

## Teollisuus- ja liiketonttien vuokrausperusteet

Elvaliok 13.05.2024 § 13  
112/10.00.02.02/2024

Julkinen

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen p. 044 2885 500.

Paltamon kunnan hallintosäännön 34 §:n mukaan tekninen johtaja päättää teollisuushallien ja muiden toimitilojen, teollisuustonttien ja liiketonttien vuokrauksesta kunnanhallituksen hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Kunnanhallitus on 2.5.2023 § 91 hyväksynyt Paltamon kunnan hinnastot ja maksut. Kunnan hyväksymän hinnaston mukaan teollisuustontin myyntihinta on 1,63 €/kerros-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 0,07 €/kerros-m<sup>2</sup>. Tonttien myynti- ja vuokraushinnat tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä.

Kunnanhallitus päätti 16.8.2021 § 196, että Paltamon biotuotetehtaan asemakaavan korttelialueen 297, 298, 299, 300 ja 301 tontteja ei myydä / vuokrata voimassa olevilla taksoilla. Tonttien myynti on valmistelussa ja kunnanhallitus päättää myynnistä erikseen tai hyväksyy alueelle uudet myynti- ja vuokraushinnat.

Teollisuus- ja liiketonttien vuokraukseen ei ole hyväksytty muita vuokrausperusteita.

Kunta on kaavoittanut ja investoinut teollisuustontteihin rakentamalla niiden infran. Kaavoitettuja teollisuustontteja on kirkonkylän taajamassa Konttitiellä (korttelit 131 ja 132), Luttusentiellä (kortteli 120) ja Viistetitiellä (kortteli 119) sekä biotehtaan asemakaava-alue Kajaanintien varrelle. Kontiomäen taajamassa teollisuustontteja on Purotitiellä (korttelit 41 – 45), Käsityöläisentiellä ja veturitallialueella.

Yksittäisiä vapaita vuokrattavia teollisuustontteja on Konttitiellä, Viistetitiellä ja Purotitiellä.

Osalla vuokratuista vanhoista tonteista ei ole tuotannollista teollisuustoimintaa, eikä niille ole rakennettu tuotantorakennuksia. Tontteja käytetään muun muassa maa-ainesten läjitys alueina ja puutavaran varastoalueina.

Kunnalle on tehty usita kyselyitä soveltuvista alueista puutavaran varastointiin.

Elinvoimavaliokunta keskustelee teollisuus- ja liiketonttien vuokrausperusteista ja antaa mahdollisen ohjeistuksen asian jatkovalmisteluun.

Esittelijä

kehitysjohtaja Salla Korhonen p. 044 2885 660.

Elinvoimavaliokunta: Elinvoimavaliokunta keskusteli asiasta ja antoi ohjauksen asian valmistelulle.