

**Poikkeamislupapäätös käytöstä poistetun öljysäiliön maaperästä poistamismääräyksestä osoitteessa Metsätie 10**

VALV 22.01.2025 § 4  
310/10.03.00.05/2024

Julkinen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Jukka Korhonen p. 0440 384341

Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan käyttämättömät maanalaiset öljysäiliöt putkistoineen tulee poistaa maaperästä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen säiliön poistamismääräyksestä maaperästä, milloin säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä voi aiheutua vahinkoa omaisuudelle. Tällöin säiliö tulee tyhjentää ja puhdistuttaa, puhdistuksesta tulee säilyttää todistus.

Paltamon kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan lupa- ja valvontalautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 21 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Osoitteessa Metsätie 10 olevan omakotitalon omistaja on ilmoittanut haluavansa jättää käytöstä poistetun öljysäiliön maaperään. Perusteluina maahan jättämiselle on öljysäiliön läheisyys talon perustuksiin sekä hankala kulkuyhteys koneilla talon takapihalle, jossa säiliö sijaitsee.

SL-Trans Oy, Suomen säiliöpuhdistus on laatinut 18.11.2024 öljysäiliön tarkastuspöytäkirjan. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu. Tarkastuksen mukaan säiliö on ehjä. SL-trans Oy suosittelee säiliön hiekkatäyttöä.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Omakotitalon, Metsätie 10 omistajalle myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukainen poikkeamislupa Paltamon kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 12.3 käytöstä poistettuja öljysäiliöitä koskevasta määräyksestä.

Säiliöstä on poistettava täyttö - ja ilmaputki. Säiliö on täytettävä puhtaalla maa-aineksella ja maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

Päätöksestä peritään asian vireilletulon aikana voimassa olleen Paltamon kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 500 €.

Perustelut:

Rakennusjärjestyksen mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää yksittäistapauksissa poikkeuksen säiliön maaperästä poistamismääräyksestä, mikäli siitä voi aiheutua vahinkoa muulle omaisuudelle tai se on teknisesti vaikeaa.

Öljysäiliön poistaminen omakotitalon pihalta osoitteessa Metsätie 10 voi aiheuttaa perustusten sortumisvaaran. Lisäksi kulku säiliön poistopaikalle rikkoo pihan rakenteita merkittävästi.

Lupa- ja

valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi ympäristötarkastajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Kainuun ELY-keskus, Metsätie 10 omistaja, ympäristötarkastaja, vs.rakennustarkastaja

Muutoksenhaku: Päätöksestä valitetaan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä. Kun kokousta ja asiaa koskeva pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu, kunnan ilmoitustaululle laitetaan julkipanoilmoitus, josta ilmenee, minä päivänä tätä asiaa koskeva päätös annetaan (antopäivä).