

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, jätevesiasetuksen ja Paltamon rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on sallittu em. säännösten edellytysten täytyessä.
- Korttelin rakennuspaikkojen määrää ei saa lisätä rakennuspaikkoja jakamalla.
- Vesivahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 1 m säännöstelyn ylävesitason yläpuolelle.
- Rakennusten ja rakennelmien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön sopeutuvia.
- Kaavaan merkityn rakennusalan ja rantaviivan väliin saadaan sijoittaa vain sauna-, venevaja- yms. välittömästi vesistön käyttöön liittyviä rakennuksia. Enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen on oltava vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta. Olemassa olevien rakennusten kunnossapito ja vähäinen laajentaminen on sallittua ko etäisyyksiä lähempänäkin.

(luo)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on metsänkäsitellyssä, tiealueiden raivauksessa ja muussa maankäytössä huolehdittava siitä, että alueen ominaispiirteet säilyvät. Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

(ma)

Maisemallisesti arvokas alue.
Uudisrakentamisen ja perusrakentamisen tulee mittasuhteiltaan, tyyliältään ja materiaaleiltaan sopeutua alueen maisemakuvaan ja perinteiseen rakennuskantaan. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena näkymät rantaan säilyttäen.

(sk-2)

Kyläkuvalisesti arvokas alue.
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat kyläalueet. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen rakentamistavaltaan ja mittakaavaltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät rakennusten tai alueen kyläkuvan arvoa.

AO

Erillispienalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, II -kerroksisen asuinrakennuksen sekä sitä palvelevia talous- ja varastorakennuksia. Alueen rakennusoikeus on enintään 250 k-m2, josta päärakennuksen osuus enintään 175 k-m2.

RA-6

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II -kerroksisen lomarakennuksen, yhden vierasmajan sekä talousrakennuksia. Erillisten kerrosalaan laskettavien rakennusten lukumäärä saa olla enintään kuusi. Niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m2, josta päärakennuksen osuus enintään 150 k-m2.

M

Maa- ja metsätalousalue.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

LV

Venevalkama.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala.

s

Ohjeellinen saunan rakennusala.

/yk

Yhteiskäyttöalue.

(22-25)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden käyttöön rakennus tai alue on tarkoitettu.

/yk

Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Melalahti

PALTAMON KUNTA

PUJONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 9, 10 JA 16 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LAAJENNUS JOHTUU RANTARAJOJEN TARKENTUMISESTA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 9, 10 JA 16 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 29.8.2023(luonnos), ... 202...(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ...2023.

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PALTAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202... § ... MUKAINEN

TODISTAA

Antinlahti

Pujoniemi

Oulujärvi

Tammaniemi

578-404-1-23

578-404-38-3

(sk-2)

578-404-38-4

578-404-1-70

(sk-2)

578-404-1-69

578-404-1-70

(sk-2)

578-404-1-68

(luo)

(luo)

(luo)

(luo)

(luo)

(luo)

(luo)

(luo)

(luo)

(luo)

(sk-2)

(sk-2)

(sk-2)

(sk-2)

(sk-2)

(sk-2)

(sk-2)

(sk-2)

(sk-2)

(sk-2)

(sk-2)

(sk-2)

27 529 800

7 142 800

27 530 400

7 142 800