

Kunnanhallitus

Aika 05.11.2024 klo 14:00 -

Paikka Kokoustila Leino, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
4	Vanhus- ja vammaisneuvoston toiminta- ja taloussuunnitelma 2025	6
5	Talouden toteuma 1.1.-30.9.2024	8
6	Hallintopalveluiden lisätalousarvio 2024	10
7	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	11
8	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	13
9	Kehittämishjelmaan liittyvän yhteistoimintamenettelyn päättäminen	15
10	Kohdeavustukset 2024	21
11	Liikunta- ja kulttuuristipendit 2024	22
12	Polttoaineen jakelukentän ja laitteiston ostaminen konkurssipesältä	24
13	Poikkeuslupahakemus asuinrakennuksen muuttamisesta kokous-, koulutus-, virkistys- ja majoituspalvelurakennukseksi	25
14	Poikkeamislupapäätös loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi, Oulujärven rantayleiskaava	28
15	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	32
16	Tiedoksi merkittävät asiat	34
17	Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Korvajärvi Tuula	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Arffman Paavo	jäsen
	Karjalainen Anita	jäsen
	Kemppainen Erkki	kunnanhallituksen 2.varapuheenjohtaja
	Keränen Kari	kunnanhallituksen 1.varapuheenjohtaja
	Keski-Liikala Arja	jäsen
	Väisänen Veli	jäsen
Muu	Tolonen Aaro	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Soldatkin Päivi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Keränen Pentti	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Ahoniemi Pasi	kunnanjohtaja, esittelijä
	Hynynen Helena	sivistysjohtaja
	Karjalainen Mikko	tekninen johtaja
	Korhonen Salla	kehitysjohtaja
Juutinen Petra	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	3
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 05.11.2024

Julkinen

Kunnanhallitus on 8.1.2018 § 4 päättänyt, että kunnanhallituksen kokouskutsu, jossa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat, lähetetään viimeistään viisi päivää ennen kokousta siihen sähköpostiosoitteeseen, jonka kokouksen osallistuja on yhteyssähköpostiosoitteeseen kuntaan ilmoittanut kunnanhallituksen jäsenille ja varajäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen ja että esityslista ja kokousmateriaali julkaistaan sähköisessä kokouksympäristössä sekä kunnan yleisellä verkkosivulla, joihin liittyvät linkit toimitetaan kokouskutsun yhteydessä

Kuntalain 103 § mukaan muu toimielin kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämä esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 31.10.2024.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	4
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 05.11.2024

Julkinen

Kunnanhallitus on 16.8.2021 § 176 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Kemppainen Erkki ja Keski-Liikala Arja.

Pöytäkirja tarkastetaan 7.11.2024.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 8.11.2024 alkaen.

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	5
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

3

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

Khall 05.11.2024

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön 133 §:n mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	6
----------------	-------------	---------	---

Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 27	29.10.2024
Kunnanhallitus		05.11.2024

4

Vanhus- ja vammaisneuvoston toiminta- ja taloussuunnitelma 2025

VAVAMN 29.10.2024 § 27

Kunnanhallitus on hyväksynyt vanhus- ja vammaisneuvoston päivitetyn toimintasäännön 23.11.2020 § 276. Kunnanhallitus on päätöksellään 7.12.2021 § 339 asettanut 9-jäsenisen vanhus- ja vammaisneuvoston toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2025.

Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintatavoista ei ole erikseen säädetty lainsäädännöllä, joten ne jäävät kunnan päätettäväksi. Toiminta edellytyksistä määrätään toimintasäännössä, mutta vanhus- ja vammaisneuvoston tehtävät ja työn tavoitteet tulee määritellä toimintasuunnitelmassa.

Vanhus- ja vammaisneuvosto tarvitsee käyttövaroja kokouskuluihin, opintokäyntien kuluihin sekä neuvostojen vierailujen järjestämiseen. Kuluvana vuonna varoja on käytetty kokouspalkkioihin noin 1400 euroa.

Toimintasuunnitelmaluonnos vuodelle 2025 on liitteenä.

Päätösehdotus:

Vanhus- ja vammaisneuvosto keskustelee toimintasuunnitelmaluonnoksesta ja tarvittaessa täydentää suunnitelmaa.

Vanhus- ja vammaisneuvosto esittää kunnanhallitukselle vuoden 2025 talousarvioon varattavaksi vanhus- ja vammaisneuvostolle 2000 euroa.

Vanhus- ja vammaisneuvosto:

Vanhus- ja vammaisneuvosto keskusteli toimintasuunnitelmasta ja hyväksyi sen. Vanhus- ja vammaisneuvosto esittää kunnanhallitukselle vuoden 2025 talousarvioon varattavaksi vanhus- ja vammaisneuvostolle 2000 euroa kokouspalkkioihin ja toimintakuluihin.

Toimeenpano: kunnanhallituksen käsittelyyn

Khall 05.11.2024
250/00.01.02.02/2024

Julkinen

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	7
----------------	-------------	---------	---

Vanhus- ja vammaisneuvosto	§ 27	29.10.2024
Kunnanhallitus		05.11.2024

päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasuunnitelman 2025 ja talousarvioesityksen.

Kunnanhallitus:
Liitteet

- 1 Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasuunnitelma 2025

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	8
----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

5

Talouden toteuma 1.1.-30.9.2024

Khall 05.11.2024
95/02.02.02/2024

Julkinen

Valmistelija palvelusihteeri Katri Heikkinen, p. 040 7494 499.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.12.2023 § 49 Paltamon kunnan talousarvion vuodelle 2024 sekä talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2025–2026. Vuoden 2024 alkuperäisen talousarvion vuosikate on 1 261 713 euroa ja tulos -197 154 euroa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 6.6.2024 § 13 yhteensä 61 789,50 euron lisämäärärahat vuoden 2024 talousarvioon. Lisämäärärahat huomioituna, vuoden 2024 vuosikatteen on talousarviossa arvioitu 1,2 miljoonaa euroa ja koko vuoden tulokseksi on arvioitu -258 943 euroa. Talouden toteumaa verrataan talousarvioon ja oletetaan, että tuotot ja kulut jakaantuvat tasaisesti koko talousarviovuodelle.

Ajalla 1.1.–30.9.2024 koko kunnan toteumat talousarvioon nähden ovat seuraavat:

- toimintatuotot	72,10 %
- toimintakulut	73,30 %
- investoinnit (netto)	48 %
- toimintakate	73,89 %
- verotulot	75,65 %
- valtionosuudet	72,34 %

Tässä vaiheessa vuotta tilikauden tulos aikavälille 1.1.–30.9.2024 on -29 260 euroa alijäämäinen.

Sekä toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion.

Verotuloista tulovero ja osuus yhteisöveron tuotosta ovat toteutuneet hieman talousarviossa arvioitua pienempänä. Kiinteistöveron toteuman (80,24 %) myötä verotulot ovat kuitenkin kokonaisuudessaan toteutuneet talousarvion mukaisesti. Valtionosuudet ovat toteutuneet hieman talousarviota alhaisempana

Verotulojen ja valtionosuuksien toteuma aikavälillä 1.1.–30.9.2024:

VEROTULOT JA VALTIONOSUUDET	TA 2024 + muutokset	Toteuma 01-09/2024	Toteuma 01-09/2023	Toteuman ero vs. ed. vuosi	Toteuma % vs. TA 2024
Kunnan tulovero	4 900 000,00	3 651 033,23	4 054 145,90	403 112,67	74,51
Kiinteistövero	1 449 000,00	1 162 748,13	1 081 580,15	-81 167,98	80,24
Osuus yhteisöveron tuotosta	464 000,00	340 088,57	467 187,80	127 099,23	73,30
VEROTULOT	6 813 000,00	5 153 869,93	5 602 913,85	449 043,92	75,65
Kunnan peruspalv. valtionosuus	-315 777,00	-234 432,00	-171 891,00	62 541,00	74,24
Verotulojen tasaus	1 681 732,00	1 261 296,00	1 212 291,00	-49 005,00	75,00
Opetus- ja kultt. muut valtion	104 090,00	24 632,00	78 048,00	53 416,00	23,66
Verotulomen.kompensaatio	672 133,00	498 150,00	507 015,00	8 865,00	74,11
VALTIONOSUUDET	2 142 178,00	1 549 646,00	1 625 463,00	75 817,00	72,34

Liitteenä talousarvion toteumaraportti koko kunnan osalta, palvelualueittain sekä investointien nettototeuma 1.1.–30.9.2024.

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen talouden toteuma ja tilannekatsaus ajalla 1.1.–30.9.2024.

Erääntyvien saatavien tilanne tuodaan nähtäville kokoukseen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee tietoonsa saatetuksi talouskatsauksen sekä erääntyneiden saatavien tilanteen per 30.9.2024
- 2) saattaa talouskatsauksen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: tiedoksi valtuusto
Muutoksenhakukielto (asia koskee täytäntöönpanoa)

Liitteet

- 2 Talouden toteuma 1.1.-30.9.2024
- 3 Investointien toteuma 1.1.-30.9.2024

Oheismateriaali

Kiehinen_Osavuosikatsaus 1-9-24
Kiehinen_1-9-2024 tase ja tulos
Tuottoraportti_286341_Paltamon Kunta_20240930

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	10
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

6 Hallintopalveluiden lisätalousarvio 2024

Khall 05.11.2024
188/02.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija hallintojohtaja Petra Juutinen, p. 040 5837 200.

Talousarviovuoden käyttötalouteen henkilöstöpalveluiden kustannuspaikalle on arvioitu 55 000 euroa työterveyshuollon kuluja. Nämä kulut tulevat ylittymään arviolta noin 30 000 euroa työterveyshuollon kokonaiskustannusten ollessa arviolta noin 85 000 euroa. Tämän vuoksi hallintopalvelut hakee käyttötalouteen henkilöstöpalveluiden kustannuspaikalle (sosiaali- ja terveyspalvelut) 30 000 euron lisämäärärahaa.

Henkilöstöpalveluiden kustannuspaikalle on henkilöstökulujen erilliskorvauksiin talousarviossa varattu 3 700 euroa. Aiemmin kaikki mm. työsuojeluvaltuutetun korvauksiin liittyvät kulut ovat kirjautuneet sivistyspalveluihin. Kirjaustapaa on muutettu talousarviovuoden aikana ja em. koko henkilöstöä koskevien kustannusten kirjaukset ovat siirtyneet henkilöstöpalveluiden kustannuspaikalle henkilöstökulujen erilliskorvauksiin kokonaiskustannusten ollessa noin 8 700 euroa. Erilliskorvaukset tulevat talousarviovuonna ylittymään arviolta noin 5 000 euroa.

Edellä mainittuihin ylityksiin ei ole varauduttu vuoden 2024 talousarviossa ja talousarvioon budjetoimattomia menoja kertyy henkilöstöpalveluiden kustannuspaikalle yhteensä noin 35 000 euroa.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää seuraavat lisämäärärahat henkilöstöpalveluiden kustannuspaikalle vuoden 2024 talousarvioon:

- 1) työterveyshuollon kustannuksiin 30 000 euroa
- 2) erilliskorvauksiin 5 000 euroa.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: valtuuston käsittelyyn
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	11
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

7

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

Khall 05.11.2024
260/02.03.01.00/2024

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Tuloverolain (1535/1992) 1 §:n mukaan ansiotulosta suoritetaan veroa valtiolle, kunnalle ja seurakunnalle. Lain 130 §:ssä säädetään, että luonnollisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava verotettavasta ansiotulostaan tuloveroa kunnalle kuntalain mukaisesti vahvistetun tuloveroprosentin mukaan.

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä ilmoittaa verohallitukselle tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentilla määrätään se osuus, minkä verovelvollinen suorittaa verotettavasta tulostaan alkavana varainhoito- ja verovuonna kunnalle tuloverona. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu ja verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Muutos aiheuttaa aikaistuksen myös verokorttien tuotannon aikatauluun Verohallinnossa, joten kuntien on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosenttinsa määräaikaan mennessä.

Talousarviovalmistelussa käytetty veroennuste perustuu Kuntaliiton veroennustekehikkoon, jossa on otettu huomioon vuoden 2024 maksuunpanon ennakkotiedot sekä verotusperusteiden muutokset. Viimeisin päivitys ennusteeseen on tehty 24.9.2024.

Kunnanjohtajan ehdotus talousarvioksi vuodelle 2025 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on laskettu 9,4 %:n mukaan. Verotuloksi kirjattavaa kunnallisveroa arvioidaan vuonna 2025 kertyvän noin 5 140 000 euroa, mikä on noin 4,9 % enemmän kuin kuluvana vuonna (veroprosentti 9,4 %, tuloverokertymäarvio 4 900 000 euroa).

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	12
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

Kunnanjohtajan
päätosehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 määrätään 9,4 %.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittelyyn
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	13
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

8

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

Khall 05.11.2024
261/02.03.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määrittämisessä:

- Vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentti 0,41 - 1,00 %.
- Muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %.
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- Yleishyödyllisen yhteisöjen rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %

Paltamon kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat (suluissa kuntien keskimääräiset prosentit Verohallinnon tilastotietokannan ennakkotiedon mukaan):

- yleinen 1,10 % (1,15 %)
- yleinen maapohja 1,30 % (1,31 %)
- vakituiset asunnot 0,60 % (0,51 %)
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 % (4,46 %)
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10 % (1,22 %)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	14
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %
- voimalaitokset 3,10 % (3,09 %)

Kuntaliiton syyskuussa julkaiseman veroennustekehikon mukaan kiinteistövero kertyisi 1 486 000 euroa vuonna 2024 ja 1 480 000 euroa vuonna 2025.

Paltamon kunnassa on käynnissä kehittämissuunnitelman laadinta vuosille 2025 - 2026. Kehittämissuunnitelman ohjaryhmä on käsitellyt osana kehittämissuunnitelman laadintaa myös mahdollisia kiinteistöveron korotuksia. Alla mainitut maltilliset kiinteistöveron korotukset toisivat lisätuloja yhteensä noin 66 000 euroa vuositasolla. Rahamäärä on noin viidesosa määritellystä sopeutustarpeesta.

Paltamon kunnan osalta vakituisten asuntojen kiinteistöveron korottaminen 0,65 prosenttiin (nykyisin 0,60 prosenttia) vuodesta 2025 alkaen lisäisi kiinteistöverojen tuottoa vuositasolla noin 35 000 euroa. Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron korottaminen 1,25 prosenttiin (nykyisin 1,10 prosenttia) vuodesta 2025 alkaen lisäisi kiinteistöverojen tuottoa vuositasolla noin 31 000 euroa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen 1,10 %
- yleinen maapohja 1,30 %
- vakituiset asunnot 0,65 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,50 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,25 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen rakennukset 0,20 %
- voimalaitokset 3,10 %.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: kunnanvaltuuston käsittelyyn.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua)

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	15
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 164	24.09.2024
Kunnanhallitus		05.11.2024

9

Kehittämishjelmaan liittyvän yhteistoimintamenettelyn päättäminen

Khall 24.09.2024 § 164

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanhallitus päätti 9.4.2024 §:ssä 62 käynnistää kehittämishjelmaan laadinnan. Kehittämishjelman ohjausryhmään nimettiin valtuustoryhmien puheenjohtajat, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanvaltuuston puheenjohtaja sekä viranhaltijoiden edustajiksi kunnanjohtaja ja sivistysjohtaja.

Ohjausryhmä kuulee tarvittaessa palvelualuejohtajia, muita viranhaltijoita, henkilöstön edustajia ja tarpeelliseksi katsomiaan asiantuntijoita. Ohjausryhmän tehtävänä on valmistella kehittämishjelma, joka sisältää konkreettisia esityksiä ja toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi, elinvoiman lisäämiseksi sekä palvelurakenteen muuttamiseksi.

Kehittämishjelmaan kirjataan yksilöityjä toimenpiteitä elinvoiman lisäämiseksi, alijäämän kattamiseksi ja talouden tasapainon löytämiseksi. Kehittämishjelma tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2024. Yksittäisiä toimenpiteitä voidaan toteuttaa jo vuoden 2024 aikana. Varsinaisesti kehittämishjelma toimeenpannaan tulevien vuosien talousarvioiden yhteydessä.

Kehittämishjelman työkaluina voivat olla mm. palveluverkkoselvitykset ja -päätökset, henkilöresursoinnin päätökset, tulopohjan tarkistaminen, omaisuusjärjestelyt sekä arviot palkka- ja kustannuskehityksestä. Koska kyseiset toiminnot voivat vaikuttaa myös työntekijöiden työnkuviin, tehtävän työn määrään ja työvoiman käyttöön, voidaan osana kehittämishjelman toteutusta käynnistää erillisellä päätöksellä muutosneuvottelut.

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Työnantajan ja henkilöstön välistä yhteistoimintaa kunnassa ja hyvinvointialueella koskevan lain (449/2007) 4 §:n mukaan

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	16
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 164	24.09.2024
Kunnanhallitus		05.11.2024

työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään sellaiset asiat, jotka koskevat:

1. henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
2. työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään myös asiat, jotka koskevat palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
3. henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
4. taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

On perusteltua, että Paltamon kunta osana kehittämisohjelmaa käynnistää koko henkilöstöä koskevat työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut, joissa käsitellään yhteistoimintalain (449/2007) 4 §:n 1. momentin 1 - 4 -kohtien mukaisia asioita.

Perusteena yhteistoimintaneuvotteluille on kehittämisohjelman ohjausryhmän läpikäymät toimenpide- ja kehittämis ehdotukset, jotka tullaan antamaan esityksenä kunnanhallitukselle kehittämisohjelmaksi. Toimenpiteet voivat vaikuttaa esimerkiksi työntekijöiden työtehtäviin, työntekopaikkoihin, työjärjestelyihin ja työtiloihin sekä henkilöstöetuihin.

Yhteistoimintamenettely käydään syksyn 2024 aikana. Yhteistoimintaneuvottelujen kesto on yhteistoimintalain (449/2007) 13 § 4. momentin mukaisesti vähintään kuusi viikkoa, ellei neuvotteluissa toisin sovita.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää koko Paltamon kunnan henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn, pois lukien vuoden 2025 alussa voimaan astuvan TE-uudistuksen työvoimapalvelulain ja kotouttamisen edistämisen lain kannalta oleelliset tehtävät, joilla edistetään kotoutumista, työnhakijoiden työllistymistä ja alueen elinvoimaa. Menettely käynnistetään, koska kehittämisohjelman ohjausryhmän

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	17
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 164	24.09.2024
Kunnanhallitus		05.11.2024

harkitsemat toimenpiteet ja kehittämissuositukset voivat sisältää yhteistoimintalain 4 § 1. momentin 1 - 4 -kohtien mukaisia kunnan organisaatioon kohdistuvia toimenpiteitä
2. nimetä työnantajan edustajat yhteistoimintaneuvotteluihin
3. valtuuttaa kunnanjohtajan toteuttamaan työnantajan puolesta yhteistoimintamenettelyn sekä antamaan toteuttamista koskevat ohjeet ja aikataulut sekä antamaan neuvotteluesityksen.

Kunnanhallitus: Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja täydensi päätösesitystään seuraavasti: kohtaan 1 lisätään viimeiseksi lauseeksi "Yhteistoimintaneuvottelujen kesto on yhteistoimintalain (449/2007) 13 § 3. momentin mukaisesti vähintään 14 päivää, ellei neuvotteluissa toisin sovita".

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan täydennetyt päätösuositukset ja nimesi yhteistoimintaneuvotteluihin työnantajan edustajiksi kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja sivistysjohtajan.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, kunnan henkilöstö
Muutoksenhakukiello (asia koskee valmistelua)

Khall 05.11.2024
263/01.00.03/2024

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanhallitus päätti 24.9.2024 § 164 käynnistää koko Paltamon kunnan henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn, pois lukien vuoden 2025 alussa voimaan astuvan TE-uudistuksen työvoimapalvelulain ja kotouttamisen edistämisen lain kannalta oleelliset tehtävät, joilla edistetään kotoutumista, työnhakijoiden työllistymistä ja alueen elinvoimaa. Menettely käynnistettiin, koska kehittämissuositusten ohjausryhmän harkitsemat toimenpiteet ja kehittämissuositukset voivat sisältää yhteistoimintalain 4 § 1. momentin 1 - 4 -kohtien mukaisia kunnan organisaatioon kohdistuvia toimenpiteitä.

Lain (449/2007) 6.1 §:n mukaan ennen yhteistoimintamenettelyn aloittamista työnantajan tulee antaa asianomaisille työntekijöille sekä heidän edustajilleen yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävän asian käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot siten, että he voivat riittävästi perehtyä ja valmistautua käsiteltävään asiaan.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	18
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 164	24.09.2024
Kunnanhallitus		05.11.2024

Kirjallinen neuvotteluesitys on annettu 26.9.2024 henkilöstön edustajille lain (449/2007) 7.1 §:n edellyttämässä määräajassa eli vähintään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista. Ensimmäinen neuvottelu pidettiin 4.10.2024.

Työnantajan ja työntekijäjärjestöjen edustajat kokoontuivat neuvottelukokouksiin yhteensä neljä kertaa: 4.10., 11.10., 22.10. ja 29.10. Lain edellyttämä 14 vuorokauden neuvottelu-aika on täyttynyt. Kaikista neuvotteluista on laadittu pöytäkirjat.

Neuvottelukutsussa todettiin, että henkilöstömenojen vähentämisessä ensisijaisena tavoitteena on säästöjen saavuttaminen vapaaehtoisten keinojen, eläkepoistuman, sijaisten käytön vähentämisen, palveluiden uudelleen järjestämisen tai prosessien kehittämisen, eri toimintojen ja työnkuvien tarkastelun avulla. Neuvottelukutsussa todettiin myös, että neuvottelujen tavoitteen saavuttamiseksi henkilöstöä voidaan neuvottelujen perusteella osa-aikaistaa tai irtisanoa. Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 8 §:n mukaisesti ilmoitus työ- ja elinkeinotoimistolle annettiin ennen neuvottelujen käynnistämistä 26.9.2024.

Neuvotteluissa on käyty läpi neuvotteluiden peruste, talousarvion laadintatilanne ja kehittämissuunnitelmassa esiin nousseiden ja harkittavana olleiden mahdollisten toimenpiteiden perusteita, vaikutuksia sekä vaihtoehtoja.

Neuvotteluissa on käyty läpi kokonaiskuva, mutta erityisesti on keskitytty niihin toimenpide-ehdotuksiin, joilla olisi toteutuessaan mahdollisia henkilöstövaikutuksia. Toimenpiteet voivat vaikuttaa esimerkiksi työntekijöiden työtehtäviin, työntekopaikkoihin, työjärjestelyihin sekä työtiloihin. Neuvottelun alussa rajattiin pois keinovalikoimasta henkilöstön lomauttaminen.

Neuvotteluissa käsiteltiin toimintaperiaatteet, joiden mukaisesti irtisanomisajan kuluessa tuetaan työntekijöiden oma-aloitteista hakeutumista muuhun työhön tai koulutukseen sekä heidän työllistymistään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa tarkoitetuilla palveluilla.

Neuvotteluissa on käsitelty mahdollisuuksia lieventää henkilöstövaikutuksia ja kuultu pääluottamusmiesten näkemyksiä ja huomioita. Neuvottelujen päättymishetken arvio oli, että tarkasteltaessa kokonaisuutta asetetut sopeuttamistavoitteet vuosille 2025 - 2026 tullaan saavuttamaan.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	19
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 164	24.09.2024
Kunnanhallitus		05.11.2024

Yhteistoimintavelvoite on täytetty yhteistoimintalain 13 §:n edellyttämällä tavalla. Viimeisellä neuvottelukerralla 29.10.2024 työnantaja totesi, että yhteistoimintaneuvottelut päättyvät tuohon neuvottelukertaan ja että kunnanhallitus tekee päätöksen yhteistoimintamenettelyn päättymisestä 5.11.2024. Työnantajan harkitessa alle kymmenen työntekijän irtisanomista, on sen esitettävä toimintaperiaatteet, joilla tuetaan työllistymistä ja kouluttautumista. Yhteistoimintaneuvotteluiden alussa on käsitelty työllistymistä edistävä toimintasuunnitelma, josta edellä mainitut asiat tulevat ilmi. Neuvotteluissa käytiin läpi työnantajan lainsäädäntöön perustuvaa työn tarjoamis- ja koulutusvelvollisuutta.

Työnantajan neuvottelujen päättymishetken arvio on, että mahdolliset irtisanomiset koskevat yhtä kunnan työntekijää/viranhaltijaa. Muut tehtävien lakkauttamiset pyritään tekemään eläköitymisiä ja määräaikaisten työtehtävien päättymisiä hyödyntäen. Lisäksi toteutetaan toimenpiteitä, jotka vaikuttavat työntekijöiden työtehtäviin, työnkuviin, työntekopaikkoihin ja työjärjestelyihin. Vuoden 2025 aikana toteutetaan myös organisaatiouudistus. Sen seurauksena palvelualueita yhdistetään, palvelualuejohtajien määrä vähenee sekä toteutetaan esihenkilöiden tehtävänkuvien ja nimikkeiden tarkastelu. Lisäksi lisätään kuntayhteistyötä.

Neuvotteluissa tavoiteltiin sekä pysyviä että niitä tukevia kertaluonteisia säästöjä. Vuonna 2025 voidaan toteuttaa neuvottelutuloksen pohjalta henkilöstökuluissa arviolta noin 134 000 euron säästö osana kehittämisohjelmaa. Yhteistoimintamenettely katsottiin päättyneeksi seuraavalla kirjauksella:

Työntekijäjärjestöjen näkemys on, että luonnollinen poistuma, pehmeät keinot ja eläköityminen ovat ensisijaisia keinoja henkilöstövähennyksille. Työntekijäjärjestöt ymmärtävät, että työnantajan esityksillä pyritään turvaamaan Paltamon kunnan taloudelliset toimintaedellytykset.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. toteaa osaltaan, että Paltamon kunnan henkilöstöä (pois lukien vuoden 2025 alussa voimaan astuvan TE-uudistuksen työvoimapalvelulain ja kotouttamisen edistämisen lain kannalta oleelliset tehtävät, joilla edistetään kotoutumista, työnhakijoiden työllistymistä ja alueen elinvoimaa) koskevan yhteistoimintalain 4 § 1. momentin 1 - 4 kohtien edellyttämät yhteistoimintaneuvottelut on käyty, 13 §:n mukainen neuvottelovelvoite on täyttynyt ja neuvottelut

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	20
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 164	24.09.2024
Kunnanhallitus		05.11.2024

ovat päättyneet.

2. hyväksyy neuvottelutulokseen kirjatut työnantajan esittämät henkilöstöön kohdistuvat toimenpiteet. Irtisanomiset ja palvelussuhteen muutokset kohdennetaan neuvottelutuloksen mukaisesti. Päätökset palveluiden uudelleenjärjestämisistä voidaan tehdä.

3. päättää, että taloudellis-tuotannollisista syistä johtuvat irtisanomiset ja palvelussuhteen ehtoja koskevat muutokset suoritetaan hallintosäännössä määrätyn toimivallan perusteella.

4. velvoittaa palvelualueet ja viranhaltijat valmistelemaan yhteistoimintaneuvotteluissa kirjatut, työnantajan esityksen mukaiset toimenpiteet kunnan talousarvioesitykseen 2025 ja taloussuunnitelmaesitykseen 2026 - 2027.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kunnan henkilöstö, Kainuun Te-toimisto/kirjaamo
Muutoksenhakukielto

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	21
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

10 Kohdeavustukset 2024

Khall 05.11.2024
233/02.05.01.02/2024

Julkinen

Valmistelija hyvinvointiaktivaattori Jenna Härkönen, p. 040 623 7272.

Kohdeavustusta voidaan myöntää paltamolaiselle yhdistykselle tai yksityishenkilölle esim. kulttuuritoimessa taiteellisen tai musiikillisen julkaisun tekemiseen, konsertin tai taidenäyttelyn järjestämiseen. Liikuntatoimen kohdeavustusta voidaan myöntää esim. liikunta- tai urheilutapahtuman järjestämiseen tai kilpailutoimintaan.

Kohdeavustuksia voidaan myöntää vuodessa yksi avustus/henkilö, yhdistys tai yhdistyksen jaosto. Kohdeavustuksiin on varattu 3 000 euroa vuodelle 2024. Mikäli yhdistys tai henkilö saa samaan toimintaan muuta avustusta kunnalta, ei kohdeavustusta myönnetä.

Kohdeavustuksien haku-aika oli 16.9. - 20.10.2024. Määräaikaan mennessä hakemuksia tuli kuusi kappaletta. Kooste kohdeavustushakemuksista on liitteenä.

Oheismateriaalina ajalta 1.1. - 30.6.2024 myönnetty yleisavustukset.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää kohdeavustusten saajat ja myönnettävän avustuksen määrän / hakija avustuksiin varatun määrärahan puitteissa.

Kunnanhallitus: Toimeenpano: ote, hakijat, kehitysjohtaja, hyvinvointiaktivaattori, sivistysjohtaja, viestintäsuunnittelija.
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus.

Liitteet 4 Kohdeavustushakemukset 2024

Oheismateriaali YLEISAVUSTUKSET kevät 2024

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	22
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

11

Liikunta- ja kulttuuristipendit 2024

Khall 05.11.2024
254/02.05.01.02/2024

Julkinen

Valmistelija hyvinvointiaktivaattori Jenna Härkönen, p. 040 623 7272.

Kunnan liikunta- ja kulttuuristipendit on jaettu vuosittain itsenäisyyspäivän juhlassa.

Stipendillä palkitaan ensisijaisesti valtakunnallisesti menestyneitä paltamolaisia urheilijoita, vuoden liikuttajia/liikkuja ja kulttuurihenkilöitä. Pääsääntöisesti samaa henkilöä ei palkita perättäisinä vuosina.

Palkitsemisessa huomioidaan erityisesti nuoret. Stipendit voidaan jättää myös jakamatta.

Kuntalaisilta pyydettiin ehdotuksia stipendien saajiksi kunnan palvelusivuston ajankohtaisissa uutisissa julkaistun lomakkeen kautta. Linkkiä uutiseen/lomakkeeseen jaettiin Paltamo -sovelluksessa ja kunnan Facebook- ja Instagram -sivulla. Ehdotusten jättöaika oli 22. - 28.10.2024. Määräaikaan mennessä ehdotuksia tuli yhteensä 12 kappaletta. Ehdokkaat perusteluineen esityslistan oheismateriaalina.

Tänä vuonna itsenäisyyspäivän juhlaa vietetään 6.12.2024 kunnantalolla. Stipendien jako suoritetaan juhlan yhteydessä. Asia tulee kokonaisuudessaan julkiseksi itsenäisyyspäivän juhlan jälkeen. Listaus edellisistä stipendiensaajista vuosilta 2013 - 2023 liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää stipendien saajat. Päätös tulee julkiseksi itsenäisyyspäivän juhlan jälkeen.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kehitysjohtaja, hyvinvointiaktivaattori, viestintäsuunnittelija, stipendien saajat
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

5 Liikunta- ja kulttuuristipendin saaneet 2013-2023

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	23
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

Oheismateriaali

Liikunta- ja kulttuuristipendiehdotukset 2024

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	24
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

12

Polttoaineen jakelukentän ja laitteiston ostaminen konkurssipesältä

Khall 05.11.2024
262/02.07.00/2024

Julkinen

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kiehimänportti Oy (Y-tunnus: 2003975-4) asetettiin konkurssiin 27.2.2024. Konkurssipesään hallussa osoitteessa Sairaالاتie 1, 88300 Paltamo sijaitsevat polttoaineen jakelualueen / mittarikentän katos, maan sisällä olevat polttoainesäiliöt ja polttoainemittarit. Em. omaisuus sijaitsee Paltamon kunnan omistamalla tontilla.

Pesänhoitaja on tarjonnut Paltamon kunnan ostettavaksi konkurssipesään kuuluvat polttoaineen jakelualueen / mittarikentän katoksen, maan sisällä olevat polttoainesäiliöt ja polttoainemittarit 3 000 euron kokonaiskauppahinnalla. Kauppahinta ei sisällä arvonlisäveroa, koska konkurssipesä ei ole arvonlisäverovelvollinen.

Paltamon kunnan talousarvion investointiosaan on varattu 100 000 euron määrärahavaraus teollisuus- /liiketilojen, maa-alueiden yms. rakentamiseen/hankintaan. Hallintosäännön 68 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden ostamisesta.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) ostaa Kiehimänportti Oy:n konkurssipesän hallussa olevat ja Paltamon kirkonkylän asemakaavan korttelialueella 22 tontilla 1, osoitteessa Sairaالاتie 1 sijaitsevat polttoaineen jakelualueen / mittarikentän katoksen, maan sisällä olevat polttoainesäiliöt ja polttoainemittarit 3 000 euron kokonaiskauppahinnalla
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppaan liittyvät asiakirjat ja sopimukset.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kiehimänportti Oy:n konkurssipesän pesänhoitaja, vs, tekninen johtaja, teknisten palveluiden palvelusihteer
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Oheismateriaali

Kiehimänportti Oy_n konkurssipesän esitys

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	25
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

13

Poikkeuslupahakemus asuinrakennuksen muuttamisesta kokous-, koulutus-, virkistys- ja majoituspalvelurakennukseksi

Khall 05.11.2024
255/10.03.00.05/2024

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Hakija Jättiläisenmaa Oy

Rakennuspaikka

Kunta Paltamo
Tila Kimppa, 578-404-65-1
Osoite Melasentie 3
Kaava Kaavoittamaton
Pinta-ala n. 50 000 m²

Hakemus ja hakijan perustelut

Vakituisen asunnon muuttaminen kokous-, koulutus-, virkistys- ja majoituspalvelurakennukseksi. Rakennuspaikka on toiminut alun perin kurssikeskuksena. Rakennukseen ei tehdä rakenteellisia tai huonejako muutoksia.

Poikkeus

Käyttötarkoituksen muutos vaatii rakennusluvan. Rakennuspaikka sijaitsee Iso-Melasan rannalla. Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joka voi toimia rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §).

Rakennuspaikalla sijaitsee rakennusrekisterin mukaan;

- yhden asunnon talot, 507 k-m², (hakemuksen kohde)
- muut asuntolarakennukset, 187 k-m²
- muut huoltorakennukset, 270 k-m²
- sauna, 25 k-m²
- talousrakennus, 35 k-m²
- uskonnonharjoittamisrakennus, 51 k-m².

Poikkeamisvalta

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvut käsittelee kunnanhallitus.

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen

Hakemuksen osalta on kunta on kuullut naapureita, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoittajan perustelut

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	26
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

Poikkeamishakemus koskee Iso-Melasen rannalla olevaa asuinrakennusta. Rakennuspaikka on toiminut alun perin kurssikeskuksena. Rakennuspaikan toiminnan luonne on alunperin ollut samantyyppistä ja haettava muutos vastaa alkuperäistä rakennuksen käyttöä.

Poikkeamiselle on MRL 171 §:n mukaiset edellytykset. Hanke ei aiheuta huomattavaa haittaa kaavan toteutumiselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupamaksu

Poikkeamisluvasta peritään kunnan hyväksytyn taksoituksen mukainen maksu.

- päätös myönteinen 500 €
- päätös kielteinen 300 €

Liitteet

sijaintikartta ja asemapiirros

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72.1 §, 171 § ja 125 §
Paltamon kunnan rakennusvalvonnan maksut

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan vakituisen asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta kokous-, koulutus-, virkistys- ja majoituspalvelurakennukseksi rakennuspaikalla Kimppa, 578-404-65-1.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Käyttötarkoituksen muutokseen on haettava rakennuslupa (MRL 125 §).

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, Kainuun ELY-keskus, Jättiläisenmaa Oy, teknisten palveluiden palvelusihteeri (laskutus)

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan MRL 171 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on MRL 193 §:n mukainen. Päätöksestä valitetaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksenantopäivästä. Kun kokousta ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu, kunnan

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	27
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

ilmoitustaululle laitetaan julkipanoilmoitus, josta ilmenee, minä päivänä tätä asiaa koskeva päätös annetaan antopäivä).

Liitteet

- 6 Sijaintikartta 578-404-65-1
- 7 asemapiirustus 578-404-65-1

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	28
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

14

Poikkeamislupapäätös loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi, Oulujärven rantayleiskaava

Khall 05.11.2024
240/10.03.00.05/2024

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Hakija Minna Pääkkönen

Rakennuspaikka

Kunta Paltamo
Tila Korhola, 578-405-3-121
Osoite Savirannantie 71b
Kaava Oulujärven rantayleiskaava
Pinta-ala n. 2 834 m²

Hakemus

Loma-asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi. Rakennuspaikalla on 145 k-m² suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus ja saunarakennus 30 k-m².

Kaavamääräys

Rakennuspaikka on osoitettu Oulujärven rantayleiskaavassa, Mieslahden osa-alue kaavamerkinnällä RA loma-asunnon rakennuspaikaksi.

Rakennuspaikkaa koskevat seuraavat määräykset:

Merkinnällä on osoitettu loma-asutukselle varatut omarantaiset rakennuspaikat. Luku kenoviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän. Uuden loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Ennen 1.1.1969 muodostuneilla kiinteistöillä rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50 m yhtenäistä rantaviivaa.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 2-kerroksisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 kpl talousrakennuksia. Rantavyöhykkeellä rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m², josta päärakennuksen osuus on enintään 150 k-m². Talousrakennuksille tulee varata vähintään 40 % rakennusoikeudesta.

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	29
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

YHDYSKUNTARAKENTEEN KANNALTA EDULLINEN ASUMISEN VYÖHYKE RANTA-ALUEELLA

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat kyläalueet ja muut yhdyskuntarakenteen kannalta edulliset asumisen vyöhykkeet, joilla suositaan tiiviimpää asumisen rakennetta ja vakituista asumista.

sk-2 KYLÄKUVALLISESTI ARVOKA ALUE

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat kyläalueet tai niiden osat. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen rakentamistavaltaan ja mittakaavaltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueilla ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät rakennusten tai alueen kyläkuvan arvoa.

si KOHDE/OSA-ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ SUOJELUARVOJA

Merkinnällä on osoitettu eläimistöltään tai kasvillisuudeltaan arvokkaita alueita. Alueella mahdollisesti suoritettavien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen luonnonympäristö säilyy.

Poikkeus

Hanke poikkeaa yleiskaavan kaavamääräyksestä käyttötarkoituksen osalta. Hakija hakee poikkeamislupaa MRL 43 § 1 ja 2 momentista. MRL 43 § 1 momentin mukaan lupaa rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (*ehdollinen rakentamisrajoitus*). MRL 43 § 2 momentin mukaan yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (*rakentamisrajoitus*).

Selostus poikkeamisesta

Rakennuslupapäätöstä ei voi tehdä kaavamääräyksen vastaisesti. Hakija hakee poikkeamislupaa MRL 43 §:n määräyksestä. Poikkeamisvalta MRL 171 §:n 1 momentin mukaan on kunnalla.

Hakijan esittämät perustelut

Hakija hakee poikkeuslupaa muuttaa nykyinen vapaa-ajan tontti omakotitalotontiksi.

Poikkeamisvalta

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee kunnanhallitus.

Lausunnot ja naapureiden kuuleminen

Hakemuksen osalta on kunta on kuullut naapureita, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoittajan perustelut ja lausunto

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	30
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

Poikkeamishakemus koskee Oulujärven rantayleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa Oulujärven Mieslahden etelärannalla. Rakennuspaikalla oleva vapaa-ajan rakennus halutaan muuttaa vakituisen asumisen rakennukseksi. Alueella on paljon vakituista asumista. Rakennuspaikka sopii hyvin pysyvään asumiseen.

Poikkeamiselle on MRL 171 §:n mukaiset edellytykset. Hanke ei aiheuta huomattavaa haittaa kaavan toteutumiseen, alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävästi rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupamaksu

Poikkeamisluvasta peritään kunnan hyväksytyyn taksoituksen mukainen maksu.

- päätös myönteinen 500 €
- päätös kielteinen 300 €

Liitteet

sijaintikartta ja ote Oulujärven rantayleiskaavasta

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 171 § ja 125 §
Paltamon kunnan rakennusvalvonnan maksut

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi tilalla Korhola, 578-405-3-121. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksenantopäivästä lukien. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseen on haettava rakennuslupa (MRL 125 §).

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, päätöksestä Kainuun ELY-keskus, hakija, teknisten palveluiden palvelusihteeri (laskutus), kaavoittaja

Muutoksenhaku: Valitusoikeus kunnan MRL 171 §:n mukaisesta poikkeamislupapäätöksestä on MRL 193 §:n mukainen. Päätöksestä valitetaan Pohjois-Suomen hallintooikeudelle. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksenantopäivästä. Kun kokousta

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	31
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

ja asiaa koskeva pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu, kunnan ilmoitustaululle laitetaan julkipanoilmoitus, josta ilmenee, minä päivänä tätä asiaa koskeva päätös annetaan antopäivä).

Liitteet

- 8 sijaintikartta_korhola
- 9 yleiskaava_korhola

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	32
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	05.11.2024
----------------	------------

15 Viranhaltijoiden tekemät päätökset

Khall 05.11.2024

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalla 15.-28.10.2024.

Paltamon kunta

Päätösluettelo

1/1

Kehitysjohtaja

Henkilöstöpäätös

21.10.2024 § 1	Asia	Työllisyysohjaajan virka, Paltamo ja Hyrynsalmi-Ristijärvi
21.10.2024 § 2	Asia	Työllisyysohjaajan virka, Paltamo

Kontiomäen koulun rehtori

Aamu- ja iltapäivätoimintamaksupäätös

25.10.2024 § 1	Asia	Aamu- ja iltapäivätoiminta maksupäätös
16.10.2024 § 9	Asia	Aamu- ja iltapäivätoiminta maksupäätös
23.10.2024 § 10	Asia	Aamu- ja iltapäivätoiminta maksupäätös

Päätös aamu- ja iltapäivätoiminnasta

25.10.2024 § 12	Asia	Päätös aamu- ja iltapäivätoiminnasta
-----------------	------	--------------------------------------

Korpitien koulun apulaisrehtori

Aamu- ja iltapäivätoimintamaksupäätös

28.10.2024 § 20	Asia	Aamu- ja iltapäivätoiminnan maksupäätös
-----------------	------	---

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös

25.10.2024 § 8	Asia	Teknisen johtajan viransijaisuus ajalla 1.11.2024 – 28.2.2025
25.10.2024 § 9	Asia	Määräaikainen palkantarkistus
25.10.2024 § 10	Asia	Määräaikainen palkantarkistus

Rahoituspäätös

25.10.2024 § 1	Asia	Talousarviolainan ottaminen 2024
----------------	------	----------------------------------

Sivistysjohtaja

Henkilöstöpäätös

22.10.2024 § 39	Asia	Vuosisidonnainen lisä, täydennys päätökseen § 36/2024
22.10.2024 § 40	Asia	Työkokemuslisä
22.10.2024 § 41	Asia	Erityisluokanopettajan valinta

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäätös

25.10.2024 § 2	Asia	Tekniset palvelut, henkilöstöpäätös, irtisanominen
----------------	------	--

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	33
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

Kunnanhallitus päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat kunnanhallitukselle esittäneet.

Kunnanhallitus:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	34
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

16

Tiedoksi merkittävät asiat

Khall 05.11.2024

Julkinen

Tiedoksi tulleet kiinteistönluovutusilmoitukset ovat erillisliitteenä.

Kunnahallitukselle tiedoksi saapuneet:

1 Kainuun Liitto

Asia Maakuntahallituksen 7.10.2024 kokouksen pöytäkirja
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024127>

2 Kainuun Liitto

Asia Maakuntahallituksen 28.10.2024 kokouksen esityslista
<https://kainuunliitto10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024129>

Kunnanjohtajan
päättöehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi

Kunnanhallitus:

Liitteet

10 Kiinteistönluovutusilmoitukset_erillisliite 5.11.2024

Oheismateriaali

Maakuntahallituksen 7.10.2024 pöytäkirja
Maakuntahallituksen 28.10.2024 esityslista

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	17/2024	35
----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		05.11.2024	
----------------	--	------------	--

17

Kunnanhallituksen käsittelemät muut mahdolliset asiat

Khall 05.11.2024

Julkinen

Kunnanhallitus käsittelee kokouksen aikana esille tulleet asiat.

Kunnanhallitus: