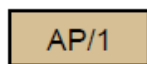
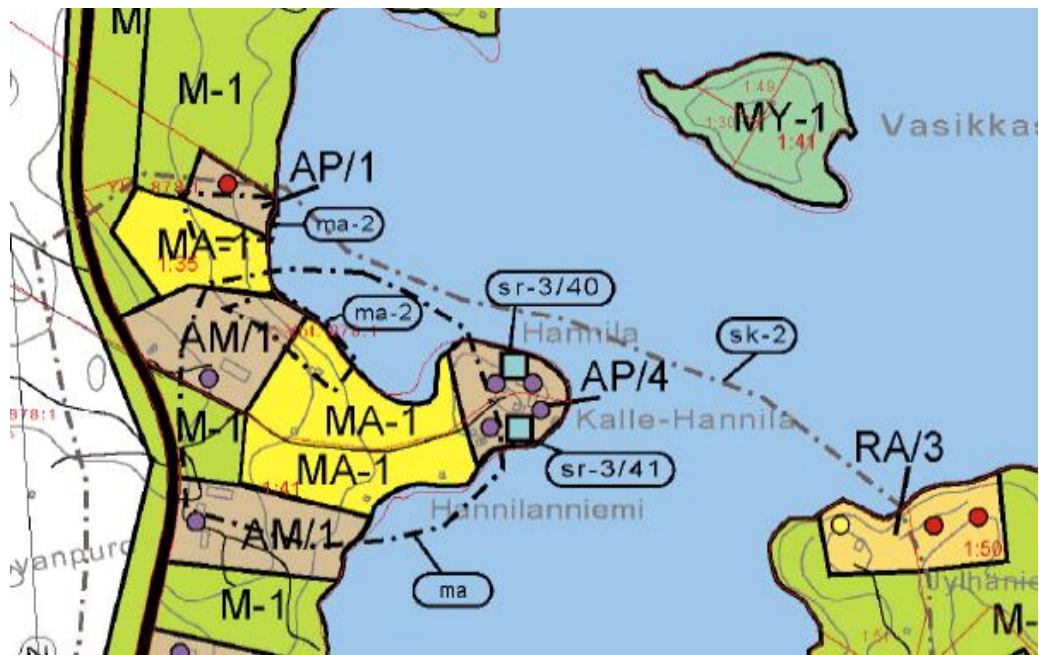


Hannilanniemi, Oulujärven rantayleiskaava

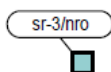


RANTAAN RAJOITTUVA PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Merkinnällä on osoitettu vakitukselle asutukselle varatut omarantaisten rakennuspaikat. Luku kenoviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän.

Alueelle sijoittuvan uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m² suuruinen. Mikäli kiinteistö voidaan liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 kpl talousrakennuksia. Rantavyöhykkeellä rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m², josta päärakennuksen osuus on enintään 350 k-m². Talousrakennuksille tulee varata vähintään 40 % rakennusoikeudesta.



PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus, rakennusryhmä tai pihapiiri
Indeksiin jälkimmäinen numero viittaa selostuksen luetteloon.

Rakennusten korjaus- ja muutostyömenpiteet ja täydennysrakentaminen tulisi suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.

Kohteen purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 mom:n nojalla ilman pakottavaa syytä kielletty.

Kohdetta koskevat muutossuunnitelmat tulee lähettää Kainuun Museolle tai Museovirastolle lausunnon antamista varten.

40

Hannila

Paltamon kulttuuriympäristöohjelma 8



Pihapiiri. Vilja-aitta.

3

Kokonaisuus koostuu ns. Aaten puolen isosta päärakennuksesta, 1800-luvun vilja-aitasta, uudemmasta ulkorakennuksesta ja savusaunasta. Maisemallisesti edustavalla paikalla sijaitseva pihapiiri muodostaa kokonaisuuden Kalle-Hannilan rakennusryhmän kanssa.

41

Kalle-Hannila

Paltamon kulttuuriympäristöohjelma 8



Pihapiiri.

3

Kokonaisuus muodostuu 1900-luvun alun päärakennuksesta, tallirakennuksesta ja rannalla sijaitsevista aitoista. Maisemallisesti edustavalla paikalla sijaitseva pihapiiri muodostaa kokonaisuuden Hannilan rakennusryhmän kanssa.