

## Kiehimän koulun myynti

Khall 19.03.2024 § 51

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Paltamon kunnanhallitus on 11.11.1993 § 232 päättänyt Kiehimän koulun tulevasta käytöstä. Kunnanhallituksen päätettyä laittaa Kiehimän koulun myyntiin on Kiehimän kylätoimikunnalta tiedusteltu, onko kylätoimikunta kiinnostunut ostamaan ko. koulun.

Kiehimänsuun kyläseura ry ja Kiehimän kylätoimikunta ovat päättäneet 14.10.1993 pitämässään yhteisessä kokouksessa ostaa Kiehimän koulun Kiehimänsuun kyläseura ry:n nimissä. Kunnanhallitus päätti 11.11.1993 § 232 myydä Kiehimän koulun koulurakennukset talousrakennuksineen Kiehimänsuun kyläseura ry:lle 1 000 mk:n hintaan. Koulun ympärillä olevasta kahden hehtaarin tontista vuokrataan erillisellä vuokrasopimuksella 1,6 hehtaarin vapaana oleva alue Kiehimänsuun kyläseura ry:lle kymmenen markan vuosivuokralla. Vuokrasopimukseen liitetään ehto, että kyläseuran toiminnan lakatessa vuokra-alue rakennuksineen palautuu Paltamon kunnalle.

Paltamon kunta on 26.11.1993 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Kiehimänsuun kyläseura ry:lle 1,6 hehtaarin määräalan Kiehimänsuun kylässä olevasta Leinola-nimisestä tilasta RN:o 6:21. Vuokrasopimus on tehty ajalle 1.12.1993 – 30.11.2023.

Vuokrasopimuksen ehdon 1. mukaan vuokramiehellä on etuoikeus vuokrasopimuksen uusimiseen vuokra-ajan päätyttyä. Vuokrasopimuksen ehdon 5. mukaan vuokrasopimuksen päätyttyä vuokra-alueella olevat vuokramiehen omistamat rakennukset siirtyvät vuokranantajan omistukseen ilman korvausta siinä kunnossa kuin ne sillä hetkellä ovat.

Paltamon kunta ja Kiehimänsuun kyläseura ry ovat 26.11.1993 allekirjoittaneet kauppakirjan Leinola RN:o 6:21 tilan noin 1,6 hehtaarin määrälalla olevien rakennuksien myynnistä.

Kiehimänsuun kyläseura ry on ilmoittanut, että se ei uusi vuokrasopimusta vuokrasopimuksen päätyttyä 30.11.2023 ja vuokra-alueella olevat rakennukset siirtyvät takaisin kunnalle.

Kunta on pyytänyt rakennuksista ulkopuolisen asiantuntijan hintaarvion. Liitteenä kartta ja arviokirja (ei julkinen).

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää laittaa kiinteistöllä Leinola 578-402-6-50 olevat vanhat koulurakennukset julkiseen myyntiin. Lisäksi kunta voi

myydä kiinteistöstä Leinola 578-402-6-50 noin 1,54 ha:n suuruisen erillisen määräalan koulun ympäriltä.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, tekninen johtaja, teknisten palveluiden palvelusihteri.

Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).

Khall 13.08.2024 § 142  
78/10.00.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Kiinteistöllä Leinola 578-402-6-50 oleva vanha koulurakennus on ollut julkisessa myynnissä Huutokaupat.com -palvelusivustolla. Huutokauppailmoitus on julkaistu 11.6. ja huutokauppa päättyi 11.7.2024 klo 18.35.

Huutokauppailmoituksen mukaan huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita. Myyjä pidättää oikeuden hylätä korkeimman tarjouksen.

Kohteesta jätettiin 13 tarjoutta (neljä tarjoajaa), joista korkein tarjous on 6 500 euroa.

Rakennus 38a käsittää nykyään yhden asunnon sekä vanhoja koulutiloja ja rakennuksessa 38b on nykyään kaksi asuntoa ja kellaritilat. Rakennuksen 38a asunnossa on vuokralainen.

Korkeimman tarjouksen jättänyt on ilmoittanut tutustuneensa kouluun ja tietää mitä on huutamassa

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Paltamon kunta hyväksyy Kiehimän vanhoista koulurakennuksista jätetyn korkeimman tarjouksen ja myy kiinteistöllä olevat vanhat rakennukset sekä noin 1,54 ha:n suuruisen erillisen palstan (määräalan) kiinteistöstä Leinola 578-402-6-50 korkeimman tarjouksen tehneelle ARMEKA Engineering Oy:lle hintaan 6500 euroa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, korkeimman tarjouksen tehnyt, teknisten palveluiden palvelusihteri

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus