

Kiekkotie 2 myyntipäätös

Khall 29.04.2024 § 76
252/10.03.02.04/2021

Julkinen

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Paltamon kunnanhallitus on kokouksessaan 6.9.2021 päättänyt, että entinen päiväkotitoiminta (Kiekkotie 2, 88300 Paltamo) asetetaan myyntiin päiväkotitoimintojen siirryttyä lokakuussa 2021 Paltamon Monitoimikeskuksen tiloihin. Paltamon kunta on teettänyt toukokuussa 2021 rakennuksen arvosta ulkopuolisen auktorisoidun asiantuntijan arvion.

Kohde on ollut myytävänä vuodesta 2022 lähtien ja kohteen kysyntä on ollut satunnaista. Kunnanhallitus päätti 11.4.2022 (§ 93) ettei myy kohdetta. Kunnanhallitus päätti 5.12.2023 (§ 244) ettei myy kohdetta. Molemmat tarjoukset hylättiin alhaisen tarjouksen vuoksi.

Entisestä päiväkotirakennuksesta osoitteessa Kiekkotie 2 on tehty 25 000 euron ostotarjous.

Auktorisoitu ulkopuolinen asiantuntija on antanut 23.4.2024 päivitetyn lausunnon rakennuksen arvosta. Tehty ostotarjous vastaa rakennuksen käypää arvoa. Asiantuntijan päivitetty lausunto liitteenä (ei julkinen).

Hallintosäännön 68 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ostamisesta ja myymisestä. Kunta harkitsee jokaisen myynnin tapauskohtaisesti.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Paltamon kunta myy entisen päiväkotirakennuksen osoitteessa Kiekkotie 2 ostotarjouksen tehneelle Keijo Pyykköselle tarjouksen mukaisella 25 000 euron kauppahinnalla.

Ostaja vastaa kaupasta syntyvistä kustannuksista. Kohde myydään vuokratontilla.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote päätöksestä tarjouksen jättäneelle, tekninen johtaja ja teknisten palveluiden palvelusihteeri.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus