

Kiinteistön Lampila 578-407-6-37 myyntiin asettaminen

Khall 15.08.2023 § 146
258/10.00.02.00/2023

Julkinen

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Paltamon kunta omistaa Mutoudenlammen rantaan rajoittuvan kiinteistön Lampila 578-407-6-37. Kiinteistön pinta-ala on 5 443 m² ja se on rakentamaton. Mutoudenlammelta on vesiyhteys Oulujärveen.

Kiinteistölle on Oulujärven rantayleiskaavassa kaavamerkinnällä RA/2 osoitettu loma-asutukselle varattu omarantainen rakennuspaikka. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 kpl talousrakennuksia.

Rantavyöhykkeellä rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m², josta päärakennuksen osuus on enintään 150 k-m². Talousrakennuksille tulee varata vähintään 40 % rakennusoikeudesta.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ostamisesta ja myymisestä.

Tilan arvosta on pyydetty ulkopuolinen kiinteistöarvio. Liitteenä kartta ja arviokirja (ei julkinen).

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Paltamon kunta asettaa julkiseen myyntiin Lampila-nimisen kiinteistön (578-407-6-37). Myyntikanavina voidaan käyttää esimerkiksi kansallista myyntiportaalia tai toimeksiantosopimusta. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan yllä mainitun kiinteistön myyntiin asettamisen. Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, tekninen johtaja

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)