

Muutos vuoden 2023 talousarvioon: teknisten palveluiden lisäinvestointimäärärahat 2023

Khall 11.04.2023 § 80
111/02.02.00/2023

Julkinen

Valmistelija rakennusmestari Mervi Kilpeläinen, p. 044 2885 512.

Paltamon kunnan investointiohjelmaan vuodelle 2023 ei ole varattu investointimäärärahoja kaukolämpö- ja vesihuoltolaitoksen saneerauksiin.

Kaukolämpölaitokselle on tehty elinkaariarvio, joka on valmistunut 1.12.2022. Elinkaariarviossa on Bio-kattilalaitoksen käyttöiän määrittelyä varten käyty läpi laitteiden nykytila ja laskennalliset laitekohtaiset teoreettiset kestoajat. Kaukolämpölaitoksen savupiipusta on tehty aikaisemmin erillinen tarkastus, jossa on lueteltu tarvittavat toimenpiteet.

Toimenpiteitä ovat savupiipun yläosan kansilevyn ja kaiteiden uusiminen, pystytikkaiden puuttuvat turvakiskot (nykyisten turvallisuusmääräyksien mukaiset) ja savupiipun peruspulttien ja sen teräsrakenteiden hiekkapuhallus ja pintakäsittely. Elinkaariarviossa ei ole tarkemmin tutkittu piipun kuntoa. Arviossa on viitattu aiemmin tehtyyn tarkastukseen ja todettu, että silmämääräisesti savupiippu on huonokuntoinen ja esitetty korjausajankohdaksi vuotta 2023.

Paltamoon rakentuvan uuden liikekeskuksen vesijohto- ja viemäri liitostöiden yhteydessä huomattiin, että olemassa oleva betoninen runkoviemäri linja on huonokuntoinen (linjastovuotoja). Liikekeskuksen liitoskaivolta Eino Leinon -puiston rantaa on Ø300 mm betoniviemäriä n. 125 metriä (liitekartta). Betoniviemäri sijaitsee n. viiden metrin syvyydessä kaivolla A. Saneeraus olisi järkevää tehdä sujuttamalla, jos tähän ei ole viemäriin kunnon puolesta esteitä.

Valurautaisessa runkolinjassa Metsätiellä todettiin vuoto 25.12.2023. Vuotokohteessa on n. 100 metriä valurautaista vesijohtolinjaa. Vuoto saatiin lakkaamaan, kun kohteessa oli 50 metrin välein toimivat linjasulkuventtiilit. Linjasulkuventtiilien välissä ei ole liittyviä talouksia, joten mikään talous ei jäänyt vedettömäksi. Tällä sulkutoimenpiteellä vesijohtolinjastossa ei ole käytössä kiertojärjestelmää (ei syötetä vettä kahdesta suunnasta).

Samalla linjaosuudella on todettu viemäri linjassa ongelmaa. Betoniviemäriputken sisälle saneerattu viemäriputken huonokuntoinen liitoskohta kerryttää kiintoainesta, joka aiheuttaa ajan kanssa tukoksen ja tulvan yläpuolisessa tarkastuskaivossa. Kummatkin saneeraustarpeessa olevat putkilinjat sijaitsevat vierekkäin Metsätien ajoradan vieressä. Syvällä sijaitsevat putket

aiheuttavat laajoja kaivantoja ja sen, että Metsätie joudutaan osittain myös kaivamaan auki. Metsätie on perusparannettu 2019. Uudella korvaavalla putkilinjauksella välttyttäisiin Metsätien rakennekerrosten ja asfaltoinnin uudelleen rakentamisen n. 100 metrin matkalla. Korvaavan putkilinjan pituus tulisi olemaan sama kuin Metsätien varressa oleva putkilinja. Vanha ja uusi linjaus esitetty liitekartalla Metsätie - vt22.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää vuodelle 2023 kaukolämpölaitoksen investointikohteelle 30 000 euron ja kunnallistekniikan investointikohteelle 70 000 euron lisämäärärahan.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)