

## **Elinvoimavaliokunta**

---

**AIKA** 13.05.2024 klo 15:00 - 16:27

**PAIKKA** Kokoustila Leino, kunnanhallituksen huone

### **KÄSITELLYT ASIAT**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 10	Kokouksen avaus ja läsnäolijat	3
§ 11	Muistion tarkastajan valinta	4
§ 12	TE-palvelujen uudistuksen tilannekatsaus	5
§ 13	Teollisuus- ja liiketonttien vuokrausperusteet	6
§ 14	Palvelualuejohtajan katsaus	8
§ 15	Muut mahdolliset asiat	9

---

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Möttönen Mari Soldatkin Päivi Homanen Samppa Kerman Jaana Keränen Pentti Siira Martti	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	muistion tarkastaja
Poissa	Huusko Antti		
Muu	Korhonen Salla Karjalainen Mikko Tolonen Aaro	kehitysjohtaja, esittelijä tekninen johtaja kunnanvaltuuston puheenjohtaja	

---

## ALLEKIRJOITUKSET

**Mari Möttönen**  
puheenjohtaja

**Salla Korhonen**  
muistion pitäjä

---

## KÄSITELLYT ASIAT

pykälät 10 - 15

---

## MUISTION TARKASTUS

Päivämäärä Päivi Soldatkin  
muistion tarkastaja

---

## MUISTIO YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Muistion tarkastamisen jälkeen osoitteessa [www.paltamo.fi](http://www.paltamo.fi)

---

Todistaa:

muistion pitäjä

PALTAMON KUNTA	MUISTIO	2/2024	3
----------------	---------	--------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 10	13.05.2024
---------------------	------	------------

### **Kokouksen avaus ja läsnäolijat**

Elvaliok 13.05.2024 § 10

Julkinen

Avataan kokous ja todetaan läsnäolijat.

Elinvoimavaliokunta: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15.00 ja totesi läsnäolijat.

PALTAMON KUNTA	MUISTIO	2/2024	4
----------------	---------	--------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 11	13.05.2024
---------------------	------	------------

### **Muistion tarkastajan valinta**

Elvaliok 13.05.2024 § 11

Julkinen

Valitaan muistion tarkastaja.

Muistion tarkastusvuorossa on Soldatkin Päivi.

Elinvoimavaliokunta: Muistion tarkastajaksi valittiin Päivi Soldatkin.

PALTAMON KUNTA	MUISTIO	2/2024	5
----------------	---------	--------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 12	13.05.2024
---------------------	------	------------

## TE-palvelujen uudistuksen tilannekatsaus

Elvaliok 13.05.2024 § 12  
144/00.04.02/2023

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

TE-palvelu-uudistuksen valmistelu etenee Kainuu-Koillismaan työllisyysalueella. TE-toimistojen muutosneuvottelut ovat päättyneet ja kuntiin TE-toimistoista siirtyvät työntekijät on nimetty. Valmistelutyöryhmä jatkaa työtään koko työllisyysalueen valmisteluun liittyvissä asioissa ja kunnissa tehdään käytännön valmistautumistyötä mm. hallintosäntömuutosten ja uusien virkojen perustamisen parissa. Paltamon kunta tuottaa henkilöasiakas ja työnvälityspalvelut vuoden 2025 alusta Paltamossa, Hyrynsalmella ja Ristijärvellä.

Kehitysjohtaja kertoo TE-palvelu-uudistuksen tilannekatsauksen Paltamon osalta.

Esittelijä kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Elinvoimavaliokunta: Elinvoimavaliokunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

PALTAMON KUNTA	MUISTIO	2/2024	6
----------------	---------	--------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 13	13.05.2024
---------------------	------	------------

## Teollisuus- ja liiketonttien vuokrausperusteet

Elvaliok 13.05.2024 § 13  
112/10.00.02.02/2024

Julkinen

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen p. 044 2885 500.

Paltamon kunnan hallintosäännön 34 §:n mukaan tekninen johtaja päättää teollisuushallien ja muiden toimitilojen, teollisuustonttien ja liiketonttien vuokrauksesta kunnanhallituksen hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Kunnanhallitus on 2.5.2023 § 91 hyväksynyt Paltamon kunnan hinnastot ja maksut. Kunnan hyväksymän hinnaston mukaan teollisuustontin myyntihinta on 1,63 €/kerros-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 0,07 €/kerros-m<sup>2</sup>. Tonttien myynti- ja vuokraushinnat tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksillä.

Kunnanhallitus päätti 16.8.2021 § 196, että Paltamon biotuotetehtaan asemakaavan korttelialueen 297, 298, 299, 300 ja 301 tontteja ei myydä / vuokrata voimassa olevilla taksoilla. Tonttien myynti on valmistelussa ja kunnanhallitus päättää myynnistä erikseen tai hyväksyy alueelle uudet myynti- ja vuokraushinnat.

Teollisuus- ja liiketonttien vuokraukseen ei ole hyväksytty muita vuokrausperusteita.

Kunta on kaavoittanut ja investoinut teollisuustontteihin rakentamalla niiden infran. Kaavoitettuja teollisuustontteja on kirkonkylän taajamassa Konttitiellä (korttelit 131 ja 132), Luttusentiellä (kortteli 120) ja Viistetitiellä (kortteli 119) sekä biotehtaan asemakaava-alue Kajaanintien varrelle. Kontiomäen taajamassa teollisuustontteja on Purotiellä (korttelit 41 – 45), Käsiyöläisentiellä ja veturitallialueella.

Yksittäisiä vapaita vuokrattavia teollisuustontteja on Konttitiellä, Viistetitiellä ja Purotiellä.

Osalla vuokratuista vanhoista tonteista ei ole tuotannollista teollisuustoimintaa, eikä niille ole rakennettu tuotantorakennuksia. Tontteja käytetään muun muassa maa-ainesten läjitys alueina ja puutavaran varastoalueina.

Kunnalle on tehty usita kyselyitä soveltuvista alueista puutavaran varastointiin.

Elinvoimavaliokunta keskustelee teollisuus- ja liiketonttien vuokrausperusteista ja antaa mahdollisen ohjeistuksen asian jatkovalmisteluun.

PALTAMON KUNTA	MUISTIO	2/2024	7
----------------	---------	--------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 13	13.05.2024
---------------------	------	------------

Esittelijä kehitysjohtaja Salla Korhonen p. 044 2885 660.

Elinvoimavaliokunta: Elinvoimavaliokunta keskusteli asiasta ja antoi ohjauksen asian valmistelulle.

PALTAMON KUNTA	MUISTIO	2/2024	8
----------------	---------	--------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 14	13.05.2024
---------------------	------	------------

## Palvelualuejohtajan katsaus

Elvaliok 13.05.2024 § 14

Julkinen

Palvelualuejohtajat kertovat ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Elinvoimavaliokunta: Palvelualuejohtajat kertoivat tilannekatsaukset.



PALTAMON KUNTA	MUISTIO	2/2024	9
----------------	---------	--------	---

Elinvoimavaliokunta	§ 15	13.05.2024
---------------------	------	------------

## Muut mahdolliset asiat

Elvaliok 13.05.2024 § 15

Julkinen

Muut mahdolliset kokouksessa esille tulevat asiat.

Elinvoimavaliokunta: Elinvoimavaliokunta keskusteli Pitäjä puhtaaksi -puutarhajätteen keruujankohdasta. Teknisissä palveluissa selvitetään onko keruujankohtaa mahdollista siirtää myöhemmäksi. Asiasta tiedotetaan tarvittaessa kunnan kanavissa.

Elinvoimavaliokunta keskusteli Korpitien koulun alueen liikennejärjestelyistä.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.27