

Kiinteistöyhtiö Paltamon Kauppakeskus Oy, rakennuksen osto

Khall 03.09.2024 § 155
212/02.07.01/2024

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kiinteistöyhtiö Paltamon Kauppakeskus Oy (Y-tunnus: 0628250-4) asetettiin konkurssiin 18.6.2024. Konkurssipesä hallinnoi kiinteistöä Paltamon kirkonkylän asemakaavan korttelialueella 22 tontilla 1, osoitteessa Sairaالاتie 1. Konkurssipesän hallinnassa on noin 505 m2 suuruinen rakennus, joka sijaitsee Paltamon kunnalta vuokratulla alueella.

Pesänhoitaja on tiedustellut kunnan halukkuutta lunastaa rakennus konkurssipesältä 25 000 euron kauppahintaan. Lisäksi kunta voi lunastaa sähköliittymän 3x100 ampeeria käyvästä arvosta 5 600,66 euroa. Uuden vastaavan liittymän hinta on noin 10 930 euroa (sis. alv). Kauppaan ei sisälly Kiehimänportti Oy:n konkurssipesän hallussa olevia polttoaineenjakeleluun tarkoitettuja rakenteita.

Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokramies ei saa kunnan suostumuksetta antaa tonttia tai sen osaa toisen käytettäväksi taikka muutoin hallittavaksi.

Paltamon kunnan talousarvion investointiosaan on varattu 100 000 euron määrärahavaraus teollisuus- /liiketilojen, maa-alueiden yms. rakentamiseen/hankintaan. Hallintosäännön 68 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ostamisesta.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) ostaa Kiinteistöyhtiö Paltamon Kauppakeskus Oy:n konkurssipesän hallussa olevan rakennuksen Paltamon kirkonkylän asemakaavan korttelialueella 22 tontilla 1, osoitteessa Sairaالاتie 1, hintaan 25 000 euroa
- 2) lunastaa yllä mainittuun rakennukseen liittyvän sähköliittymän 3x100 ampeeria käyvästä arvosta 5 600,66 euroa
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppaan liittyvät asiakirjat ja sopimukset.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Erkki Kemppainen poistui esteellisenä (hallintolaki 28 §; yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.25-15.00.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Karjalainen poistui kokouksesta klo 15.00.

Toimeenpano: ote, Kiinteistöyhtiö Paltamon Kauppakeskus Oy:n konkurssipesän pesänhoitaja, tekninen johtaja
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus