

Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot

Elvaliok 09.09.2024 § 19

Valmistelija rakennusmestari Mervi Kilpeläinen, p. 044 2885 512.

Paltamon kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriinjojen vastuualueet on käsitelty viimeksi kunnanhallituksessa 28.4.2015 § 112. Kunnanhallitus on silloin vahvistanut, että Paltamon kunta noudattaa Vesi- ja viemäri-laitosyhdistyksen laatimia Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja 29.06.2001 ja sopimusehtoja. Lisäksi on vahvistettu Paltamon vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkoston liittämiskohtat: asiakkaan ja Paltamon vesihuoltolaitoksen liittämiskohta on runkolinja ja asiakas on vastuussa koko tonttijohdon ja tonttijohtoon kuuluvista liittimistä mukaan luettuna talosulkuventtiili. Viemäriin osalta liittämiskohta on vesihuoltolaitoksen runkolinjassa oleva tarkistuskaivo.

Vesi- ja viemäri-laitosyhdistyksen Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehtojen uusin malli on hyväksytty vuonna 2015. Yleiset toimitusehdot on malli ja ne ovat voimassa vesihuoltolaitoksella vasta sitten kun ne on hyväksytty käyttöön laitoksen hallinnossa. Sitä ennen on tarkistettava, vastaavatko niissä olevat ehdot laitoksen käytäntöjä kaikilta osin ja tehdä tarvittavat muutokset. Koska liittymis- ja käyttösopimus malli ja yleiset toimitusehtojen malli ovat kokonaisuus, on suositeltavaa, että ne otetaan yhtä aikaa käyttöön.

Elinvoimavaliokunta keskustelee ja antaa ohjauksen Vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen päivitykseen.

Esittelijä kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Elinvoimavaliokunta: Elinvoimavaliokunta keskusteli asiasta ja antoi ohjauksen asian jatkovalmistelulle.

Khall 22.10.2024 § 191
209/10.06.00/2024

Julkinen

Valmistelija rakennusmestari Mervi kilpeläinen, p. 044 2885 512.

Tekniset palvelut on tarkistanut vesi- ja viemäri-laitosyhdistyksen Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot. Toimitusehtoihin on tehty muutoksia vastaamaan laitoksen käytäntöjä (yliviivattu osiot, jotka eivät ole Paltamon vesihuoltolaitoksen käytäntöjä).

Vesihuollon sopimuksia ovat liittymis- ja käyttösopimus. Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa

myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus ja se on voimassa toistaiseksi.

Tarkennuksia toimitusehtoihin tehtyihin muutoksiin

1.6 Huleveden viemäröinti

Paltamon kunnan vesihuoltolaitoksella ei ole huleveden viemäröintiä eikä Paltamon vesihuoltolaitos ota vastaan hulevesiä jätevesiverkostoon.

3.3 Sopiminen käytöstä.

Sopiminen käytöstä antaa mahdollisuuden tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, kun liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa. Tähän kohtaan tehdään muutos: uusia käyttösopimuksia ei tehdä kiinteistön haltijan kanssa, kun nämä sopimukset on hyväksytty ja ovat lainvoimaisia. Vanhat käyttösopimukset kiinteistön haltijan kanssa ovat voimassa.

Tarkennus toimitusehtoon

3.5 Sopimuksen irtisanominen

3.5.3 Yhteiset ehdot

Sopimuksen irtisanominen tarkoittaa, että vesihuoltolaitos poistaa kiinteistön laitteistot verkosta liittyjän kustannuksella. Jos asiakkaan toivomuksesta suljetaan vain talosulkuventtiili, tämä ei oikeuta asiakasta vapautukseen perusmaksusta.

5.1 Vedenkulutus ja viemäriveden määrä

Vedenkulutus todetaan laitoksen asentamalla vesimittarilla.

Toimitusehdot mahdollistavat myös vedenkulutuksen arvioinnin poikkeustapauksissa laitoksen suorittamalla arvioinnilla.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristösuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta.

Paltamon kunnan toimita-alueella on kiinteistöjä, jotka ovat liittyneenä viemäriverkostoon, mutta eivät ole liittyneet kunnalliseen veteen. Jos kiinteistölle ei ole asennettuna vesimittaria, on heidän vedenkulutuksensa laskutettu arviolla. Laskutettavan veden määrän arviointi on haastavaa, koska vaihteluväli on suuri riippuen käyttäjien käyttötottumuksista.

Tutkimusten mukaan suomalainen käyttää vettä keskimäärin 120 litraa/henkilö vuorokaudessa. Tyyppikuluttaja käyttää noin 90 l/vrk, kun suurkuluttaja n. 300 l/vrk.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat Paltamon vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot sekä liittymis- ja

käyttösopimukset. Uudet vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot sekä liittymis- ja käyttösopimukset astuvat voimaan 1.3.2025.

Kunnanhallitus päättää, että Paltamon kunnan toiminta-alueella asiakkaiden jäteveden laskutus perustuu todelliseen kulutukseen. Asiakas on velvollinen järjestämään omalla kustannuksellaan sopimusehtojen 5.3 mukaisen mittaritilan vesimittarille. Vesihuoltolaitos asentaa asiakkaalle etäluettavan DN20-vesimittarin veloituksesta.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan asiakkaan on liityttävä Paltamon kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesi- ja viemäriverkostoon, jos ei ole saanut liittymisvapautusta liittymisestä vesihuoltolain 11 §:n säädetyin perustein.

Kun päätös uusien yleisten toimitusehtojen käyttöönotosta ja muuttamisesta on tehty, lähetetään toimitusehdot asiakkaille vähintään kolme kuukautta ennen niiden voimaantuloa.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, rakennusmestari Mervi Kilpeläinen, teknisten palveluiden palvelusihteeri Paula Väänänen
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus