02.2023 § 41
66/10.00.02.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Paltamon kunnan omistamasta kiinteistöstä Kähärä (kiinteistötunnus 578-405-8-35) on tehty määräalaan liittyvä ostotarjous.

Määräala on osa metsätilasta, sillä ei sijaitse rakennuksia, se ei rajoitu rantaan eikä sillä ole omaa tieliittymää määräalaan rajoittuvalle valtatie nro 5:lle. Määräala on noin 13,3 ha.

Määräalassa on noin kuuden hehtaarin suuruinen avohakkuuaukko ja eri-ikäistä metsää. Lisäksi määräalan halkaisee käytöstä poistetun sähkölinjan linjakäyttäväaukko. Määräalalla on kesken harvennus- ja päätehakkuiden jälkeiset metsänuudistamistyöt. Ostotarjouksen kohteena olevaa määräalaa on tarkoitus käyttää metsänhoitoon sekä virkistyskäyttöön (metsästys ja marjastus).

Ostotarjouksen kohteena oleva määräala rajoittuu Tuomas Möttösen vanhempien omistamaan kiinteistöön, joka on asuin- ja metsätalouskäytössä.

Tarjottava kauppahinta ostotarjouksen kohteena olevasta määräalasta on 32 000 euroa. Kauppakirjan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta, kiinteistönmuodostamiskustannuksista (lohkomiskulut) sekä määräalaa koskevasta metsänuudistamisvelvoitteesta vastaa ostaja. Muista ostotarjouksen kohteeseen kuuluvista kustannuksista vastaa kohteen omistajat omistusajaltaan.

Ostajan käsityksen mukaan tarjottava kauppahinta on enemmän, kuin tarjouksen kohteen maapohjan sekä metsän yhteisarvo ja siinä on myös huomioitu ostotarjouksen kohdetta rasittava metsänuudistamisvelvoite (ostajan arvio n. 4 500 euroa) sekä se, että mainitulle metsäkiinteistölle ei ole tieyhteyttä. Ostotarjous on voimassa kaksi kuukautta tarjouksen päiväyksestä 10.2.2023.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ostamisesta ja myymisestä. Kunta harkitsee jokaisen myynnin tapauskohtaisesti.

Kyseisen määräalan myynnissä on otettava huomioon kunnan tarve määräalalle, uudistamiskulujen määrä (MHY Kainuun arvio noin 4 700 euroa) ja se, ettei ko. määräalalle ole liittymää valtatie 5:ltä. Edellisen puukaupan yhteydessä puiden varastointi ja kuormaus tapahtui naapurikiinteistön kautta.

MHY Kainuu on tehnyt kiinteistöstä liitteenä olevan tila-arvion (ei julkinen). Liitteenä ostotarjous ja määräalan kartta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösesitys:

Kunnanhallitus päättää myydä määräalan Paltamon kunnan omistamasta kiinteistöstä Kähärä (578-405-8-35) ostotarjouksen tehneelle Tuomas Möttöselle 32 000 euron kauppahinnalla.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Toimeenpano: ote, ostotarjouksen tekijä, tekniset palvelut palvelusihteri (kauppakirjat)

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus