

Kiinteistön kauppaa koskeva esisopimuksen muuttaminen/Kaicell Fibers Oy

Khall 01.09.2025 § 197
24/10.00.02.00/2024

Julkinen

Valmistelija

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Paltamon kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 11.3.2019 § 63 Paltamon kunnan ja KaiCell Fibers Oy:n välisen kiinteistön kauppaa koskevan esisopimuksen. Sen voimassaoloaikaa on jatkettu kunnanhallituksen 6.2.2024 § 25 tekemällä päätöksellä neljällä vuodella 9.4.2028 saakka.

Paltamon kunta ja KaiCell Fibers Oy ovat neuvotelleet esisopimuksen mukaisen määräala- ja kiinteistökaupan kohteena olevan määräalan pienentämisestä 36,8 hehtaarilla liitteenä olevan kartan mukaisesti. Alkuperäinen esisopimuksessa sovittu määräala- ja kiinteistökaupan kohteena olevan alueen koko on 238,128 hehtaaria.

Osapuolet ovat sopineet, että KaiCell Fibers Oy luovuttaa karttaliitteessä merkityn alueen takaisin Paltamon kunnalle. Esisopimuksen mukaista myyntihintaa alennetaan luovutettavan alueen myyntihintaa vastaavalla määrällä. Muilta osin esisopimus ja esisopimukseen tehdyt muutokset ja lisäykset säilyvät ennallaan. Sopimusluonnos kiinteistön määräalan kauppa koskevan esisopimuksen määräalan muuttamisesta liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
pätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen kiinteistön määräalan kauppa koskevan esisopimuksen määräalan muuttamisesta. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtajalla on oikeus tehdä sopimusluonnokseen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia korjauksia tai täydennyksiä ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Karjalainen poistui esteellisenä (Hallintolaki 28 §; intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.28-15.35.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Pekka Pyykkönen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Toimeenpano: ote, KaiCell Fibers Oy
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

