

## Kiinteistön Lampila 578-407-6-37 myynti

Khall 15.08.2023 § 146

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Paltamon kunta omistaa Mutoudenlammen rantaan rajoittuvan kiinteistön Lampila 578-407-6-37. Kiinteistön pinta-ala on 5 443 m<sup>2</sup> ja se on rakentamaton. Mutoudenlammelta on vesiyhteys Oulujärveen.

Kiinteistölle on Oulujärven rantayleiskaavassa kaavamerkinnällä RA/2 osoitettu loma-asutukselle varattu omarantainen rakennuspaikka. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 kpl talousrakennuksia.

Rantavyöhykkeellä rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m<sup>2</sup>, josta päärakennuksen osuus on enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennuksille tulee varata vähintään 40 % rakennusoikeudesta.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ostamisesta ja myymisestä.

Tilan arvosta on pyydetty ulkopuolinen kiinteistöarvio. Liitteenä kartta ja arviokirja (ei julkinen).

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Paltamon kunta asettaa julkiseen myyntiin Lampila-nimisen kiinteistön (578-407-6-37). Myyntikanavana voidaan käyttää esimerkiksi kansallista myyntiportaalia tai toimeksiantosopimusta. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan hoitamaan yllä mainitun kiinteistön myyntiin asettamisen. Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, tekninen johtaja  
Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

Khall 13.08.2024 § 143  
258/10.00.02.00/2023

Julkinen

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Lampila niminen kiinteistö 578-407-6-37 on ollut julkisessa myynnissä Huutokaupat.com -palvelusivustolla. Huutokauppailmoitus on julkaistu 11.6.2024 ja huutokauppa päättyi 11.7.2024 klo 19.00.

Kohteesta jätettiin 10 tarjousta (kahdeksan tarjoajaa). Kohteesta jätetty korkein tarjous on 5 000 euroa.

Tilasta tehdyn ulkopuolisen arviokirjan mukaan (maanmittauslaitoksen kauppahintatilasto) vuosina 2020 - 2023 Paltamossa on myyty yhdeksän rakentamatonta rantaan rajoittuvaa vapaa-ajan rakennuspaikkaa rantakaava- tai osayleiskaava-alueella. Kyseisistä kohteista neljää kauppaa voidaan pitää vertailukauppoina, jotka ovat sijainneet Oulunjärven ja Kivesjärven ranta-alueilla. Myytyjen kohteiden pinta-alat ovat olleet 6 000 - 52 000 m<sup>2</sup> ja kauppahinnat ovat olleet 32 000 – 56 700 euroa.

Myynti-ilmoituksen mukaan lopullisen myyntipäätöksen tekee Paltamon kunnanhallitus.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Paltamon kunta ei hyväksy kiinteistöstä Lampila 578-407-6-37 jätettyä korkeinta tarjousta eikä kiinteistöä myydä korkeimman tarjouksen tehneelle 5 000 euron kauppahinnalla.

Tarjous ei vastaa alueella totutuneiden kauppojen hintatasoa. Tekniset palvelut voi jatkaa kohteen myyntiä. Myyntikanavina voidaan käyttää esimerkiksi kansallista myyntiportaalia tai toimeksiantosopimusta.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, korkeimman tarjouksen jättänyt, tekninen johtaja  
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus