

Lupa- ja valvontalautakunta

AIKA 11.10.2023 klo 17:00 - 17:35

PAIKKA Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
§ 2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 4	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
§ 5	Päätös ympäristönsuojelulain mukaisten pakkokeinojen käyttämisestä, Kytölä kiinteistötunnus 578-404-32-22	6
§ 6	Luvattomat rakennukset kiinteistöllä Ojankainalo 578-407-3-58	23
§ 7	Tiedoksi merkittävät asiat	28
§ 8	Muut asiat	29

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kerman Matti Homanen Samppa Kärkkäinen Saila Leinonen Ulla Karjalainen Mikko	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä ympäristötarkastaja	
Poissa	Korhonen Jukka Huusko Antti Jäppinen Minna Keränen Pentti		

ALLEKIRJOITUKSET

Matti Kerman
puheenjohtaja

Mikko Karjalainen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

pykälät 2 - 8

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Päivämäärä	Samppa Homanen pöytäkirjantarkastaja	Ulla Leinonen pöytäkirjantarkastaja
------------	---	--

Pöytäkirja on hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella.

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.paltamo.fi 16.10.2023

Todistaa:

pöytäkirjanpitäjä

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	3
----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 2	11.10.2023
-----------------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VALV 11.10.2023 § 2

Päätösehdotus: Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Lupa- ja valvontalautakunta on 8.9.2021 § 17 päättänyt, että Lupa- ja valvontalautakunnan kokouskutsu, jossa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat, lähetetään viimeistään kokousta edeltävän viikon torstaina tai jos kokouspäivä on muu kuin keskiviikko, viisi päivää ennen kokousta, siihen sähköpostiosoitteeseen, jonka kokouksen osallistuja on yhteyssähköpostiosoitteeseen kuntaan ilmoittanut lupa- ja valvontalautakunnan jäsenille ja varajäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen ja että esityslista ja kokousmateriaali julkaistaan sähköisessä kokousympäristössä sekä kunnan yleisellä verkkosivulla, joihin liittyvät linkit toimitetaan kokouskutsun yhteydessä

Tämä esityslista on julkaistu sähköisessä kokousympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 4.10.2023.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	4
----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	11.10.2023
-----------------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VALV 11.10.2023 § 3

Lupa- ja valvontalautakunta on 9.3.2022 § 2 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Jäppinen Minna ja Keränen Pentti.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.10.2023.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 16.10.2023 alkaen.

Lupa- ja
valvontalautakunta: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ulla Leinonen ja Samppa Homanen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	5
----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	11.10.2023
-----------------------------	-----	------------

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

VALV 11.10.2023 § 4

Paltamon kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

Päätös ympäristönsuojelulain mukaisten pakkokeinojen käyttämisestä, Kytölä kiinteistötunnus 578-404-32-22

VALV 09.03.2022 § 5

Valmistelija ympäristötarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500

Lupa- ja valvontalautakunta on myöntänyt kiinteistön Kytölä 578-404-32-22 omistajalle 26.6.2013 § 18 ympäristöluvan uudelle eläinsuojalle. Ympäristölupahakemuksessa on esitetty tilan eläin määrä hakemuksen aikaisessa vanhassa eläinsuojassa ja eläin määrän nosto uuden lypsykarjapihaton rakentamisen jälkeen seuraavasti:

	hakemuksen aikainen eläinmäärä	uuden eläinsuojan eläinmäärä
lypsylehmät	23	55
hiehot	9	23
vasikat (6-12 kk)	10	12
vasikat (alle 6 kk)		16
sonni		1
Yhteensä:	38	92,6

Asianosaisen antaman selvityksen (1.12.2020) mukaan tilan eläinmäärä on 70 nautaa. Eläinyksiköt on laskettu seuraavasti: naudat yli 24 kk 1 ny, naudat 5 – 12 kk 0,6 ny ja naudat 0 – 6 kk 0,4 ny.

Taulukon sarakkeessa yhteensä on laskettu eläinmäärä em. kaavalla.

Päätöksen 26.6.2013 § 18 mukaan lanta käsitellään uudessa pihatossa lietelantamenetelmällä. Ympäristölupahakemuksessa ja päätöksessä esitetyn uuden rakennettavan lietesäiliön tilavuus on 2500 m³ ja lietekuilujen tilavuudet 67m³. Lietesäiliöiden tilavuudet ovat yhteensä 2567 m³. Hakemuksen mukaan lietesäiliötä ei kateta. Vanhan navetan 300 m³ virtsasäiliö voidaan jatkossa käyttää tarvittaessa lietteen välivarastointiin. Hakemuksen mukaan vanhan navetan kuivalantala jätetään käyttöön, jonka pinta-ala on 180 m² ja lantalan reunojen korkeus noin 200 cm. Kuivikelantalan tilavuus on noin 360 m³.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

Tilan eläinmäärä on nostettu lähes ympäristölupapäätöksessä 26.6.2013 § 18 esitetyle tasolle, mutta tilalle ei ole rakennettu ympäristölupapäätöksessä hyväksyttyä uutta eläinsuojaa- eikä lannanvarastointiin suunniteltuja tiloja.

Koska tilalle ei ole rakennettu uutta pihattoa, eikä uutta lietelantajärjestelmää, on tilalla käytännössä käytössä vanha kuivikelanta varastointijärjestelmä.

Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) mukaan tilalla, jolla kertyy lantaa tuotantoeläinten pidosta, tulee olla lannan varastointitila (*lantala*). Lantalan tilavuuden tulee riittää vähintään 12 kuukauden aikana kertyvälle lannalle. Noudatettavat lantaloiden vähimmäistilavuudet eri lantalajeille ja prosessoiduille lannoille on esitetty liitteessä 1. Lantalan vähimmäistilavuuden laskemisessa voidaan ottaa huomioon viljelijöiden yhteiset lantalat ja pihattojen kuivikepohjat sekä samana laidunkautena laitumelle jäävä lanta. Naudoilla, lukuun ottamatta ympärivuotisesti ulkona kasvatettavia lajeja, huomioon voidaan ottaa enintään neljän kuukauden aikana laitumelle jäävä lanta. Vähimmäistilavuudesta voidaan poiketa, jos lantaa luovutetaan sellaiselle hyödyntäjälle, joka voi vastaanottaa sitä ympäristönsuojelulain 27 §:n nojalla myönnetyn luvan perusteella tai jos lantaa luovutetaan toiselle tilalle edellä säädetyllä tavalla varastoitavaksi lantalassa.

Taulukko 1.

Lantavarastojen vähimmäistilavuudet 12 kuukauden varastoimisaiakaa varten eläintä/eläinpaikkaa kohti lantatyypeittäin (m³/eläin/vuosi, ilman sadevettä).

Sadevettä varten taulukon 1 mukaan laskettuun liete- ja virtsasäiliötilavuuteen lisätään säiliökorkeutta vähintään 300 mm, jos säiliön kate on toteutettu kuorettumalla, ja vähintään 500 mm, jos säiliö on varustettu muulla kelluvalla katteella kuin kuorettumalla. Lisäksi kelluvaa, lietteen pinnalle lisättävää irtonaista katetta varten säiliökorkeutta lisätään vähintään 100 mm. Jos liete- tai virtsasäiliöön johdetaan muita nesteitä kuin eläinsuojan pesuvesiä, kuten säilörehun puristenesteitä, se on otettava säiliön mitoituksessa huomioon.

ELÄIN	LIETELANTAKUIVIKELANTA,KUIVIKEPOHJALANTA	KUIVALANTA	VIRTSA
Lypsylehmä (8500 kg)	25,5	28,6	15,8
Hieho	8,5	13,4	6,6
Emolehmä	19,0	20,4	16,9

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

Lihanauta, Sonni	12,1	12,9	10,1	1,7
Lehmävasikka 6-12 kk	7,2	9,7	6,1	1,7
Lehmävasikka < 6 kk	3,6	6,1	3,1	1,1
Sonnivasikka 6-12 kk	9,5	12,1	8,0	2,1
Sonnivasikka < 6 kk	4,7	7,1	4,0	1,3

Laskennallisesti lantavarastojen koko nykyiselle eläinmäärälle tulisi olla vähintään noin 1 100 m³ ja virtsasäiliön 610 m³ (70 x 15,8 ja 70 x 8,7).

Asianosaisen ilmoituksen 1.12.2020 ilmoituksen mukaan tilan nauta määrä on 70 (naudat ny) ja kuivalannan määrä 616 tn/a ja virtsan määrä 336 m³.

Naudan kuivikelannan tilavuuspainon keskiarvo on 737,5 kg/m³. 616 tn/a vuodessa on 835 m³/a. -> miinus 4 kk laidunaika (278 m³) -> 557 m³.

Tilalla on käytössä vanha kuivikelantala 360 m³ ja virtsasäiliö 300 m³. Lisäksi asianosainen on ilmoittanut, että Raappananmäessä on 300 m³ betonipohjainen lantala ja 60 m³ virtsasäiliö.

Raappananmäessä tilalla Sunila RN:o 37:29 on kaksi isompaa lantapatteria, jotka on kuntaan tehdyn ilmoituksen perusteella on käyty tarkastamassa 26.8.2021. Tarkastuksessa ei pystynyt arvioimaan mahdollisen lantalan rakenteita tai tilavuutta. Tilan lantavarastosta on pyydetty selvitystä asianosaiselta.

Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 4 §:n mukaan lannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastointitilaa, tuotantoeläinten jaloittelualueita ja ulkotarhojen ruokinta- ja juottopaikkoja ei saa sijoittaa:

1) pohjavesialueelle, ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että tällaiselle alueelle sijoittaminen ei aiheuta pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa;

2) tulvanalaiselle alueelle;

3) alle 50 metrin etäisyydelle vesistöstä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä;

4) alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesta norosta.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

Tilan toiminnasta on tehty useita ilmoituksia kuntaan, joihin ympäristötarkastaja on joutunut puuttumaan. Ilmoitusten johdosta kiinteistöllä on tehty seuraavat tarkastukset:

- tarkastus 26.10.2020 ja 3.11.2020 kuntaan tehdyn ilmoituksen johdosta, kun tilalta karannut liettynyt lanta oli karannut mm. naapurin pihalle
- tarkastus 18.5.2021 kuntaan tehdyn ilmoituksen johdosta, kun tilan alapuolisessa ojassa oli karjanlannan hajua
- tarkastus 26.8.2021 kuntaan tehty ilmoitus Raappananmäen luvattomista lantapatterista asianosaisen omistamalla kiinteistöllä
- tarkastus 5.11.2021 kuntaan tehdyn ilmoituksen johdosta, kun tilan alapuolisessa ojassa oli karjanlannan hajua.

Kiinteistön omistajaa on kehoitettu useaan otteeseen saattamaan tilan toiminta ympäristölupapäätöksen 26.6.2021 § 18, ympäristönsuojelulain ja naapuruussuhteista annetun lain vaatimusten tasolle.

Tilan toiminta ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa (Ympäristönsuojelulaki 27.6.2014/527), eikä haittaa naapureille (Laki eräistä naapuruussuhteista 13.2.1920/26).

Tilan toiminta on aiheuttanut jatkuvasti (yli vuoden ajan) ilmoituksia kuntaan ja haittaa naapureille, eikä asianosainen ole noudattanut hänelle annettuja kehoituksia.

Kunta on tehnyt laiminlyönneistä rikosilmoituksen poliisille.

Hyvinvointieläinlääkäri on laittanut naapurin pihakaivon käyttökieltoon sen pilaantumisen takia.

Tarkastuksissa havaittujen puutteista on pyydetty selvitystä ja suunnitelmaa, mihin toimenpiteisiin asianosainen aikoo ryhtyä toiminnan saamiseksi vaatimusten edellyttämään kuntoon.

Asianosaiselle on lähetetty seuraavat kuulemiset:

- selvityspyyntö / kehoitus toiminnan saattamiseksi ympäristöluvan mukaiseen tilaan 11.11.2020

Velvoiteen antaja, Kainuun ELY-keskus:

- asianosainen poistaa lantalan ulkopuolelle levinneen aineksen, ja se siirretään tarkoitukseen soveltuville peltolohkoille.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	10
----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

- naapuri kiinteistön omistaja siirtää navetan taakse lantalan ulkopuolelle läjitetyn materiaalin varastoitavaksi tarkoitukseen soveltuville peltolohkoille.
- Kunta etenee hallintopakossa ja tekee tutkintapyyntöä poliisille. Puutteita lannan käsittelyssä on molemmilla tiloilla.
- ELY:ssä selvitetään haitta-aineiden kulkeutumisriskiä. Tarkastuksen jälkeen päätettiin näytteenotosta, jonka avulla pyritään selvittämään voiko kummaltakaan tilalta päätyä pilaantuneita vesiä vesistöihin tai pohjaveteen. Pintavesinäytteet otettaneen ojista ja tarvittaessa vesistöistä. Pohjavesinäytteitä otetaan lähistön pihakaivoista ja mahdollisista lähteistä.
- ELY päättää hallinnollisista toimista pilaantumisen tai pilaantumisvaaran osalta myöhemmin.

Velvoiteen antaja, kunta:

- selvitys miltä osin toiminta poikkeaa ympäristölupapäätöksen lupaehtojen mukaisesta toiminnasta
 - selvitys lannan varastoinnista suhteessa eläinten tuottamaan lannan määrään
 - selvitys peltoalasta jotka tällä hetkellä soveltuvat lannan levitykseen suhteessa syntyvän lannan määrään.
 - asianosaisen tulee antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle toimenpide-esitys, josta käy ilmi mihin toimenpiteisiin asianosainen aikoo ryhtyä, jotta toiminta saadaan luvan mukaiseen tilaan. Toimenpide-esitys ja vuosiyhteenveto (ympäristölupapäätös, kohta 11) tulee toimittaa kuntaan 30.11.2020 mennessä.
 - lisäksi asianosaisen tulee poistaa lantalan ulkopuolelle levinneet ainekset, ja siirtää ne tarkoituksen soveltuville peltolohkoille 30.11.2020 mennessä. Kunta tulee tekemään tarkastuksen määräajan jälkeen tai aikaisemmin, kun asianosainen ilmoittaa laittaneensa asian kuntoon. Asiasta tehdään tutkintapyyntö poliisille
- selvityspyyntö 16.12.2020 mihin ja miten lantalasta levinnyt lanta on kuljetettu ja varastoitu ja tekemään siitä nitraattiasetuksen 9 §:n mukaisen ilmoituksen kuntaan
- selvityspyyntö 18.6.2021
- selvitys käytössä olevista tiloista nykyisille eläinmäärälle
 - selvitys lannan varastoinnista ja toimenpiteistä, miten varastointi saatetaan lupaehtojen vaatimusten mukaiseksi
 - selvitys jätevesien käsittelystä

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

- selvitys polttoaineiden ja rehusäilöntäaineiden säilytyksestä
- lupamääräysten mukaan eläinsuojan käytöstä ei saa aiheutua lannan ja haitallisten valumavesien johtumista pinta- tai pohjavesiin. Haitallista valumaa ei saa aiheutua laidunalueilta, eikä laidunalueille johtuvilta kulkuväyliltä. -> selvitys miten ja millä aikataululla tilan toiminta saatetaan lupamääräysten mukaiseen tilaan

- selvityspyyntö 21.9.2021

- miltä osin tilan toiminta poikkeaa ympäristölupapäätöksen 26.6.2013 § 18 mukaisesta toiminnasta. Tilalle ei ole rakennettu lupapäätöksen mukaisia tiloja, mutta tilan eläinmäärä on kuitenkin lisätty
- selvitys tällä hetkellä käytössä olevista lantatiloista (tilavuus, rakenne) ja miten lannan varastointi järjestetään siihen saakka kunnes vireillä olevat lantatilat ovat valmiit
- selvitys Raappananmäessä tilalla Sunila RN:o 37:29 olevan lantalan tilavuudesta ja rakenteesta. Onko tilalle rakennettu vaatimukset täyttävää tiivispohjaista lantalarakennusta?
- selvitys Raappananmäessä tilalla Sunila RN:o 37:29 olevista lantakasoista
- selvitys käytössä olevista eläinsuojista ja niiden soveltuvuudesta ja turvallisuudesta (tilat m², eläinmäärät). Selvityksessä 27.7 mainituille rehusiilon, puimalan ja heinäladon muutostöille eläinsuojiksi ei ole haettu rakennuslupaa

muut velvoitteet:

- vanhassa kuivikelantalassa varastoitava lanta tulee suojata viimeistään määräaikaan 13.10.2021 mennessä siten, että sadevesien pääsy varastotilaan estetään. Kattaminen tarkoittaa tässä kiinteää katetta, kuten kattoa tai katosta tai muuta vastaavaa rakennetta. Peitteellä tarkoitetaan tiivistä peitettä, joka estää sadeveden pääsyn lantalaan ja jolla sadevedet ohjataan lantalan ulkopuolelle
- varastoitavaan lantaan tulee sekoittaa riittävästi kuiviketta sen liettymisen estämiseksi (kuiva-ainepitoisuus > 30 %)

- selvityspyyntö 8.11.2021

- Alue on ollut ulkotarhakäytössä jo pitkään. Alueella ei ole juurikaan kasvillisuutta, joka sitoisi nesteitä maaperään. Maapohja tarhan alueella ovat liettynyttä maa-ainesta, vettä ja karjan lantaa / -virtsa. Liejuuntunut maapohja ei enää kannan eläimiä. Eläinten jalat olivat osittain uponneet liejuuntuneeseen ja vettyneeseen maahan.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

- Koska alueen maaperä ei sido vettä, pääsee karjanlantaan sekoittunut pintavesi valumaan suoraan ojaan. Lisäksi alueelta tulee putki (salaoja?) ojaan. Alueen salaojituksesta ei ole tarkempaa tietoa kunnassa.

Kiinteistön Kytölä omistajalle on annettu useita kehotuksia, joissa on edellytetty, että tilan toiminta tulee saattaa sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, eikä tarpeetonta haittaa naapureille. Ojan hajuhaittaa käytiin naapurin ilmoituksen takia edellisen kerran tarkastamassa 18.5.2021. Tarkastukseen liittyen asianosaiselle on annettu kehoitus, joka ei ole kuitenkaan korjannut asiaa.

- asianosaisen tulee antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle toimenpide-esitys 22.11.2021 mennessä, josta käy ilmi mihin toimenpiteisiin asianosainen aikoo ryhtyä, asiaan kuntoon saattamiseksi

Asianosaisen selvitykset kootusti liitteenä (Salassa pidettävä, JulKL 24 § 25)

- Selvityspyyntö 3.12.2021. Asianosaisen antamista vastineista ei selviä seuraavat vaaditut asiat:

1. Miltä osin tilan toiminta poikkeaa ympäristölupapäätöksen 26.6.2013 § 18 mukaisesta toiminnasta. Tilalle ei ole rakennettu lupapäätöksen mukaisia tiloja, mutta tilan eläinmäärä on kuitenkin lisätty lähes ympäristölupahakemuksen / -lupapäätöksen 26.6.2013 § 18 mukaiselle tasolle. Lupa- ja valvontalautakunnalle tulee toimittaa suunnitelma siitä, miten tilan toiminta saatetaan lupapäätöksen vaatimusten mukaiselle tasolle.

2. Lannan varastointi, lupa- ja valvontalautakunnalle tulee toimittaa seuraavat selvitykset lannan käsittelyyn liittyen:

- selvitys lannan varastoinnista ja toimenpiteistä, suunnitelma miten varastointi saatetaan lupaehtojen vaatimusten mukaiseksi
- selvitys tällä hetkellä käytössä olevista lantatiloista (tilavuus, rakenne) ja miten lannan varastointi järjestetään siihen saakka kunnes vireillä olevat lantatilat ovat valmiit. Selvityksessä tulee käydä selville mikä on käytössä olevien lantavarastojen tilavuus suhteessa eläinten tuottamaan lannan määrään.
- Aikataulu siitä milloin asianosaisen ilmoittamat vireillä olevat lantatilat ovat käytössä.
- selvitys Raappananmäessä tilalla Sunila RN:o 37:29 olevan lantalan tilavuudesta ja rakenteesta (piirustukset). Onko tilalle

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

yleensä rakennettu vaatimukset täyttävää tiivispohjaista lantarakennusta?

- selvitys / suunnitelma siitä, miten vanhassa käytössä olevassa kuivikelantalassa varastoitava lanta suojataan sateilta siten, että lanta ei pääse valumaan lantalan ulkopuolelle.

- varastoitavaan lantaan tulee sekoittaa riittävästi kuiviketta sen liettymisen estämiseksi (kuiva-ainepitoisuus > 30 %)

- selvitys peltoalasta, joka on tällä hetkellä käytössä lannan levitykseen (karttaliite peltolohkot, pinta-alat)

3. Selvitys käytössä olevista eläimille tarkoitetuista tiloista ja niiden soveltuvuudesta eläinsuoja käyttöön (asianosaisen ilmoittamat katokset, vanha rehusiilo, puimala ja heinälato) ->

hyvinvointieläinlääkärin lausunto tulee liittää selvityksen liitteeksi

4. Selvitys Raappanan Pöysköntien varrelle kiinteistölle Sunila RN:o 37:29 ajetuista lantakasoista (patterit)

5. Selvitys / suunnitelma toimenpiteistä kiinteistön ulkopuolelle johtuvien lannansekaisten vesien estämiseksi

6. Ympäristölupapäätöksen 26.6.2013 § 18 lupaehtojen (kohta 11) mukaan toiminnan harjoittajan tulee pitää kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Vuosiyhteenveto tulee toimittaa pyydettyä Paltamon ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vuosiyhteenveton tulee sisältää ainakin seuraavat asiat:

- tiedot eläinmääristä
- tiedot lantamääristä
- tiedot vastaanottosopimuksista ja levitysaloista
- tiedot toiminnassa syntyneistä jätemääristä
- tiedot kuolleiden eläinten määristä, toimituspaikoista ja käsittelytavoista
- tiedot toiminnassa havaituista häiriötilanteista tai muista poikkeustilanteista

Asianosaisen tulee toimittaa ympäristölupapäätöksen 26.6.2013 § 18 lupaehtojen (kohta 11) mukainen vuosiyhteenveto lupa- ja valvontalautakunnalle.

Ympäristötarkastaja suoritti 3.12.2021 kiinteistöllä Kytölä 578-404-32-22 tarkastuksen, jossa paikalla oli kiinteistön omistaja.

Tarkastuksessa tehtyjen havaintojen havaittujen ja kiinteistöllä asianosaisen antaman selvityksen perusteella voidaan todeta, ettei kiinteistöllä ole tehty tarvittavia toimenpiteitä annettujen vaatimusten osalta (edellisen luettelon kohdat 1 – 6).

Asianosaista on pyydetty 3.12.2021 lähetetyllä kirjeellä antamaan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen selvitys miksi tarvittavia toimenpiteitä annettujen vaatimusten (kohdat 1- 6) osalta ei ole tehty. Kirjeessä on ilmoitettu, että Lupa- ja valvontalautakunta tulee

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	14
----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

päättämään velvoitteesta, määräajasta ja sitä koskevasta uhkasakosta, mikäli annettua velvoitetta ei noudateta.

Ennen asian saattamista ympäristönsuojeluviranomaisen (lupa- ja valvontalautakunta) käsittelyyn on asianosaiselle varattu tilaisuus antaa asiassa kirjallinen selitys velvoitteen ja uhkasakon asettamista koskien. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman pyydettyä selvitystä.

Selvitys tulee toimittaa 31.12.2021 mennessä osoitteeseen: Paltamon kunta lupa- ja valvontalautakunta, Vaarankyläntie 7, 88300 Paltamo tai paltamon.kunta@paltamo.fi. Asianosaisen edustajan pyynnöstä määräaika selvityksen antamiseen on jatkettu 15.1.2022 saakka.

Asianosaisen selvitys liitteenä (Salassa pidettävä, JulkL 24 § 25).

Esittelijä ympäristötarkastaja Mikko Karjalainen, puh. 044 2885500.

Ympäristötarkastajan päätösesitys:

Tilan toiminta tulee saattaa lupa- ja valvontalautakunnan ympäristölupapäätöksen 26.6.2013 § 18, ympäristönsuojelulain ja naapuruussuhteista annetun lain vaatimusten mukaiselle tasolle ja tilan lannan varastointiin tulee järjestää asetuksen vaatimusten mukaiselle tasolle viimeistään 31.7.2022 mennessä, eikä tilan toiminta saa aiheuttaa haittaa naapureille. Tilan toiminta ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa (Ympäristönsuojelulaki 27.6.2014/527), eikä haittaa naapureille (Laki eräistä naapuruussuhteista 13.2.1920/26).

Tilan lannan varastointi tulee järjestää siten, että tilalla on käytettävissä riittävän suuret tiivispohjaiset lantavarastot tilan lantamäärälle, siten ettei varastoinnista pääse valumia ympäristöön. Lantalan tilavuuden tulee olla vähintään Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 5 §:n vaatimusten mukainen. Lanta voidaan varastoida tilapäisesti ja lyhytaikaisesti lantalan sijaan tiiviillä siirtolavalla tai muulla vastaavalla alustalla, joka on katoksessa tai joka katetaan peitteellä, siihen saakka, kun tilalle on rakennettu asianmukaiset lannan varastointitilat.

Tilan lannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastointitilaa, tuotantoeläinten jaloittelualueita ja ulkotarhojen ruokinta- ja juottoaikoja ei saa sijoittaa alle 50 metrin etäisyydelle

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

vesistöstä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä, eikä alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesta norosta (Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 4 §)

Päävelvoite määrätään asianosaisen noudatettavaksi 5000 euron sakon uhalla. Uhkasakon kiinteän peruserän lisäksi päävelvoitteelle määrätään 500 euron juokseva uhkasakko jokaista kuukautta kohden 31.7.2022 jälkeen, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Asianosaisen tulee toimittaa lupa- ja valvontalautakunnalle määräaikaan 31.7.2022 mennessä selvitys, mitä toimenpiteitä asianosainen on tehnyt asetetun uhkasakon päävelvoitteen osalta. Lupa- ja valvontalautakunta suorittaa tilalla tarkastuksen määräajan jälkeen.

Annetun selvityksen ja tilalla pidetyn tarkastuksen perusteella lupa- ja valvontalautakunta päättää erikseen mahdollisesta uhkasakon tuomitsemisesta, mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Lupa- ja valvontalautakunta: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi ympäristötarkastajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote päätöksestä asianosainen, ympäristötarkastaja

Muutoksenhaku: Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksiin haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Todisteellinen tiedoksianto. Valitusaika 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

VALV 07.09.2022 § 16

Valmistelija ympäristötarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500

Lupa- ja valvontalautakunta päätti 9.3.2022 § 5 hallinnollisten pakkokeinojen käyttämisestä ja asetti 5000 euron uhkasakon päävelvoitteen noudattamiseksi. Päävelvoitteelle lautakunta asetti

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

määräajan 31.7.2022, johon mennessä päävelvoitteen mukaiset toimenpiteet tulee olla kunnossa. Päävelvoitteen lisäksi määrättiin 500 euron juokseva uhkasakko jokaista kuukautta kohden 31.7.2022 jälkeen, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Lisäksi lupa- ja valvontalautakunta määräsi, että asianosaisen tulee toimittaa määräaikaan 31.7.2022 mennessä selvitys, mitä toimenpiteitä asianosainen on tehnyt asetetun uhkasakon päävelvoitteen osalta.

Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että se suorittaa tilalla tarkastuksen annetun määräajan jälkeen.

Asianosainen ei ole toimittanut lupa- ja valvontalautakunnalle pyydettyä selvitystä toimenpiteistä määräaikaan 31.7.2022 mennessä.

Asianosaisen kanssa on sovittu puhelimesta 25.8.2022, että lupa- ja valvontalautakunta tulee tekemään kiinteistöllä päätöksessä 9.3.2022 § 5 päätetyn tarkastuksen 7.9.2022 klo 17. Kiinteistöllä tehtävästä tarkastuksesta on puhelinkeskusteun lisäksi ilmoitettu asianosaiselle (kiinteistön omistaja) 25.8.2022 lähetetyllä kirjeellä.

Esittelijä ympäristötarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500.

Ympäristötarkastajan päätösesitys: Lupa- ja valvontalautakunta suorittaa kiinteistöllä Kytölä 578-404-32-22 tarkastuksen 7.9.2022 klo 17 alkaen. Tehtävästä tarkastuksesta on ilmoitettu kiinteistön omistajalle puhelimitse ja kirjeellä. Tarkastuksen perusteella lupa- ja valvontalautakunta päättää hallinnollisten pakkokeinojen jatkotoimenpiteistä.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta suoritti kiinteistöllä Kytölä 578-404-32-22 tarkastuksen. Lupa- ja valvontalautakunta toteaa, että asianosainen ei ole noudattanut lautakunnan määräämää päävelvoitetta.

Tilan toimintaa ei ole saatettu lupa- ja valvontalautakunnan ympäristölupapäätöksen 26.6.2013 § 18, ympäristönsuojelulain ja naapurussuhteista annetun lain edellyttämälle tasolle ja lannan varastointia ei ole toteutettu päätöksen edellyttämällä tavalla. Tilalle ei ole rakennettu tai järjestetty riittävästi tiivispohjaisia lannanvarastointiin soveltuvia tiloja.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	17
----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

Lisäksi asianosainen ilmoitti tarkastuksessa, että Raappananmäessä tilalla Sunila 578-404-37-29 olevia lantakasoja ei ole siirretty pois.

Asianosainen on antanut 2.9.2022 selvityksen, joka liitetään päätökseen.

Asianosaiselle varataan mahdollisuus antaa lupa- ja valvontalautakunnalle kirjallinen selvitys 30.9.2022 mennessä, miksi lautakunnan määräämää päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan 31.7.2022 mennessä. Kirjallinen selvitys tulee toimittaa sähköisesti lupa- ja valvontalautakunnalle osoitteeseen paltamon.kunta@paltamo.fi. tai osoitteeseen Salmelankuja 1, 88300 Paltamo.

Lupa- ja valvontalautakunta tulee päättämään uhkasakon tuomitsemisesta määräajan 30.9.2022 jälkeen.

Toimeenpano: ote päätöksestä asianosainen, ympäristötarkastaja

Muutoksenhakukielto.

VALV 30.11.2022 § 24

Valmistelija

ympäristötarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500

Lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessa 7.9.2022 § 16 antaa asianosaiselle mahdollisuuden kirjallisen selviytyksen antamiseen 30.9.2022 mennessä, miksi lautakunnan määräämää päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan 31.7.2022 mennessä, ennen kuin lautakunta päättää lupa- ja lautakunnan päätöksellä 9.3.2022 § 5 asetetun uhkasakon tuomitsemista. Asianosainen on saanut selvityspyynnön 16.9.2022 (saantitodistus). Asianosaiselle toimitettu 9.9.2022 päivätty selvityspyyntökirje liitteenä.

Asianosainen ei ole toimittanut määräaikaan 30.9.2022 mennessä lupa- ja valvontalautakunnan pyytämää selvitystä.

Ympäristövalvontaan on ilmoitettu, että asianosainen on rakentanut kiinteistölle Kytölä 578-404-32-22 uuden lantalan (36,4 m x 12,35 m x korkeus 2,3 m = 1323,8 m3)

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

Esittelijä ympäristötarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500.

Ympäristötarkastajan päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että 9.3.2022 § 5 päätöksellä asetettua päävelvoitteen mukaista 5000 euron suuruista uhkasakkoa ei tuomita maksettavaksi.

Asianosainen on ryhtynyt toimenpiteisiin lupa- ja valvontalautakunnan asettaman päävelvoitteen osalta riittävien lannanvarastointiin soveltuvien tilojen järjestämiseksi. Asianosainen on rakentanut tilalle uudet lantatalilat.

Lupa- ja valvontalautakunta edellyttää, että asianosaisen tulee noudattaa Ympäristölupapäätöksen 26.6.2013 § 18 lupaehtoja. Lupaehtojen (kohta 11) mukaan toiminnan harjoittajan tulee pitää kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Vuosiyhteenveto tulee toimittaa pyydettyäessä Paltamon ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat asiat:

- tiedot eläinmääristä
- tiedot lantamääristä
- tiedot vastaanottosopimuksista ja levitysaloista
- tiedot toiminnassa syntyneistä jätemääristä
- tiedot kuolleiden eläinten määristä, toimituspaikoista ja käsittelytavoista
- tiedot toiminnassa havaituista häiriötilanteista tai muista poikkeustilanteista

Asianosaisen tulee toimittaa ympäristölupapäätöksen 26.6.2013 § 18 lupaehtojen (kohta 11) mukainen vuosiyhteenveto lupa- ja valvontalautakunnalle.

Lupa- ja valvontalautakunta: Ympäristötarkastaja teki kokouksessa seuraavan täydennetyn päätösesityksen:
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että 9.3.2022 § 5 päätöksellä asetettua päävelvoitteen mukaista 5000 euron suuruista uhkasakkoa ei tuomita maksettavaksi.

Asianosainen on ryhtynyt toimenpiteisiin lupa- ja valvontalautakunnan asettaman päävelvoitteen osalta riittävien lannanvarastointiin soveltuvien tilojen järjestämiseksi. Asianosaisen toimittamien valokuvien perusteella voidaan todeta, että uuden lantalan rakennustyöt ovat kuitenkin vielä kesken muun muassa vesitiiviinlattiarakenteen osalta (kuvat liitteenä).

Lautakunta edellyttää, että tilat lannan varastointiin tulee järjestää siten, että tilalla on käytettävissä riittävän suuret tiivispohjaiset

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

lantavarastot tilan lantamäärälle, siten ettei varastoinnista pääse valumia ympäristöön.

Lantalan tilavuuden tulee olla vähintään Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 5 §:n vaatimusten mukainen. Määräysten mukaisten lannanvarstointiin soveltuvat tilat tulee olla valmiit 31.5.2023 mennessä (päävelvoite).

Päävelvoite määrätään asianosaisen noudatettavaksi 5000 euron sakon uhalla. Uhkasakon kiinteän peruserän lisäksi päävelvoitteelle määrätään 500 euron juokseva uhkasakko jokaista kuukautta kohden 31.5.2023 jälkeen, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Asianosaisen tulee toimittaa lupa- ja valvontalautakunnalle määräaikaan 31.5.2023 mennessä selvitys, mitä toimenpiteitä asianosainen on tehnyt asetetun uhkasakon päävelvoitteen osalta. Lupa- ja valvontalautakunta suorittaa tilalla tarkastuksen määräajan jälkeen.

Annetun selvityksen ja tilalla pidetyn tarkastuksen perusteella lupa- ja valvontalautakunta päättää erikseen mahdollisesta uhkasakon tuomitsemisesta, mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi ympäristötarkastajan kokouksessa tekemän täydennetyn päätösesityksen (uhkasakon asettaminen).

Toimeenpano: ote päätöksestä asianosainen, ympäristötarkastaja

Muutoksenhaku: Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksiin haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Todisteellinen tiedoksianto. Valitusaika 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaantipäivästä

VALV 11.10.2023 § 5
358/11.03.04.00/2020

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Jukka Korhonen

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

Lupa – ja valvontalautakunta on 9.3.2022 § 5 antanut päätöksen, jonka mukaan tilan toiminta tulee saattaa lupa- ja valvontalautakunnan ympäristölupapäätöksen 26.6.2013 § 18, ympäristönsuojelulain ja naapuruussuhteista annetun lain vaatimusten mukaiselle tasolle ja tilan lannan varastointiin tulee järjestää asetuksen vaatimusten mukaiselle tasolle viimeistään 31.7.2022 mennessä, eikä tilan toiminta saa aiheuttaa haittaa naapureille.

Tilan toiminta ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa (Ympäristönsuojelulaki 27.6.2014/527), eikä haittaa naapureille (Laki eräistä naapuruussuhteista 13.2.1920/26).

Tilan lannan varastointi tulee järjestää siten, että tilalla on käytettävissä riittävän suuret tiivispohjaiset lantavarastot tilan lantamäärälle, siten ettei varastoinnista pääse valumia ympäristöön. Lantalan tilavuuden tulee olla vähintään Valtioneuvoston asetuksen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 5 §:n vaatimusten mukainen.

Lautakunta on määrännyt päävelvoitteen asianosaisen noudatettavaksi 5000 euron sakon uhalla. Uhkasakon kiinteän peruserän lisäksi päävelvoitteelle on määrätty 500 euron juokseva uhkasakko jokaista kuukautta kohden.

Viimeisimmässä kokouksessaan 30.11.2022 lautakunta on antanut asiaa koskevan määräyksen, jonka mukaan määräysten mukaisten lannanvarastointiin soveltuvien tilat tulee olla valmiit 31.5.2023 mennessä (päävelvoite).

Ympäristövalvontaan on ilmoitettu syksyn 2022 aikana, että asianosainen on rakentanut kiinteistölle Kytölä 578-404-32-22 uuden tiivispohjaisen lantalan tilavuudeltaan 1323,8 m³. Tilalla on ennestään lannanvarastointiin käytettävissä vanha lantala 360 m³, kattamaton lietesäiliö 300 m³ ja virtsasäiliö 60 m³. Tilalla on käytössä 2043,8 m³ lannanvarastointitilaa sekä lisäksi Raappananäessä Sunilan Rno: 37:29 kiinteistöllä kaksi kuivalantalaa tilavuuksiltaan 450 m³ ja 225 m³.

Tilalla on käytettävissä kokonaisuudessaan 2 718,8 m³ kuivalannan varastointitilaa.

Tilalla on pidetty tarkastus (Mikko Karjalainen ja Jukka Korhonen) 14.6.2023 ja tarkastuksessa todettiin uuden lantalan olevan tiivispohjainen ja lantalalle myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

Ympäristötarkastajan päätösesitys

Lupa – ja valvontalautakunta rauettaa uhkasakon.

Perustelut:

Kaikilla eläintiloilla, joilla kertyy lantaa vuodessa yli 25 m³ , on oltava lantala vähintään 12 kuukauden aikana kertyvälle lannalle (nitraattiasetus 5 §, liite 1). Naudoilla, lukuun ottamatta ympärivuotisesti ulkona kasvatettavia lajeja, huomioon voidaan ottaa enintään neljän kuukauden aikana laitumelle jäävä lanta.

Tilalla on tällä hetkellä (27.9.2023) toiminnanharjoittajan ilmoituksen mukaan eläimiä seuraavasti:

Lypsylehmiä 50 kpl, hiehoja 10 kpl, vasikoita 6 – 12 kk 20 kpl ja vasikoita alle 6 kk 8 kpl.

Lantavaraston vähimmäistilavuus yllä olevalla eläinmäärällä muodostuu seuraavasti:

Lypsylehmät	50 x 28,6	= 1 430 m ³
Hiehot	10 x 13,4	= 134 m ³
Vasikat 6 – 12 kk	20 x 9,7	= 194 m ³
Vasikat alle 6 kk	8 x 6,6	= 52,8 m ³

Yhteensä: 1 810,8 m³

Laidunnuskausi 4kk - 603,6 m³

Lannanvarastointitilan tarve 1 207,2 m³

Tilalla on käytettävissään 2 718,8 m³ lannanvarastointitilaa, mikä riittää kattamaan tilantarpeen.

Toiminnanharjoittajan voidaan katsoa toteuttaneen lupa- ja valvontalautakunnan asettaman päävelvoitteet mukaiset toimenpiteet.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi ympäristötarkastajan päätösesityksen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	22
----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	07.09.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	11.10.2023

Toimeenpano: ote päätöksestä asianosainen, ympäristötarkastaja
Muutoksenhaku: Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen
päätöksiin haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.
Todisteellinen tiedoksianto. Valitusaika 30 päivää. Valitusaika
lasketaan päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	23
----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 23	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	11.10.2023

Luvattomat rakennukset kiinteistöllä Ojankainalo 578-407-3-58

VALV 09.03.2022 § 4

Valmistelija

rakennustarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500

Rakennusvalvontaan tehdyn ilmoituksen perusteella rakennustarkastaja kävi tarkastuksella 7.1.2021 kiinteistöllä Ojankainalo 578-407-3-58. Tarkastuksessa havaittiin, että kiinteistöllä on useita rakennuksia ja keskeneräisiä rakennushankkeita, joita ei löydy kunnan luparekisteristä ja joille ei ole kunnan rakennusrekisterin mukaan ole myönnetty rakennuslupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Kiinteistö Ojankainalo RN:o 3:58 on Oulujärven rantayleiskaavan alueella kaavamerkinnällä M-1 osoitetulla maa- ja metsätalousalueella. Kiinteistölle ei ole osoitettu kaavassa rakennusoiketta / -paikkaa.

Kiinteistön omistajaa on kehoitettu 18.1.2021 päivätyllä kirjeellä poistamaan 30.4.2021 mennessä kiinteistöllä Ojankainalo RN:o 3:58 olevat luvattomat rakennukset. Kirjeessä on ilmoitettu, että kiinteistöllä suoritetaan uusi tarkastus 30.4.2020 jälkeen ja mikäli kehotusta ei ole noudatettu, asia voidaan saattaa rakennusvalvontaviranomaisen (lupa- ja valvontalautakunta) käsiteltäväksi, jonka toimivaltaan varsinaisten hallinnollisten pakkokeinojen käyttäminen kuuluu. Rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa asianomaista noudattamaan velvollisuutta sakon tai teettämisen uhalla (MRL 182 §). Asianosaiselle on varattu mahdollisuus antaa asiassa kirjallinen selitys.

Rakennustarkastaja teki kiinteistöllä Ojankainalo RN:o 3:58 kehotukseen liittyvän tarkastuksen 16.8.2021. Annettua kehotusta ei oltu noudatettu ja luvattomat rakennukset ovat edelleen kiinteistöllä. Asianosaiselle on lähetetty selvityspyyntö (kuuleminen) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa, jonka haastemies on toimittanut asianosaiselle 4.11.2021. Selvityspyynnön mukaan asianosainen velvoitetaan saattamaan kiinteistöllä Ojankainalo RN:o 3:58 oleva luvaton tilanne lain

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	24
----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 23	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	11.10.2023

vaatimusten tasolle ja purkamaan luvattomat rakennukset kiinteistöltä MRL 182 §:ssä säädetyllä tavalla sakon uhalla. Asianosaiselle on varattu mahdollisuus antaa asiassa kirjallinen selitys velvoitteen ja uhkasakon asettamista koskien.

Asianosaisen selvitys liitteenä (salassa pidettävä, JulKL 24 § 32).

Esittelijä Rakennustarkastaja Mikko Karjalainen, puh. 044 2885 500.

Rakennustarkastajan päätösesitys:

Lupa- ja valvontalautakunta velvoittaa asianosaista, kiinteistön Ojankainalo 578-407-3-58 omistajaa, 31.7.2022 mennessä saattamaan kiinteistöllä oleva luvaton tilanne lain vaatimusten tasolle ja purkamaan luvattomat rakennukset kiinteistöltä. Päävelvoite määrätään asianosaisen noudattettavaksi 5000 euron sakon uhalla. Uhkasakon kiinteän peruserän lisäksi päävelvoitteelle määrätään 500 euron juokseva uhkasakko jokaista kuukautta kohden 31.7.2022 jälkeen, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu. Kiinteistöllä tehdään 31.7.2022 jälkeen uusi tarkastus ja mikäli lupa- ja valvontalautakunnan asettamaa velvoitetta ei ole noudatettu päättää lautakunta uhkasakon tuomitsemisesta.

Lupa- ja valvontalautakunta: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, päätöksestä asianosainen

Muutoksenhaku: päätöksestä valitetaan hallinto-oikeudelle. Todisteellinen tiedoksianto. Valitusaika 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

VALV 30.11.2022 § 23

Valmistelija rakennustarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500

Kiinteistöllä Ojankainalo 578-407-3-58 on pidetty 9.9.2022 tarkastus. Tarkastuksessa todettiin, että lupa- ja valvontalautakunnan päätöstä 9.3.2022 § 4 ei ole noudatettu. Kiinteistöllä on edelleen luvattomia rakennuksia. Vain muutaman metrin etäisyydellä rantaviivasta on

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 23	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	11.10.2023

noin 2 m x 3m suuruinen saunarakennus ja kauempana rantaviivasta noin 3 m x 4 m suuruinen rakennus, asuntovaunu ja puucee.

Kiinteistön omistajalle on 19.9.2022 toimitettu haastetoimeksiantona 9.9.2022 päivitetty selvityspyyntökirje kiinteän uhkasakon tuomitsemisesta sekä uuden uhan asettamista varten. Selvityspyynnön mukaan lupa- ja valvontalautakunnan päätöksen 9.3.2022 § 4 noudattamatta jättäminen saattaa johtaa asetetun uhan tuomitsemiseen sekä uuden korotetun uhkasakon asettamiseen. Ennen asian saattamista rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn on kiinteistön omistajalle varattu 30.9.2022 mennessä mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys veloitteen laiminlyönnin johdosta.

Kiinteistön omistaja on lähettänyt 28.9.2022 sähköpostilla seuraavan selvityksen: ”Emme poistaneet rakennuksia kiinteistöltä, koska olimme hakeneet kiinteistölle kaava poikkeamaa ja rakennuslupaa. Josta saimme 31.8 sähköpostiin kielteisen päätöksen, emmekä ole sen jälkeen ehtineet siirtää rakennuksia pois”.

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeamislupaa uudesta loma-asunnonrakennuspaikasta kiinteistölle Ojankainalo RN:o 3:58. Kunnanhallitus päätti 16.8.2022 § 428, ettei se myönnä haettua poikkeamislupaa. Poikkeamiselle ei ole MRL 171 §:n mukaiset edellytyksiä. Hanke aiheuttaa huomattavaa haittaa kaavan toteutumiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Uusi lisärakennuspaikka nostaisi kunnan hyväksymää yleiskaavan mitoitusta, eikä poikkeaminen olisi tasapuolista ja yhdenvertaista muita alueen kiinteistönomistajia kohtaan.

Kiinteistöllä 21.11.2022 pidetyssä tarkastuksessa todettiin, että kiinteistön omistaja on poistanut rakennuspaikalta luvattoman rantasaunan ja asuntovaunun.

Esittelijä rakennustarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500.

Rakennustarkastajan päätösesitys: Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että 9.3.2022 § 4 päätöksessä asettaman pääveloitteen mukaisen 5000 euron uhkasakkoa ei tuomita maksettavaksi.

Kiinteistön omistaja on ryhtynyt toimenpiteisiin luvattoman tilanteen korjaamiseksi. Kiinteistöltä on poistettu luvaton rantasauna ja asuntovaunu, mutta kiinteistöllä on edelleen luvaton noin 3 m x 4 m suuruinen rakennus. Lupa- ja valvontalautakunta päättää uuden määräajan asettamisesta luvattoman tilanteen korjaamiseksi

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 23	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	11.10.2023

kiinteistöllä olevan luvattoman noin 3 m x 4 m suuruisen rakennuksen osalta.

Lupa- ja valvontalautakunta velvoittaa asianosaista, kiinteistön Ojankainalo 578-407-3-58 omistajaa, 28.2.2023 mennessä saattamaan kiinteistöllä oleva luvaton tilanne lain vaatimusten tasolle ja purkamaan tai siirtämään pois kiinteistöltä luvattoman noin 3 m x 4 m rakennuksen.

Päävelvoite määrätään asianosaisen noudattettavaksi 5000 euron sakon uhalla. Uhkasakon kiinteän peruserän lisäksi päävelvoitteelle määrätään 500 euron juokseva uhkasakko jokaista kuukautta kohden 28.2.2023 jälkeen, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Kiinteistöllä tehdään 28.2.2023 jälkeen uusi tarkastus ja mikäli lupa- ja valvontalautakunnan asettamaa velvoitetta ei ole noudatettu päättää lautakunta uhkasakon tuomitsemisesta.

Lupa- ja valvontalautakunta: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi rakennustarkastajan päätösesityksen.

Toimeenpano: ote päätöksestä asianosainen, rakennustarkastaja

Muutoksenhaku: päätöksestä valitetaan hallinto-oikeudelle.

Todisteellinen tiedoksianto.

Valitusaika 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisääntipäivästä.

VALV 11.10.2023 § 6
6/10.03.00.12/2021

Valmistelija

Lupa- ja valvontalautakunta velvoitti päätöksellä 30.11.2022 § 23 asianosaista, kiinteistön Ojankainalo 578-407-3-58 omistajaa, 28.2.2023 mennessä saattamaan kiinteistöllä oleva luvaton tilanne lain vaatimusten tasolle ja purkamaan tai siirtämään pois kiinteistöltä luvattoman noin 3 m x 4 m rakennuksen.

Päätöksen mukaan kiinteistöllä tehdään 28.2.2023 jälkeen uusi tarkastus ja mikäli lupa- ja valvontalautakunnan asettamaa velvoitetta ei ole noudatettu päättää lautakunta uhkasakon tuomitsemisesta.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	27
----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.03.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 23	30.11.2022
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	11.10.2023

Rakennustarkastaja teki 27.9.2023 kiinteistölle Ojankainalo RN:o 3:58 tarkastuksen. Kiinteistöllä ei ole enää luvatonta noin 3 m x 4 m suuruista rakennusta.

Esittelijä

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta rauettaa asetetun uhkasakon. Kiinteistön omistaja on toteuttanut lupa- ja valvontalautauksen asettaman päävelvoitteen mukaiset toimnepiteet.

Lupa- ja valvontalautakunta: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote asianosainen, rakennustarkastaja

Muutoksenhaku: päätöksestä valitetaan hallinto-oikeudelle. Todisteellinen tiedoksianto. Valitusaika 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	28
----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	11.10.2023
-----------------------------	-----	------------

Tiedoksi merkittävät asiat

VALV 11.10.2023 § 7

1. Kiinteistön puhdistuskehoitus

Dnro:

Asia: Vuokralaista on kehoitettu huolehtimaan vuokratontin siivoamisesta

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi tiedoksi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	29
----------------	------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	11.10.2023
-----------------------------	-----	------------

Muut asiat

VALV 11.10.2023 § 8

Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee kokouksen aikana esille tulleet muut asiat.

Lupa- ja
valvontalautakunta: Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.35.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2023	30
----------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 2, § 3, § 4, § 7, § 8

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs.
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42 760
Puhelinnumero:	029 56 42 780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Käyntiosoite:	Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Sähköpostiosoite:	paltamon.kunta@paltamo.fi
Faksinumero:	(08) 871 626

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, 3. krs., 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42841
Puhelinnumero:	029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Käyntiosoite:	Salmelankuja 1, 88300 Paltamo
Sähköpostiosoite:	paltamon.kunta@paltamo.fi
Faksinumero:	(08) 871 626

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.