

Paltamon Vanhustenkoti ry:n lainatakaus

Khall 31.10.2023 § 195
265/02.05.07/2023

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Paltamon Vanhustenkoti ry esittää, että Paltamon kunta myöntäisi omavelkaisen 100 000 euron takauksen osalle lainaa, jolla on tarkoitus maksaa pois kaksi yhdistyksen aikaisemmin ottamaa lainaa. Lainoja yhdistämällä on tarkoitus tervehdyttää yhdistyksen taloutta.

Suuruudeltaan 415 000 euron laina otettaisiin Paltamon Osuuspankista 10 vuoden takaisinmaksuajalla. Lainan korkoperuste on 12 kk:n euribor ja lisäksi pankin marginaali.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuutuksilla.

Kunnan tulkinnan mukaan 100 000 euron lainojen takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, kun otetaan huomioon kunnan koko, talousarvion suuruus ja kunnan taloudellinen kokonaistilanne sekä rahastovarot. Kunta edellyttää vastavakuudeksi kiinteistökiinnitystä.

Kunnan edellä on kiinnitysvakuudellisia luottoja Paltamon Osuuspankilla n. 411 523,48 euroa. Kunnalla on ennestään kiinnitys 131 939,75 euron lainaan. Kiinnitys on myönnetty alun perin vuonna 2009 (alkuperäinen pääoma 480 000 euroa).

Vanhustenkotiyhdistyksen alueen asukkaille tarjotaan pääosin Kainuun maakunnan ostamaa kotipalvelutoimintaa, joka tukee merkittävästi avoterveydenhuollon kokonaisuutta ja vähentää osaltaan laitospaikkojen tarvetta. Yhdistysrekisteriin merkitty päätoimiala on ikääntyneiden palveluasuminen.

Vanhustenkotiyhdistyksellä on kaikkiaan 70 vuokrahuoneistoa, joista 59 on tällä hetkellä vuokrattuna. Pitkäaikaista velkaa on 644 280,28 euroa (tilanne 25.10.2023).

Yhdistyksellä on toimiva hallitus ja isännöitsijänä toimii Tuula Puholainen.

Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n 9 kohdan perusteella valtuuston tehtävä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää antaa 100 000 euron omavelkaisen takauksen Paltamon Vanhustenkotiyhdistys ry:n 415 000 euron lainalle yllä mainituilla ehdoilla. Vastavakuutena käytetään olemassa olevaa kiinteistökiinnitystä.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Arja Keski-Liikala ja Paavo Arffman poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.48 - 15.00 (Hallintolaki 28.1 §, intressijäävi).

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).