

Maanvuokrasopimus, Väyrylä (kiinteistötunnus 578-403-12-68) ja Metelinniemi (kiinteistötunnus 578-402-3-205)

Khall 28.02.2023 § 32
379/10.00.02.02/2022

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 5885 660 ja kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Ilmatar Oy Paltamo suunnittelee tuulivoimapuistoa Takiankankaalle. Hankealueella on Paltamon kunnan omistamat kiinteistöt Väyrylä (578-403-12-68, pinta-ala noin 52,96 ha) ja Metelinniemi (palsta 6, 578-402-3-205 / 6, pinta-ala noin 10 ha). Paltamon kunta ja Ilmatar Paltamo Oy ovat neuvotelleet maanvuokrasopimuksesta.

Vuokran kohteena oleva kiinteistöt ovat metsätalousmaata. Sopimusluonnoksessa sovitaan mm. vuokra-alueen käytöstä, vuokra-alueen luovutuksesta, sopimuksen irtisanomisesta, vuokran määrästä, purkuvakuuksista ja korvausvastuista. Vuokralaisen tulee asettaa ennallistamisvakuus jokaista Pitkäaikaiselle Vuokra-alueelle rakennettua varsinaista tuulivoimalaitosta (eli yksittäistä tuuliturbiinia) kohti. Vuokranantajalla on oikeus käyttää Kohdealuetta sellaiseen tavanomaiseen maa- ja metsätalouteen, metsästykseseen ja kalastukseen, joka ei haittaa tai vaaranna Vuokralaisen Selvityksiä tai Tuulivoimaloiden rakentamista tai tuulivoimatuotantoa.

Vuokranantajalla on oikeus harjoittaa vuokra-alueella normaalia metsä- ja maatalouslainsäädännön mukaista metsä- ja maataloutta. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2070 saakka. Vuokranantajan sopimuksen irtisanomisoikeuksissa on huomioitu hankkeen etenemisen kannalta keskeiset askelmat.

Paltamon kuntastrategiassa tuulivoimainvestoinnit mainitaan elinvoiman edistämisen tavoitteena. Käytännössä kunta on edistänyt asiaa mm. uusiutuvan energian ja energian varastoinnin investointien houkuttelemisella. Tuulivoiman rakentaminen edistää myös tasapainoisen kuntatalouden strategista tavoitetta, sillä tuulivoimapuistot tuovat toteutuessaan merkittäviä kiinteistöverotulojen lisäyksiä kunnalle.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta.

Julkisena liitteenä maanvuokrasopimusluonnos (luonnoksesta on julkisuuslain 24 § kohdan 20 perusteella mustattu yksityisen liikesalaisuuden alaisia kohtia). Oheismateriaalina täydellinen maanvuokrasopimusluonnos.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösesitys:

Paltamon kunta tekee tuulivoima-alueen maanvuokrasopimuksen Ilmatar Paltamo Oy:n kanssa kiinteistöistä Väyrylä (578-403-12-68, pinta-ala noin 52,96 ha) ja Metelinniemi (palsta 6, 578-402-3-205 / 6, pinta-ala noin 10 ha) liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että klo 14.04 - 14.36 Hankekehittäjä Ville Huovinen, Ilmatar Paltamo Oy esitteli vuokrasopimusluonnosta kunnanhallitukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Päivi Soldatkin saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.06.

Toimeenpano: ote, Ilmatar Paltamo Oy, teknisten palveluiden palvelusihteeri

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus