

## Vesihuoltolaitoksen hintojen tarkistus vuodelle 2024

Khall 14.11.2023 § 213  
325/02.05.00.00/2023

Julkinen

Valmistelija rakennusmestari Mervi Kilpeläinen, p. 044 2885 512.

Vesihuoltolaitos perii toimittamista palveluista asiakkaalta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisia maksuja. Vesihuoltolain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja pois johdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella.

Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Laitos voi valintansa mukaan, laitospohjaisesti olosuhteet huomioon ottaen, periä tai olla perimättä joitakin maksuja, mutta käyttömaksu tulee lain mukaan aina periä.

Vesihuollon kustannukset kohdennetaan eri maksuille niiden aiheutumisen perusteella. Käyttömaksulla katetaan talousveden tuotanto- ja siirtoprosessin kustannukset, jätevedenpuhdistuksen ja sen siirtämisen kustannukset, osa ylläpito- ja saneerauskustannuksia. Nämä ovat käyttömenoja, jotka riippuvat kulutetusta vesimäärästä.

Perusmaksulla katetaan kiinteät kustannukset: käytöstä riippumattomat kustannukset, esim. verkoston ja laitteiston ylläpito- (putkien huuhtelut, huollot, korjaukset, asiantuntijapalvelut, IT-kulut) sekä henkilöstö-, pääoma- ja rahoituskustannukset, jotka eivät riipu kulutetusta vesimäärästä.

Vesihuoltolaitoksen 2017 valmistuneessa maksuja koskevissa suosituksissa esitetään, että käyttö- ja perusmaksujen maksurakenne olisi 50 / 50 (asteittainen nousu tälle tasolle). Paltamon vesihuoltolaitos on ottanut käyttöön perusmaksun 2016 ja perusmaksuja on päivitetty viimeksi 15.2.2023. Maksurakenne on tällä hetkellä noin 85 / 15.

Tällä hetkellä vesihuoltolaitos perii asiakkailtaan käyttö- ja perusmaksuja seuraavasti:

### Käyttömaksu

- vesi 1,60 €/m<sup>3</sup> (alv 0)
- jätevesi 2,98 €/m<sup>3</sup> (alv 0)

### Perusmaksu

- pientalot (enintään kahden asunnon talo) vesi 29,76 €/v. (alv 0 %) ja jätevesi 44,64 €/v. (alv 0 %).

- muilta kiinteistöiltä laskentakaavalla kiinteistötyypin mukaisesti  $P = k \cdot A \cdot p \cdot y_p$

k = kiinteistötyypin kerroin

- rivitalo, vapaa-ajan rakennus 5
- asuinkerrostalo/asuinliiketalo 4
- liikerakennus 3
- teollisuusrakennus (ei prosessivesi) 2
- teollisuusrakennus (prosessivesi) 3
- julkinen rakennus 2
- maatalouden rakennus 5

A = kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

- käyttövesi 0,4
- jätevesi 0,6

$y_p$  = perusmaksun yksikköhinta 0,124 €/k-m<sup>2</sup> (alv 0%).

Kuitenkin niin, että talousveden perusmaksu on vähintään 29,76 €/v. (alv 0%) ja jäteveden perusmaksu on vähintään 44,64 €/v. (alv 0%).

Paltamon kunnan vesihuoltolaitoksen tuottotavoitteeksi kunnavaltausto on 29.2.2016 hyväksynyt 4 % liikevaihdosta. Tuottotavoitetta ei ole saavutettu vuosiin. Vesilaitosta rasittaa mm. laskuttamattoman veden määrä ja jätevesilaitosta rasittaa vuotovedet.

Hintatarkastelulla ei saavuteta kunnanvaltuuston asettamaa tuottotavoitetta, mutta pyritään kattamaan kaikki vesihuoltopalveluiden tuottamisesta vesihuoltolaitokselle aiheutuvat kustannukset. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Vesihuoltolaki edellyttää siis vesihuoltolaitokselta omavaraisuutta. Maksujen tulee olla sellaiset, että ne kattavat kaikki kustannukset.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että perusmaksuja korotetaan kaikilla liitetyistä kiinteistöistä (vesihuoltolaitoksen kanssa tehty liittymissopimus) 1.1.2024 alkaen seuraavasti:

1. pientalot (enintään kahden asunnon talo) kiinteä perusmaksu
  - vesi 40,80 €/v. (alv 0%)
  - jätevesi 61,20 €/v. (alv 0%)

2. muut kiinteistötyypit laskemalla kaavasta  $P = k \cdot A \cdot p \cdot y_p$ , kuitenkin niin, että perusmaksu on vähintään

- vesi 40,80 €/v. (alv 0%)
- jätevesi 61,20 €/v. (alv 0%)
- yp = 0,17 €/k-m<sup>3</sup>

Vesihuoltolaitoksen asiakkaille ilmoitetaan hintamuutoksista vähintään kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa kunnan virallisissa tiedotuskanavissa.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, rakennusmestari Mervi Kilpeläinen,  
palvelusihteeri Paula Väänänen  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje