

## Lupa- ja valvontalautakunta

---

**AIKA** 12.03.2025 klo 17:00 - 17:35

**PAIKKA** Kokoustila Leino, kunnanhallituksen huone

### **KÄSITELLYT ASIAT**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 11	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
§ 12	Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle	6
§ 13	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	8
§ 14	Muut asiat	9

---

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kerman Matti Homanen Samppa Kerman Jaana Keränen Pentti Kilpeläinen Mervi	puheenjohtaja jäsen jäsen varapuheenjohtaja vs.rakennustarkastaja, pöytäkirjanpitäjä ympäristötarkastaja	
Poissa	Korhonen Jukka  Huusko Antti Jäppinen Minna Ruskonmäki-Kemppainen Niina		

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Matti Kerman  
puheenjohtaja

Mervi Kilpeläinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## KÄSITELLYT ASIAT

pykälät 9 - 14

---

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Päivämäärä

Jaana Kerman  
pöytäkirjantarkastaja

Samppa Homanen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

[www.paltamo.fi](http://www.paltamo.fi) 17.03.2025

---

Todistaa:

pöytäkirjanpitäjä

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	3
----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 9	12.03.2025
-----------------------------	-----	------------

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VALV 12.03.2025 § 9

Julkinen

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Lupa- ja valvontalautakunta on 8.9.2021 § 17 päättänyt, että Lupa- ja valvontalautakunnan kokouskutsu, jossa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat, lähetetään viimeistään kokousta edeltävän viikon torstaina tai jos kokouspäivä on muu kuin keskiviikko, viisi päivää ennen kokousta, siihen sähköpostiosoitteeseen, jonka kokouksen osallistuja on yhteyssähköpostiosoitteeseen kuntaan ilmoittanut lupa- ja valvontalautakunnan jäsenille ja varajäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen ja että esityslista ja kokousmateriaali julkaistaan sähköisessä kokouksympäristössä sekä kunnan yleisellä verkkosivulla, joihin liittyvät linkit toimitetaan kokouskutsun yhteydessä

Tämä esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 6.3.2025.

**Päätösehdotus:** Lupa- ja valvontalautakunta toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Lupa- ja valvontalautakunta: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	4
----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	12.03.2025	
-----------------------------	------	------------	--

## Pöytäkirjantarkastajien valinta

VALV 12.03.2025 § 10

Julkinen

Lupa- ja valvontalautakunta on 9.3.2022 § 2 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Homanen Samppa ja Huusko Antti.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.3.2025.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.paltamo.fi](http://www.paltamo.fi) 17.3.2025 alkaen.

Lupa- ja  
valvontalautakunta:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Samppa Homanen ja Jaana Kerman.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.3.2025. Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.paltamo.fi](http://www.paltamo.fi) 17.3.2025 alkaen.

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	5
----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	12.03.2025
-----------------------------	------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**

VALV 12.03.2025 § 11

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

**Päätösehdotus:** Lupa- ja valvontalautakunta päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

## Lupa- ja valvontalautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle

VALV 12.03.2025 § 12  
60/00.01.01.02/2025

Julkinen

Valmistelija teknisten palveluiden palvelusihteerinä Paula Väänänen, p. 044 7500 255.

Paltamon kunnanvaltuuston 10.12.2024 § 42 hyväksymässä hallintosäännössä, joka on voimassa 1.1.2025 alkaen, todetaan, että Lupa- ja valvontalautakunta toimii rakentamislain 99 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Lupa- ja valvontalautakunta voi siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaansa alaiselleen viran/toimihaltijalle, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Toimivallan siirtämisellä tavoitellaan operatiivisen toiminnan sujuvuutta sekä joustavuutta ja nopeutta asioiden käsittelyyn/päätöksentekoon.

Esittelijä Vs.rakennustarkastaja Mervi Kilpeläinen, p. 044 2885 512.

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta päättää siirtää rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä ja toimivaltaa rakennustarkastajalle seuraavasti:

- Päättää rakentamislain mukaisista rakennusvalvonnan viranomaistehtävien suorittamisesta siltä osin kuin sitä ei ole määrätty toimitelmalle tai muulle viranomaiselle.

Vastaa rakentamislain mukaisissa seuraavissa kunnalle tai rakennusvalvontaviranomaiselle osoitetuista asioista:

- Ratkaisee 42 §:n mukaiset rakentamisluvat (RakL 43 §)
- Ratkaisee sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)
- Ratkaisee maisematyölupahakemukset (RakL 54 §)
- Ottaa vastaan ja ratkaisee purkamislupa-asian (RakL 55 § mom.3)
- Ratkaisee rakennuksen purkamisluvan (RakL 56 §)
- Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
- Vastaa RakL 63-67 §:n mukaisista toimenpiteistä (ilmoittaminen, tiedottaminen, lausuntopyyntö jne.)
- Vastaa tietojen toimittamisesta rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (RakL 72 § ja 73§)
- Päättää lupamääräyksistä lupa-asioissa, joissa on toimivaltainen

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	7
----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	12.03.2025
-----------------------------	------	------------

(RakL 76 §)

- Päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §)
- Määrää lupa- ja valvontamaksut valtuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti (RakL 79 §)
- Ratkaisee rakennushankkeen vaativuuden (RakL 101 §)
- Ratkaisee naapurien alueen käyttämisestä (RakL 106 §)
- Päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä (RakL 107 §)
- Päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 § 3 mom)
- Ratkaisee ja päättää RakL 110 § - 117 §:n, 119 §, 122-124 §:n mukaiset asiat
- Päättää rakennusrasitteen perustamisesta (RakL 129 §)
- Päättää rasitejärjestelmästä (RakL 130 §)
- Päättää yhdyskuntalaitteiden sijoittamisesta (RakL 131)

Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Lupa- ja  
valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, hallintosihteeri, teknisten palveluiden palvelusihteeri, rakennustarkastaja, tekninen johtaja

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	8
----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 13	12.03.2025
-----------------------------	------	------------

## Viranhaltijoiden tekemät päätökset

VALV 12.03.2025 § 13

Julkinen

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 16.1.-27.2.2025.

### Ympäristötarkastaja

#### Yleinen päätös

18.2.2025 § 2

Asia

Päätös öljyvahingon jälkitorjunnan  
päättämisestä, 578-406-2-57 Lehtoharju

Päätösehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä, paitsi mitä ao. viranhaltijat ovat lupa- ja valvontalautakunnalle esittäneet.

Lupa- ja

valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



PALTAMON KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2025	9
----------------	------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 14	12.03.2025
-----------------------------	------	------------

## Muut asiat

VALV 12.03.2025 § 14

Julkinen

Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee kokouksen aikana esille tulleet muut asiat.

Lupa- ja  
valvontalautakunta:

Ympäristötarkastaja Jukka Korhonen esitteli maa-ainestaksaluonnoksen Lupa- ja valvontalautakunnalle.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 13, § 14**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Paltamon Lupa- ja valvontalautakunnan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.  
Pykälät: § 12

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta sekä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa  
Pykälät: § 9, § 10, § 11, § 13, § 14

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paltamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Paltamon Lupa- ja valvontalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Käyntiosoite: Salmelankuja 1, 88300 Paltamo

Sähköpostiosoite: paltamon.kunta@paltamo.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 15:00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 17.3.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.