

Valkeisvaaran tuulivoimapuisto, kaavoitussopimuksen siirto

Khall 06.09.2021 § 222

Valmistelija	Aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 044 7104 630. Solarwind Oy on tehnyt Paltamon kunnalle aloitteen Valkeisvaaran tuulivoimapuiston yleiskaavoituksesta. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Solarwind Oy vastaa kaikista kaavoituskustannuksista sekä kunnalle aiheutuvista kaavaprosessiin liittyvistä ilmoitus-, postitus- ja muista vastaavista kuluista. Lisäksi hanketoimija korvaa kunnalle kaavaprosessin vaatimasta hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Hanketoimija myös vastaa kaikista kaavan laatimiseksi tarvittavan konsulttityön ja selvitysten kustannuksista. Liite: kaavoitussopimus.
Esittelijä	kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.
Kunnanjohtajan päätösesitys:	Kunnanhallitus hyväksyy Paltamon kunnan ja Solarwind Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Lisäksi kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään esitettyyn sopimukseen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkistuksia ennen allekirjoittamista.
Kunnanhallitus:	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen. Toimeenpano: ote, Solarwind Oy, tekninen johtaja, aluearkkitehti Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Khall 01.09.2025 § 194
247/10.02.02/2021

Julkinen

Valmistelija kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 040 1877 970.

Solarwind Finland Oy:n (jäljempänä "Solarwind") ja Paltamon kunnan (jäljempänä "Paltamon kunta") välillä on voimassa allekirjoitettu kaavoitussopimus koskien Valkeisvaaran tuulivoimapuiston tuulivoimayleiskaavan laatimista.

Valkeisvaaran tuulivoimapuistohanketta kehittävä yhtiö on nykyään kuitenkin Eurowind Energy -konserniin kuuluva EWE Valkeisvaara tuulivoima Oy (jäljempänä "Eurowind").

Solarwind on pyytänyt Paltamon kunnan hyväksyntää kaavoitussopimuksen siirrolle kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen Valkeisvaaran tuulivoimapuistohanketta kehittäväälle yhtiölle, Eurowindille.

Kaavoitussopimuksen kohdan 8 mukaan ”Hanketoimija saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksine ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle, mutta hanketoimijan tulee hyväksyttää siirto kunnalla ennen oikeuksien ja velvoitteiden siirtämistä.”

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Solarwind Finland Oy:n pyynnön Valkeisvaaran kaavoitusopimuksen siirrosta EWE Valkeisvaara tuulivoima Oy:lle sillä edellytyksellä, että siirrosta noudatetaan kaavoitussopimuksen määräyksiä sopimuksen siirrosta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan Paltamon kunnan kirjallisen suostumuksen. Sopimuksen kaikki oikeudet ja velvoitteet siirtyvät allekirjoituksin Eurowindille.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Karjalainen poistui esteellisenä (Hallintolaki 28 §; intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.24-15.25.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Pekka Pyykkönen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Toimeenpano: ote, Solarwind Finland Oy, Eurowind Energy Oy /
EWE Valkeisvaara tuulivoima Oy
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus