

**Poikkeamislupapäätös käytöstä poistetun öljysäiliön maaperästä
poistamismääräyksestä osoitteessa Kiehimäntie 14**

VALV 22.05.2024 § 4
88/10.03.00.05/2024

Julkinen

Valmistelija rakennustarkastaja Mikko Karjalainen p. 044 2885500

Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 12.3 (hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.4.2012 § 15) mukaan käyttämättömät maanalaiset öljysäiliöt putkistoiheen tulee poistaa maaperästä. Rakennusvalvontaviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen säiliön poistamismääräyksestä maaperästä, milloin säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä voi aiheutua vahinkoa omaisuudelle. Tällöin säiliö tulee tyhjentää ja puhdistuttaa, puhdistuksesta tulee säilyttää todistus.

Paltamon kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan lupa- ja valvontalautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 21 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Osoitteessa Kiehimäntie 14 olevan omakotitalon omistaja on jättänyt kuntaan hakemuksen jättää käytöstä poistettu öljysäiliö maaperään. Hakemusta on perusteltu seuraavasti: "Säiliö sijaitsee täystiilitalon välittömässä läheisyydessä. Poistaminen kaivinkoneella voi vaarantaa raskaan talorakenteen. Hiekkatäyttö toivottavaa ja turvallisempi."

SL-Trans Oy, Suomen säiliöpuhdistus on tehnyt 16.3.2024 öljysäiliön tarkastuspöytäkirjan. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on tyhjä sekä puhdas ja SL-trans Oy suosittelee säiliön hiekkatäyttöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Käytöstä poistettu öljysäiliö on jätelain tarkoittamaa jätettä ja lähtökohtaisesti se on poistettava maasta asianmukaisesti. Säiliön poiston yhteydessä saadaan varmuus maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta. Säiliön poiston yhteydessä maaperä on tarvittaessa helppo puhdistaa ja näin kiinteistöstä saadaan rasitteeton.

Esim. jos kiinteistö tulisi myöhemmin myyntiin ja kiinteistön uudella omistajalla on tarvetta kaivaa pihamaata ja jos maaperästä löytyisi öljyn pilaamaa maata voi kiinteistön vanhalle omistajalle (myyjälle) tulla korvausvaatimuksia pilaantuneesta maaperästä, sen puhdistamisesta tai mahdollinen kaupan purkuvaade.

Jos säiliön poistaminen on käytännössä mahdotonta, on säiliö

puhdistettava ja säiliöstä on poistettava sen täyttö- ja ilmaputki ja tarvittaessa se on täytettävä esim. hiekalla.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

Lupamaksu

Poikkeamisluvasta peritään kunnan hyväksytyn taksoituksen mukainen maksu.

- päätös myönteinen 500 €
- päätös kielteinen 300 €

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Omakotitalon, Kiehimäntie 14 omistajalle myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukainen poikkeamislupa Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 12.3 käytöstä poistettuja öljysäiliöitä koskevasta määräyksestä.

Perusteluina todetaan, että öljysäiliön poistaminen omakotitalon pihalta osoitteessa Kiehimäntie 14 voi aiheuttaa vaurioita taloon ja poistaminen voi aiheuttaa perustusten sortumisvaaran.

Rakennusjärjestyksen mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää yksittäistapauksissa poikkeuksen säiliön maaperästä poistamismääräyksestä, mikäli siitä voi aiheutua vahinkoa muulle omaisuudelle tai se on teknisesti vaikeaa.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Samppa Homanen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; osallisuusjävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Toimeenpano: ote, Kainuun ELY-keskus, Kiehimäntie 14 omistaja, ympäristötarkastaja, rakennustarkastaja

Muutoksenhaku: Päätöksestä valitetaan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä. Kun kokousta ja asiaa koskeva pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu, kunnan ilmoitustaululle laitetaan julkipanoilmoitus, josta ilmenee, minä päivänä tätä asiaa koskeva päätös annetaan (antopäivä).