

Pujoniemen ranta-asemakaavan osittainen laajennus ja muutos

Khall 26.09.2023 § 167
278/10.02.03/2023

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

KimmoKaava on valmistellut maanomistajan aloitteesta Pujoniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja osittaisen laajennuksen.

MRL 74 §:n mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

MRL 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MRA 34 §:n mukaan ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettava kunnalle ennen suunnitelman mukaisen menettelyn aloittamista. Kunta voi esittää suunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaavan muuttaminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta keväällä 2023. Ranta-asemakaavan tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta olemassa oleville rakennuspaikoille. Lisäksi ranta-asemakaavan loma-rakennustontti halutaan muuttaa pysyväksi AO-tontiksi. Kaavan laajentuminen on teknistä laatua ja johtuu lähinnä rantaviivan erilaisesta tulkinnasta ja rajojen tarkemmista mitauksista.

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus on laadittu Oulujärven rantayleiskaavan, aiempien ranta-asemakaavan muutosten ja kunnan rakennusjärjestyksen periaatteiden mukaisesti. Rakennuspaikat pysyvät paikoillaan. Yksi sisämaan rakennuspaikka lisätään rakennusluvilla toteutuneen tilanteen mukaisesti olemassa olevan rakennuspaikan taakse joka muutetaan rantakaavassa AO-paikaksi.

Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos merkintöjen selityksineen ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pujoniemen ranta-asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kuuluttaa kaavan vireille sekä asettaa kaavahanketta koskevan aineiston nähtäville MRL:n mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin klo 14.57 – 15.01 väliseksi ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoittaja Mika Hakkarainen oli paikalla asian esittelyn ajan klo 15.02 - 15.07.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).