

Kunnanhallitus

AIKA 29.05.2024 klo 17:00 - 18:25

PAIKKA Korpitien koulu, Lampitie 2

KÄSITELLYT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 99	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 100	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
§ 101	Suunnitteluvaraussopimus teollisuusalueesta	6
§ 102	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	8
§ 103	Tiedoksi merkittävät asiat	9
§ 104	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	10

OSALLISTUJAT

	Nimi	Aika	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korvajärvi Tuula	17:00 - 18:25	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Karjalainen Anita	17:00 - 18:25	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kempainen Erkki	17:00 - 18:25	kunnanhallituksen 2.varapuheenjohtaja	
	Keränen Kari	17:00 - 18:25	kunnanhallituksen 1.varapuheenjohtaja	
	Väisänen Veli	17:00 - 18:25	jäsen	
	Saastamoinen Jyri	17:03 - 18:25	varajäsen	
	Kerman Matti	17:00 - 18:25	varajäsen	pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Arffman Paavo Keski-Liikala Arja			
Muu	Tolonen Aaro	17:00 - 18:25	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Soldatkin Päivi	17:00 - 18:25	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Möttönen Mari	17:08 - 18:13	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Ahoniemi Pasi	17:00 - 18:25	kunnanjohtaja	
	Karjalainen Mikko	17:00 - 18:25	tekninen johtaja	
	Korhonen Salla	17:00 - 18:25	kehitysjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Turunen Kaj	17:04 - 17:35	SSE Suomen Säätoenergia Oy	
	Heinonen Ari	17:04 - 17:35	SSE Suomen Säätoenergia Oy	
	Mutilainen Jari	17:07 - 17:35	SSE Suomen Säätoenergia Oy	

ALLEKIRJOITUKSET

Tuula Korvajärvi
puheenjohtaja

Salla Korhonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

pykälät 98 - 104

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Päivämäärä

Anita Karjalainen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Kerman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on hyväksytty sähköisellä allekirjoituksella.

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen osoitteessa www.paltamo.fi

Todistaa:

pöytäkirjanpitäjä

Ptk tark.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	3
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 98	29.05.2024
----------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 29.05.2024 § 98

Julkinen

Kunnanhallitus on 8.1.2018 § 4 päättänyt, että kunnanhallituksen kokouskutsu, jossa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat, lähetetään viimeistään viisi päivää ennen kokousta siihen sähköpostiosoitteeseen, jonka kokouksen osallistuja on yhteyssähköpostiosoitteeseen kuntaan ilmoittanut kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen ja että esityslista ja kokousmateriaali julkaistaan sähköisessä kokouksympäristössä sekä kunnan yleisellä verkkosivulla, joihin liittyvät linkit toimitetaan kokouskutsun yhteydessä

Kuntalain 103 § mukaan muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 24.5.2024.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.00. Läsnä viisi varsinaista jäsentä ja yksi varajäsen. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	4
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 99	29.05.2024	
----------------	------	------------	--

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 29.05.2024 § 99

Julkinen

Kunnanhallitus on 16.8.2021 § 176 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Arffman Paavo ja Karjalainen Anita.

Pöytäkirja tarkastetaan 30.5.2024.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 31.5.2024 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anita Karjalainen ja Matti Kerman.

Pöytäkirja tarkastetaan 30.5.2024.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 31.5.2024 alkaen.

Merkittiin pöytäkirjaan että Jyri Saastamoinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.03.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	5
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 100	29.05.2024
----------------	-------	------------

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 29.05.2024 § 100

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	6
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 101	29.05.2024
----------------	-------	------------

Suunnitteluvaraussopimus teollisuusalueesta

Khall 29.05.2024 § 101
138/10.00.02.01/2024

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Paltamon kuntaan on saapunut 2.5.2024 tiedustelu suunnitteluvaraussopimuksen solmimisesta biotuotetehtaan asemakaava-alueen kortteleista 297 - 301.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 23,5 hehtaaria. Korttelialueille on asemakaavamerkintä T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). Alueen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,30$ mukaan.

SSE Suomen Säätoenergia Oy:llä on tarkoitus rakentaa alueelle biometanolitehdas. Alueen kehittämissuunnitelmassa mainitaan valmis teknologia ja liiketoimintakonsepti. Laitos tulee työllistämään 50 - 60 henkilöä, raaka-aineiden hankinta ja logistiikka 70 - 80 henkilötyövuotta ja rakennusaika noin 800 henkilötyövuotta. Kokonaisinvestointien arvioidaan olevan noin 500 miljoonaa euroa. Tavoite laitoksen käynnistämiseksi on vuosi 2028.

Riskienhallinnan näkökulmasta Paltamon kunnan edun mukaista on mahdollistaa usean eri kasvuhaluisen ja kasvukykyisen yrityksen sijoittumisen Paltamon kunnan alueelle uusien työpaikkojen synnyttämiseksi ja elinvoiman edistämiseksi.

Kyseessä olevalle alueelle ei ole tehty muita kirjallisia sopimuksia tai varauksia, eikä se estä muita lähialueella toimivia nykyisiä yrityksiä aloittamasta ja jatkamasta toimintaansa niille vuokratuilla tai varatuilla alueilla.

Suunnitteluvaraussopimuksella Paltamon kunta varaa SSE:lle suunnittelualueen tämän sopimuksen voimassaoloajaksi. Kunta ei sopimuksen voimassaoloaikana luovuta maankäytön ja rakentamiseen liittyviä oikeuksia muille kuin SSE:lle tai sen määräämälle taholle. Tämä rajoitus ei kuitenkaan koske suunnittelualueeseen liittyvää LTR-aluetta ja suunnittelualueen itäosaan suunniteltua biojalostamon alueen asemakaavassa varattua vesijohdon ja painevesiviemärin rakennustöitä tai muita biojalostamon rakentamiseen liittyviä töitä.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	7
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 101	29.05.2024
----------------	-------	------------

Liitteinä tiedustelu suunnitteluvaraussopimuksesta, suunnitteluvaraussopimusluonnos ja kartta suunnitteluvaraussopimusalueesta.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Paltamon kunta päättää varata SSE Suomen Säättöenergia Oy:lle biotuotetehtaan kaava-alueelta korttelit 297 - 301 liitteenä olevan suunnitteluvaraussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään suunnitteluvaraussopimusluonnokseen tarpeelliset teknisluonteiset korjaukset / muutokset ja allekirjoittamaan suunnitteluvaraussopimuksen, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan että ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa kokoukseen liittyivät Teamsin kautta vieraina Suomen Säättöenergia Oy:n edustajat Kaj Turunen ja Ari Heinonen klo 17.04 - 17.35 ja Jari Mutilainen klo 17.07 - 17.35, jotka esittelivät hanketta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mari Möttönen saapui kokoukseen klo 17.08, esittelyn aikana.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeenpano: ote, SSE Suomen Säättöenergia Oy, kaavoittaja, tekninen johtaja, KaiCell Fibers Oy
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

- 1 Paltamon kunta - tiedustelu suunnitteluvaraussopimuksesta 2.5.2024.pdf
- 2 SSE suunnitteluvaraussopimus luonnos
- 3 Varaus_sse

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	8
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 102	29.05.2024
----------------	-------	------------

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 29.05.2024 § 102

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 13.-23.5.2024.

Paltamon kunta

Päätösluettelo
24.5.2024

1/1

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös

21.5.2024 § 5

Asia

Sopimus koskien esisopimuksen ehtojen muuttamista ja puun myynti

Rakennusmestari, kunnallistekniikka

Yleinen päätös

21.5.2024 § 5

Asia

Käyttölupa Eino Leinon torialueen käytöstä Kesäkarketot

Sivistysjohtaja

Henkilöstöpäätös

13.5.2024 § 11

Asia

Virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen

Yleinen päätös

23.5.2024 § 3

Asia

Kontiomäen koulun luokanopettajan valinta

Tekninen johtaja

Yleinen päätös

15.5.2024 § 19

Asia

Päätös metsänhakuista ja puun myynnistä kiinteistöillä Lokakolmio 578-405-9-82, Kaksitoista 578-405-9-81 ja Haarapuro 578-405-10-69

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	9
----------------	------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 103	29.05.2024
----------------	-------	------------

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 29.05.2024 § 103

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

- 1 Kainuun Liitto
- Asia Maakuntahallituksen 13.5.2024 kokouksen pöytäkirja
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024116>

Kunnanjohtajan
päättöehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.

Liitteet

- 4 Kiinteistönluovutusilmoitukset, erillisliite 29.5.2024

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	10
----------------	------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 104	29.05.2024
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 29.05.2024 § 104

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: Kunnanjohtaja, palvelualuejohtajat ja kokousedustajat kertoivat ajankohtaisista asioista.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.25.

Merkittiin pöytäkirjaan että Mari Möttönen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.13.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Paltamon kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Pykälät: § 101

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paltamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Paltamon kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Käyntiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Sähköpostiosoite: paltamon.kunta@paltamo.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	10/2024	12
----------------	------------	---------	----

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 31.5.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 30.5.2024.