

Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle

VALV 12.03.2025 § 12
60/00.01.01.02/2025

Julkinen

Valmistelija	<p>teknisten palveluiden palvelusihteerin Paula Väänänen, p. 044 7500 255.</p> <p>Paltamon kunnanvaltuuston 10.12.2024 § 42 hyväksymässä hallintosäännössä, joka on voimassa 1.1.2025 alkaen, todetaan, että Lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.</p> <p>Lupa- ja valvontalautakunta voi siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaansa alaiselleen viran/toimihaltijalle, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.</p> <p>Toimivallan siirtämisellä tavoitellaan operatiivisen toiminnan sujuvuutta sekä joustavuutta ja nopeutta asioiden käsittelyyn/päätöksentekoon.</p>
Esittelijä	<p>Vs.rakennustarkastaja Mervi Kilpeläinen, p. 044 2885 512.</p>
Päätösehdotus:	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaa rakennustarkastajalle seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Päättää rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan viranomaistehtävien suorittamisesta siltä osin kuin sitä ei ole määrätty toimielimelle tai muulle viranomaiselle. <p>Vastaa rakentamislaisissa seuraavissa kunnalle tai rakennusvalvontaviranomaiselle osoitetuista asioista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ratkaisee 42 §:n mukaiset rakentamisluvat (RakL 43 §)- Ratkaisee sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)- Ratkaisee maisematyölupahakemukset (RakL 54 §)- Ottaa vastaan ja ratkaisee purkamislupa-asian (RakL 55 § mom.3)- Ratkaisee rakennuksen purkamisluvan (RakL 56 §)- Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)- Vastaa RakL 63-67 §:n mukaisista toimenpiteistä (ilmoittaminen, tiedottaminen, lausuntopyynnöt jne.)- Vastaa tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 § ja 73§)- Päättää lupamääräyksistä lupa-asioissa, joissa on toimivaltainen (RakL 76 §)- Päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §)- Määrää lupa- ja valvontamaksut valtuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti (RakL 79 §)

- Ratkaisee rakennushankkeen vaativuuden (RakL 101 §)
- Ratkaisee naapurien alueen käyttämisestä (RakL 106 §)
- Päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä (RakL 107 §)
- Päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 § 3 mom)
- Ratkaisee ja päättää RakL 110 § - 117 §:n, 119 §, 122-124 §:n mukaiset asiat
- Päättää rakennusrasitteen perustamisesta (RakL 129 §)
- Päättää rasitejärjestelmästä (RakL 130 §)
- Päättää yhdyskuntalaitteiden sijoittamisesta (RakL 131)

Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, hallintosihteeri, teknisten palveluiden palvelusihteeri, rakennustarkastaja, tekninen johtaja

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus