

SOPIMUS KIINTEISTÖN MÄÄRÄALAN KAUPPAA KOSKEVAN ESISOPIMUKSEN VOIMASSAOLON JATKAMISESTA

Tämä esisopimuksen jatkamista koskeva sopimus ("**Esisopimuksen jatko**") on tehty alla mainittujen osapuolten välillä.

1 OSAPUOLET

- (i) Paltamon kunta (y-tunnus 0188808-0), (omistusosuus kiinteistöistä Esisopimuksen jatkon allekirjoitushetkellä 1/1 osuus), osoite Vaarankyläntie 7, 88300 Paltamo, jäljempänä "**Myyjä**".
- (ii) KaiCell Fibers Oy, y-tunnus 2737244-5, osoite Kauppakatu 1, 87100 Kajaani, jäljempänä "**Ostaja**".

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja erikseen "**Osapuoli**"

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

2.1 Osapuolet ovat 9.4.2019 tehneet Paltamon kunnassa sijaitsevien alla lueteltujen määräalan ja kiinteistöjen kauppaa koskevan esisopimuksen ("**Esisopimus**", liite 1), joka on kohdan 7.2 mukaan voimassa 9.4.2024 saakka.

- (a) Määräala Kunta-Matinoja (kiinteistötunnus 578-405-1-107) -nimisestä tilasta. Määräala koostuu Esisopimuksen liitekarttaan 3 merkityistä kolmesta palstasta. Määräalan pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaan yhteensä n. 204,6 ha. Määräala (3 palstaa) on merkitty Esisopimuksen karttaliitteeseen 3.
- (b) Mäntykangas -niminen kiinteistö (kiinteistötunnus 578-405-37-6), pinta-ala 15,334 ha.
- (c) Jukola -niminen kiinteistö (kiinteistötunnus 578-405-39-3), pinta-ala 16,456 ha.
- (d) Savela -niminen kiinteistö (kiinteistötunnus 578-405-59-0), pinta-ala 1,7380 ha.

2.2 Osapuolten tarkoituksena on tällä Esisopimuksen jatkolla jatkaa Esisopimuksen voimassaoloaika.

3 ESISOPIMUKSEN VOIMASSAOLON JATKAMINEN

3.1 Tällä Esisopimuksen jatkolla Osapuolet jatkavat Esisopimuksen kohdan 7.2 mukaista voimassaoloaika 9.4.2028 saakka.

4 MUUT EHDOT

4.1 Kohdassa 3.1 mainittua muutosta lukuun ottamatta muilta osin Esisopimus ehtoineen säilyy voimassa muuttumattomana.

- 4.2 Esisopimuksen jatkolle on Paltamon kunnanhallituksen päätös, joka on lainvoimainen (liite 2, pöytäkirjaote).
- 4.3 Tämä Esisopimuksen jatko tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kaupanvahvistaja sen vahvistanut.

5 ALLEKIRJOITUKSET

- 5.1 Tätä Esisopimuksen jatkoa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi Ostajalle, yksi Myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Paltamossa, 27. päivänä maalikuuta 2024

PALTAMON KUNTA



Pasi Ahoniemi
kunnanjohtaja

KAICELL FIBERS OY



Hannu Heikkinen
toimitusjohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että Paltamon kunta myyjänä, jota edustaa kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, sekä KaiCell Fibers Oy ostajana, jota edustaa toimitusjohtaja Hannu Heikkinen, ovat allekirjoittaneet tämän määräalan ja kiinteistöjen kauppaa koskevan esisopimuksen jatkon ja olleet samanaikaisesti paikalla tätä määräalan ja kiinteistöjen kauppaa koskevan esisopimuksen jatkoa vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että tämä kiinteistön kauppaa koskeva esisopimus on laadittu maakaaren (540/95) 2 luvun 1 ja 7 §:n vaatimusten mukaisesti.

Paikka ja aika kuten yllä.



Olli-Pekka Hyyryläinen
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Tunnus 402000/212

LIITTEET

Liite 1 9.4.2019 Allekirjoitettu esisopimus kiinteistöjen kaupasta liitteineen

Liite 2 6.2.2024 Ote Paltamon kunnanhallituksen pöytäkirjasta

Kiinteistön kauppaa koskeva esisopimus/Kaicell Fibers OyKhall 06.02.2024 § 25
24/10.00.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija

kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Paltamon kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 11.3.2019 § 63 Paltamon kunnan ja KaiCell Fibers Oy:n välisen kiinteistön kauppaa koskevan esisopimuksen. Sopimuksen voimassaolo on 5 vuotta allekirjoituksesta (9.4.2019), joten sen voimassaolo päättyy 9.4.2024. Esisopimuksessa on myös todettu mahdollisuus sopimuksen voimassaolon jatkamiselle.

KaiCell Fibers Oy:n toimitusjohtaja on esittänyt Paltamon kunnalle 16.1.2024 lähettämässään kirjeessä esisopimuksen voimassaolon jatkamista neljällä vuodella eli 9.4.2028 saakka.

KaiCell Fibers Oy:n kirje, alkuperäinen pykälä ja sopimus liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa Paltamon kunnan ja KaiCell Fibers Oy:n välisen kiinteistön kauppaa koskevan esisopimuksen voimassaoloaikaa 9.4.2028 saakka.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

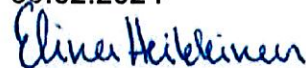
Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Karjalainen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 §; intressijäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.22-14.34.

Toimeenpano: ote, KaiCell Fibers Oy, tekninen johtaja,
kehitysjohtaja
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä ilmoitettuna aikana 9.2.2024 alkaen www.paltamo.fi nähtävänä olevasta pöytäkirjasta kirjatun otteen oikeaksi todistaa

Paltamossa

09.02.2024



Elina Heikkinen
hallintosihteeri

pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 9.2.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.