

Sopimus haittakorvauksen maksamisesta

Khall 03.06.2025 § 140
24/10.00.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja, vs. tekninen johtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Kaicell Fibers Oy on saanut 27.3.2024 ympäristö- ja vesitalousluvan biotuotetehtaan rakentamiseksi Paltamoon. Lupaehtojen mukaan yhtiön on maksettava haittakorvausta Paltamon kunnalle 18 550 euroa tulevan toiminnan aiheuttamasta haitasta. Lupaehtojen mukaan korvaus olisi maksettava 27.3.2025 mennessä. Mikäli investointipäätöstä ei tehdä, ei synny korvattavaa haittaakaan ja korvausmaksu tulisi maksaa takaisin.

Kaicell Fibers Oy ei ole toistaiseksi saanut kootuksi riittävää pääomaa biotuotetehtaan rakentamisen aloittamiseksi. Yhtiö keskittyy nyt rahoituskonsortion kokoamiseen ja vasta rahoituksen varmistuttua voidaan investointipäätös tehdä.

KaiCell Fibers Oy esittää Paltamon kunnalle, että Paltamon kunnalle kuuluva haittakorvaus 18 550 euroa maksetaan korkoineen, kun yhtiön biotuotetehtaan rakentamispäätös on tehty. Lupaehtojen mukaan investointipäätös on tehtävä ja rakentaminen aloitettava viiden vuoden kuluessa ympäristö- ja vesitalousluvan tultua lainvoimaiseksi. Kaicell Fibers Oy:n on investointiprojekti aloitettava viimeistään 27.3.2028.

Vesilain (587/2011) 13 luvun 13 §:n mukaan asianosaiset saavat sopia korvauksen suorittamisesta ja määrästä sekä muistakin korvausta koskevista seikoista. Sopimus on laadittava kirjallisena.

Edelleen Vesilain 13 luvun 16 §:n 3 mom. mukaan

”Kertakaikkinen rahakorvaus on määrättävä maksettavaksi tai asianmukaisesti talletettavaksi aluehallintovirastoon lupaviranomaisen määräämänä aikana ennen korvausvelvollisuuden aiheuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä, jolleivät asianosaiset toisin sovi...”

Sopimusluonnos haittakorvauksen maksamisesta liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen haittakorvauksen maksamisesta ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, KaiCell Fibers Oy
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus