

Rantakujan alueen asemakaavan muutos

Khall 13.08.2024 § 141
185/10.02.03/2024

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 187 7970.

Rantakujan ja Kiehimäjoen varren asemakaavan muutos on ollut vireillä vuodesta 2009 saakka ja viimeisin luonnos alkuperäistä suppeammalle alueelle on laadittu vuonna 2016.

Kaavoituksen tavoitteena on ollut saada viihtyisiä asuintontteja taajama-alueelle. Aikaisempien kartoitusten perusteella yksi näistä kohteista on jokivarren puistoalue kesäteatterin eteläpuolella.

Kaavoituksen oltua vuosia pysähdyksissä on tarpeen asettaa kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos uudestaan nähtäville.

Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu kolme uutta pientalotonttia. Tonttien koot ovat noin 1 400 m², kerrosluku 1/2/3 ja rakennusoikeus noin 280 kem² (e=0,2). Rakennuspaikat sijoittuvat Kiehimäjoen rantatörmälle siten, että niistä avautuu jokinäkymät. Alueelle ei sijoitu palveluja kesäteatteria lukuun ottamatta. Kesäteatterin alueelle on osoitettu rakennusoikeus 750 kem².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa Rantakujan asemakaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää MRL:n mukaisesti lausunnot.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, kaavoittaja
Muutoksenhakukiello (asia koskee valmistelua).