

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 16.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kokoustila Salmela

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi	5
4	Betoni- ja tiilijätteen pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa	6
5	Viranhaltijoiden tekemät päätökset	11
6	Tiedoksi merkittävät asiat	12
7	Muut asiat	13

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Junkkari Juha	puheenjohtaja
	Huusko Ritva	jäsen
	Karppinen Sampo	jäsen
	Keski-Liikala Arja	jäsen
	Korhonen Tiina	jäsen
	Raunio Janne	jäsen
Muu	Riipinen Juha-Matti	varapuheenjohtaja
	Korhonen Jukka	ympäristötarkastaja,
	Kuronen Jenni	pöytäkirjanpitäjä ympäristötarkastaja

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	3
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

VALV 16.12.2025

Julkinen

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimitella kuin kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Lupa- ja valvontalautakunta on 8.9.2021 § 17 päättänyt, että Lupa- ja valvontalautakunnan kokouskutsu, jossa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat, lähetetään viimeistään kokousta edeltävän viikon torstaina tai jos kokouspäivä on muu kuin keskiviikko, viisi päivää ennen kokousta, siihen sähköpostiosoitteeseen, jonka kokouksen osallistujat on yhteyssähköpostiosoitteeseen kuntaan ilmoittanut lupa- ja valvontalautakunnan jäsenille ja varajäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen ja että esityslista ja kokousmateriaali julkaistaan sähköisessä kokouksympäristössä sekä kunnan yleisellä verkkosivulla, joihin liittyvät linkit toimitetaan kokouskutsun yhteydessä

Tämä esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksympäristössä ja kunnan verkkosivuilla 10.12.2025.

Päätösehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	4
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VALV 16.12.2025

Julkinen

Lupa- ja valvontalautakunta on 9.3.2022 § 2 päättänyt, että pöytäkirjantarkastajat kutsutaan aakkosjärjestyksessä.

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Ritva Huusko ja Sampo Karppinen. Molemmat ovat ilmoittaneet etteivät pääse kokoukseen ja heidän sijastaan kokoukseen on kutsuttu varajäsenet Veli Väisänen ja Anne Huusko.

Päätösehdotus:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne Huusko ja Veli Väisänen.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.12.2025.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Paltamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.paltamo.fi 19.12.2025 alkaen.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	5
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

3

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi

VALV 16.12.2025

Julkinen

Paltamon kunnan hallintosäännön mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	6
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

4

Betoni- ja tiilijätteen pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

VALV 16.12.2025
317/11.01.01/2025

Julkinen

Valmistelija ympäristötarkastaja Jenni Kuronen

Asia Juuan Dolomiittikalkki Oy hakee lupaa purkukohteista syntyneiden betonijätteen pienimuotoiselle hyödyntämiselle maarakentamisessa kiinteistöllä 578-402-50-5 Dolomiittikalkki. Tarkoituksena on rakentaa alueelle varastokenttä ja laajentaa olemassa olevaa tietä.

Vireilletulo

Ilmoitus pienimuotoisesta jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa on tullut vireille 29.10.2025.

Toimivaltainen viranomainen

Jätteen pienimuotoinen hyödyntäminen jää valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017, MARA-asetus) soveltamisalan ulkopuolelle, jolloin asia ratkaistaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Paltamon kunnassa ei ole voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä, jolloin toimivaltainen viranomainen asian ratkaisemisessa on kunnan ympäristön-suojeluviranomaisena toimiva lupa- ja valvontalautakunta.

Ilmoitus

Ilmoittaja:
Juuan Dolomiittikalkki Oy
Y-tunnus: 0223431-0
Onnipolku 1
83900 Juuka

Yhteyshenkilö:
Hannu Repo
+358 500 809 999
hannu.repo@dolomiittikalkki.fi

Hyödyntämisen ajankohta:
1.12.2025–31.5.2026.

Hyödynnettävä jättemateriaali:
Betonimurske sekä kevytbetoni- ja kevytsorajätettä

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	7
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

(jättenimikkeet 10 13 14, 17 01 01, 17 01 07 ja 19 12 12)

- Hyödynnettävä kokonaismäärä 100 tonnia.

Tiilimurske

(jättenimikkeet 10 12 08 (vain tiilijäte) ja 17 01 02)

- Hyödynnettävä kokonaismäärä 20 tonnia.

-

Hyödyntämispaikka:

Hyödyntäminen tapahtuu Paltamossa osoitteessa Koikerolahdentie 10. Kentän rakentamiseen käytetään purkubetonia ja väylän leventtäminen kevytbetonia (Siporex). Jättemateriaalit on tarkoitus käyttää kantavissa rakennekerroksissa. Raekoko on 0–70 mm. Molemmat hyödynnyskohteet peitetään lopuksi 0,5 metrin vahvuisella kalkkikivisepelikerroksella, jonka raekoko on 0–16 mm.

Hyödyntämispaikka ei sijaitse 1- tai 2-luokan pohjavesialueella, asuin-rakentamiseen tarkoitettulla alueella, lastenleikkipaikaksi tarkoitettulla alueella, ravintokasvien viljelyyn tarkoitettulla alueella tai sisämaan tulvavaaraalueella.

Jätteen alkuperä ja hyötykäyttökelpoisuus:

Betoni- ja kevytbetonijätteet ovat syntyneet alueelta puretun kohteen purkutöistä. Hyödynnettävistä jätteistä on tutkittu niiden hyötykäyttökelpoisuus. Hyötykäyttökelpoisuusanalyysillä selvitetään, voidaanko jätettä hyödyntää maarakentamisessa ja mihin käyttötarkoitukseen se on hyödynnettävissä. Kohteen analyysit on teetetty alihankintana (ALS Finland Oy). Tutkimukset teetettiin betonista (näyte 1) ja kevyt-betonista (näyte 2).

Näytettä 1 vastaava materiaali soveltuu hyödynnettäväksi VNa 843/2017 mukaisella ilmoitusmeneteltyllä seuraavissa maarakentamiskohteissa:

- Väylä, jätteen kerrospaksuus $\leq 1,5$ m; peitetty ja päällystetty rakenne
- Kenttä, jätteen kerrospaksuus $\leq 1,5$ m, peitetty ja päällystetty rakenne
- Teollisuus- ja varastorakennuksen pohjarakenne, jätteen kerrospaksuus $\leq 1,5$ m

Näytteen 2 fluoridin (F) ja sulfaatin (SO₄²⁻) liukoiset pitoisuudet ylittävät VNa 843/2017 liitteen 2 taulukossa 1 annetut raja-arvot peitetyn kenttärakenteen osalta. (Fluoridi (F) pitoisuus 15,1 mg/kg KA, Sulfaatti (SO₄²⁻) pitoisuus 3960 mg/kg KA).

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	8
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

Näytettä 2 vastaava materiaali ei sovellu hyödynnettäväksi VNa 843/2017 mukaisella ilmoitusmeneteltyllä seuraavissa maarakentamiskohteissa:

- Kenttä, jätteen kerrospaksuus $\leq 1,5$ m, peitetty rakenne

Näytettä 2 vastaava materiaali soveltuu hyödynnettäväksi VNa 843/2017 mukaisella ilmoitusmeneteltyllä seuraavissa maarakentamiskohteissa:

- Väylä, jätteen kerrospaksuus $\leq 1,5$ m; peitetty ja päällystetty rakenne
- Kenttä, jätteen kerrospaksuus $\leq 1,5$ m, päällystetty rakenne
- Teollisuus- ja varastorakennuksen pohjarakenne, jätteen kerrospaksuus $\leq 1,5$ m

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Jenni Kuronen

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy ilmoituksen mukaisen jätteen hyödyntämisen kiinteistöillä 578-402-50-5. Kyseessä on kertaluontoinen ja pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen, joka ei ole ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 2 mukaista jätteiden ammattimaista tai laitospaistista käsittelyä. Hyödyntäminen tulee toteuttaa ilmoituksen ja seuraavien ehtojen mukaisesti:

1. Hyödynnettävän betoni- ja tiilijätteen tulee täyttää valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) mukaiset vaatimukset ja hyödyntämisen on oltava asetuksen mukaista.
2. Hyödyntäminen tulee tehdä hakemuksen mukaisena ajankohtana 1.12.2025–31.5.2026.
3. Betoni- ja tiilijätettä saa hyödyntää enintään 120 tonnia ilmoituksessa esitetyllä tavalla.
4. Betoni- ja kevytbetonijätteiden suurin sallittu palakoko on 90 mm ja tiilijätteen suurin sallittu palakoko on 150 mm.
5. Betoni- ja tiilimursketta sisältävät rakennekerrokset on peitettävä vähintään 100 mm paksuisella kerroksella.
6. Pintakerroksen materiaalin tulee olla laadultaan sellaista, ettei se vajoa jätettä sisältävään rakennekerrokseen tuoden pintaan betoni- ja tiilimurskeita tai mahdollisesti seassa olevia metalleja. Luiskien täyttämiseen on varattava myös riittävästi luonnon maa- tai kiviaineksa.
7. Betoni- tai tiilimurske saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta, kuten puuta, kumia tai metallia. Lisäksi betoni- tai tiilimurskeessa saa olla enintään 10 cm³/kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovia

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	9
----------------	-------------	--------	---

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

ja eristemateriaaleja. Betonijäte saa sisältää lisäksi enintään 30 painoprosenttia tiili- ja kaakelijätettä. Tiilijäte saa sisältää enintään 40 painoprosenttia laastia ja 30 painoprosenttia betonia.

8. Jätettä sisältävän rakennekerroksen etäisyys pohjaveden enimmäiskorkeuteen on oltava vähintään yksi metri.
9. Hyödyntämiskohteen etäisyys vesistöihin ja talousvesikäyttöön tarkoitettuihin kaivoihin tai lähteisiin tulee olla vähintään 30 metriä.
10. Hyödyntämisestä vastaavan on hyödyntämisen päätyttyä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle loppuselvitys siitä, miten jätteiden hyödyntäminen on toteutunut.

Tositteet jätteen alkuperästä, jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat ja muut asiaan liittyvät todistukset ja kuitit on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle loppuselvityksen yhteydessä.

11. Kiinteistön haltijan vaihtuessa tieto betoni- ja tiilimurskeen käytöstä maarakentamisessa on annettava tiedoksi uudelle haltijalle.

Perustelut

Kyseessä on kertaluontoinen ja pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen, jota ei katsota ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 2 mukaiseksi jätteen ammattimaiseksi tai laitospäätteiseksi käsittelyksi.

Päätöksen perusteena on käytetty soveltuvin osin valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017), jossa määritellään tiettyjen jätteiden hyödyntämisen edellytykset. MARA-asetuksen soveltamisohjeessa on sanottu seuraavasti: "Sellainen pienimuotoinen hyödyntäminen, jossa esimerkiksi purettavasta rakennuksesta syntyviä tiiliä hyödynnetään purku-kiinteistöllä kiinteistön omistajan tai haltijan omana työnä, on jätteen ei-ammattimaista hyödyntämistä." Käytännössä maarakentamisessa jätteiden pienimuotoisen hyötykäytön ylärajana on pidetty 1000 tonnia. Suuremman jätemäärän hyödyntäminen edellyttää ympäristö-lupaa. Hyödynnettävän betonimurskeen kokonaismäärä jää alle 1000 tonnin, jolloin hyödyntäminen voidaan katsoa pienimuotoiseksi.

Esitetyn hyötykäyttökelpoisuusanalyysin tulosten perusteella kohteen jätteet soveltuvat suunnitelman mukaiseen hyödyntämiseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 §, liite 2

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) soveltuvin osin

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	10
----------------	-------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

Paltamon kunnan hallintosääntö

Maksu

Tästä päätöksestä peritään Paltamon kunnanhallituksen (16.1.2024) hyväksymän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 180 euroa. Taksan mukaan muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelyn maksu on 60 euroa tunnilta. Asian valmisteluun on käytetty 3 tuntia.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

Toimeenpano: ote, Kainuun ELY-keskus
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Liitteet

1 Paltamo betoni ja siporex sijoituspaikat 2025

Oheismateriaali

Ilmoitus jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa
Lausunto hyötykäyttökelpoisuudesta
Analyysiraportti_HL2501818_0_302792 6624
Analyysiraportti_HL2501819_0_302792 6624
HL2501818_Attachment__fi_1
HL2501819_Attachment__fi_1

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	11
----------------	-------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

5

Viranhaltijoiden tekemät päätökset

VALV 16.12.2025

Julkinen

Ympäristötarkastajan tekemät päätökset ajalta 28.2 – 8.12.2025:

- liite 1

Rakennustarkastajan tekemät päätökset ajalta 1.1. – 9.12.2025:

- liite 2

Päätösehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei se siirrä viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä käsittelyynsä niiltä osin, joihin lautakunnalla on asiaan otto-oikeus.

Lupa- ja
valvontalautakunta:

Oheismateriaali

Ympäristötarkastajan tekemät päätökset, liite 1
Rakennustarkastajan tekemät päätökset, liite 2

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	12
----------------	-------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

6

Tiedoksi merkittävät asiat

VALV 16.12.2025

Julkinen

Tarkastuspöytäkirjat 22.1.2025 – 6.11.2025

1. Mutajoentie öljyvahinko 22.1.2025
2. Kontiomäen ratapiha öljyvahinko 24.3.2025
3. Lisä-Rusalan maa-ainesalue 7.5.2025
4. Anttilan maa-ainesalue 14.5.2025
5. Haapalan kallioalue 21.5.2025
6. Laajakankaan bioterminaalialue 23.6.2025
7. Ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa 6.11.2025

Rakennustarkastajan tekemät päätökset 1.1.-9.12.2025, liite

PIMA-asiat

1. Pima-päätös Väylävirasto Kontiomäen rata-alue 13.6.2025
2. Pima kunnostuksen loppuraportti Kainuun opisto 2025

Päätösehdotus: Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Oheismateriaali

KAIELY_440_2024_PIMA_päätös_Väylävirasto_Kontiomäki_13.06.2024
PIMA-kunnostuksen_loppuraportti_Kainuun_Opisto_2025
Tarkastuspöytäkirja 14.5.2025 Anttila
Tarkastuspöytäkirja 23.6.2025 Laajakangas bioenergiaterminaalialue
Tarkastuspöytäkirja 24.3.2025 Kontiomäen ratapiha
Tarkastuspöytäkirja 7.5.2025 Lisä-Rusala
Tarkastuspöytäkirja 21.5.2025 Haapalan kallioalue
Tarkastuspöytäkirja - Ilmoitus lannan levityksestä poikkeustilanteessa, Jussi Moilanen (2025)
Tarkastuspöytäkirja 22.1.2025 Mutajoentie Paltamo

PALTAMON KUNTA	ESITYSLISTA	3/2025	13
----------------	-------------	--------	----

Lupa- ja valvontalautakunta	16.12.2025
-----------------------------	------------

7

Muut asiat

VALV 16.12.2025

Julkinen

Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee kokouksen aikana esille tulleet muut asiat.

Lupa- ja
valvontalautakunta: