

Teollisuusalueen vuokraaminen

Khall 01.09.2025 § 188
231/10.00.02.02/2025

Julkinen

- Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.
- Paltamoon on perustettu ja rekisteröity 3.7.2025 uusi yhtiö, Aquaminerals Technology Oy. Yhtiö on lähestynyt kuntaa 25.8.2025 esityksellä teollisuusalueen ja -tilojen vuokrauksesta osoitteessa Kajaanintie 29 liitteenä olevan aluerajauskartan mukaisesti. Tieyhteys alueelle toteutetaan alueen länsireunalla näkyvän tien kautta. Yhtiön esitys oheismateriaalina.
- Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.
- Kunnanjohtajan päätösehdotus: Päätösehdotus tehdään kokouksessa, kun kaikki asiaan ja päätökseentekoon vaikuttava tieto on saatavilla.
- Kunnanhallitus: Kunnanjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää vuokrata toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella liitekartan mukaisen teollisuusalueen rakennuksineen osoitteessa Kajaanintie 29 Aquaminerals Technology Oy:lle (y-tunnus 3548654–9) seuraavilla ehdoilla:
- Vuokran määrä 1 500 e/kk (0 alv) ajalla 1.10.2025 - 30.6.2026 ja 1.7.2026 jälkeen 2 500 e/kk (0 alv). Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä yhtiö maksaa ennakoon 3 kuukauden vuokran koskien loka-joulukuuta 2025 ja seuraavan 3 kuukauden erän 1.1.2026 koskien tammi-maaliskuuta 2026. Tämän jälkeen vuokra maksetaan kuukausittain kunkin kuukauden viimeinen päivä. Vuokra ei sisällä sähköä, vettä eikä alueen kunnossapitoa. Vuokranantajalla on oikeus tehdä vuokra-alueella tarvittavia raivaus- ja metsänhoitotöitä ja niistä mahdollisesti saatava tuotto kuuluu vuokranantajalle. Irtisanomisaika on kolme kuukautta molemmin puolin. Tieyhteys alueelle toteutetaan alueen länsireunalla näkyvän tien kautta.
- Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.
- Merkittiin pöytäkirjaan, että Tuomo Pikkarainen Aquaminerals Technology Oy:ltä oli paikalla kokouksessa asian esittelyn ajan klo 14.09–14.29 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 14.30–14.34.
- Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Pekka Pyykkönen poistui

esteellisenä (Hallintolaki 28 §; intressijäävi) kokouksesta asian päätöksenteon ajaksi klo 14.42-15.04.

Toimeenpano: ote, Aquaminerals Technology Oy
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus