

## Vesihuoltolaitoksen hintojen tarkistus vuodelle 2025

Khall 22.10.2024 § 193  
325/02.05.00.00/2023

Julkinen

Valmistelija rakennusmestari Mervi Kilpeläinen, p. 044 2885 512.

Vesihuoltolaitos perii toimittamistaan palveluista asiakkaalta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisia maksuja. Vesihuoltolain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja pois johdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella.

Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Laitos voi valintansa mukaan, laitospohjaisesti olosuhteet huomioon ottaen, periä tai olla perimättä joitakin maksuja, mutta käyttömaksu tulee lain mukaan aina periä.

Vesihuollon kustannukset kohdennetaan eri maksuille niiden aiheutumisen perusteella. Käyttömaksulla katetaan talousveden tuotanto- ja siirtoprossin kustannukset, jätevedenpuhdistuksen ja sen siirtämisen kustannukset, osa ylläpito- ja saneerauskustannuksia. Nämä ovat käyttömenoja, jotka riippuvat kulutetusta vesimäärästä.

Perusmaksulla katetaan kiinteät kustannukset: käytöstä riippumattomat kustannukset, esim. verkoston ja laitteiston ylläpito- (putkien huuhtelut, huollot, korjaukset, asiantuntijapalvelut, IT-kulut) henkilöstö-, pääoma- ja rahoituskustannukset, jotka eivät riipu kulutetusta vesimäärästä.

Paltamon kunnan vesihuoltolaitoksen tuottotavoitteeksi kunnanvaltuusto on 29.2.2016 hyväksynyt 4 % liikevaihdosta. Tuottotavoitetta ei ole saavutettu vuosiin. Vesilaitosta rasittaa mm. laskuttamattoman veden määrä ja jätevesilaitosta rasittaa vuotovedet.

Hintatarkastelulla ei saavuteta kunnanvaltuuston asettamaa tuottotavoitetta, mutta pyritään kattamaan kaikki vesihuoltopalveluiden tuottamisesta vesihuoltolaitokselle aiheutuvat kustannukset. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Vesihuoltolaki edellyttää siis vesihuoltolaitokselta omavaraisuutta. Maksujen tulee olla sellaiset, että ne kattavat kaikki kustannukset.

Tällä hetkellä vesihuoltolaitos perii asiakkailtaan käyttö- ja perusmaksuja seuraavasti:

### Käyttömaksu

- vesi 1,60 €/m<sup>3</sup> (alv 0)
- jätevesi 2,98 €/m<sup>3</sup> (alv 0)

### Perusmaksu

- pientalot (enintään kahden asunnon talo) vesi 40,80 €/v. (alv 0 %) ja jätevesi 61,20 €/v. (alv 0 %)
- muilta kiinteistöiltä laskentakaavalla kiinteistötyypin mukaisesti  $P = k \cdot A \cdot p \cdot yp$

k = kiinteistötyypin kerroin

- rivitalo, vapaa-ajan rakennus 5
- asuinkerrostalo/asuinliiketalo 4
- liikerakennus 3
- teollisuusrakennus (ei prosessivesi) 2
- teollisuusrakennus (prosessivesi) 3
- julkinen rakennus 2
- maatalouden rakennus 5

A = kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin

- käyttövesi 0,4
- jätevesi 0,6

yp = perusmaksun yksikköhinta 0,17 €/k-m<sup>2</sup> (alv 0%).

Kuitenkin niin, että talousveden perusmaksu on vähintään 40,80 €/v. (alv 0%) ja jäteveden perusmaksu on vähintään 61,20 €/v. (alv 0%).

Vesihuoltolaitos perii haja-asutusalueelta tuotavista sakokaivolietteestä ja umpikaivolietteestä sekä Ristijärven jätevedenpuhdistamolta tulevasta lietteen käsittelystä jätetakset. Jätetaksojen tarkastaminen on aiheellista nouseiden materiaali-, huolto- ja henkilötyökustannusten takia. Sakokaivo- ja umpikaivoliete käy läpi koko jätevesilaitoksen prosessin. Ristijärven lietteellä on oma allas, mistä se pumpataan kuivatukseen. Ristijärven liete teettää epälaatuisuuden takia jatkuvaa valvontaa ja paikallaoloa, jotta laitos toimii.

Tällä hetkellä sakokaivolietteestä peritään 15,30 €/m<sup>3</sup>, umpikaivolietteestä 10,34 €/m<sup>3</sup> ja lietteen käsittelystä (Ristijärvi) 10,76 €/m<sup>3</sup>. Hinnat alv 0%.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että perusmaksuja korotetaan kaikilla liitetyistä kiinteistöistä (vesihuoltolaitoksen kanssa tehty liittymissopimus) 1.1.2025 alkaen seuraavasti:

1. pientalot (enintään kahden asunnon talo) kiinteä perusmaksu

- vesi 57,60 €/v. (alv 0%)
- jätevesi 86,40 €/v. (alv 0%)

2. muut kiinteistötyypit laskemalla kaavasta  $P = k \cdot A \cdot p \cdot yp$ , kuitenkin niin, että perusmaksu on vähintään

- vesi 57,60 €/v. (alv 0%)
- jätevesi 86,40 €/v. (alv 0%)
- $yp = 0,24 \text{ €/k-m}^3$

Jätetaksoja korotetaan seuraavasti (uudet hinnat, alv 0%):

Sakokaivoliete 16,85 €/m<sup>3</sup>

Umpikaivoliete 11,40 €/m<sup>3</sup>

Lietteen käsittelymaksu 14,50 €/m<sup>3</sup>

Vesihuoltolaitoksen asiakkaille ja lietetoimittajille ilmoitetaan hintamuutoksista vähintään kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa kunnan virallisissa tiedotuskanavissa.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, rakennusmestari Mervi Kilpeläinen,  
palvelusihteri Paula Väänänen

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje