

Palvelusopimuksen päivittäminen Paltamon kunnan ja Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen välillä

Khall 06.09.2022 § 438

Valmistelija kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Paltamon kunnan tasapainotusohjelman (kunnanvaltuusto 16.12.2019 § 58) mukaan teknisten palveluiden organisaatorakennetta muutetaan niin, että vuoden 2023 vähennetään yksi toimihenkilö eläköitymisen seurauksena. Yksi toimihenkilöistä eläköityy 1.11.2022 ja hän on jäänyt pitämään vuosilomia elokuussa.

Paltamossa toimii Paltamon kunnan kokonaan omistama kiinteistöyhtiö Paltamon Kiehin. Paltamon kunta ja Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin ovat neuvotelleet palvelusopimuksesta liittyen kiinteistönhoitoon ja neuvontapalveluihin. Ehdotetussa mallissa kunta ostaisi Kiehiseltä kiinteistönhoitoon liittyvää osaamista ja työtä sekä kunnantalon neuvontapalveluihin liittyvää työtä erikseen sovittavalla tavalla. Yhteiskäytössä olevat työntekijät koetaan järkeväksi ja kustannustehokkaaksi.

Palvelusopimusluonnos liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan palvelusopimuksen Paltamon kunnan ja Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen välillä. Kunnanjohtajalla on oikeus tehdä sopimukseen merkitykseltään vähäiset tekniset korjaukset.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jyri Saastamoinen, Anita Karjalainen ja Mari Möttönen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14:14-14:35 (hallintolaki 28 §, yhteisöjäävi).

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Toimeenpano: ote, tekninen johtaja, Kiinteistö Oy Paltamon Kiehin
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Khall 22.09.2025
283/00.04.02/2022

Julkinen

Valmistelija kehitysjohtaja Salla Korhonen, p. 044 2885 660.

Paltamon kunta on ostanut kiinteistöihin liittyvää asiantuntijaosaamista Kiinteistö Oy Paltamon Kiehiseltä vuonna 2022 solmitun sopimuksen mukaisesti. Paltamon kunnan 1.9.2025 voimaan astuneen organisaatiomuutoksen myötä elinvoimapalvelut ja tekniset palvelut yhdistyivät elinvoima- ja elinympäristöpalvelujen palvelualueeksi. Uudessa organisaatiomallissa teknisen päällikön vastuualueelle kuuluu mm. kunnan kiinteistöihin liittyvät asiat. Organisaatiomuutoksen myötä tarvetta asiantuntijaosaamisen ostamiselle kiinteistönhoitoon liittyvissä asioissa ei enää ole. Sopimusta on siis syytä päivittää tämän osalta.

Päivitetystä sopimuksessa Kiehiseltä ostetaan asumisneuvontapalveluja. Kunta saa palvelun ostamiseen valtionavustusta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta.

Päivitetty ostopalvelusopimusluonnos liitteenä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn palvelusopimuksen Paltamon kunnan ja Kiinteistö Oy Paltamon Kiehisen välillä. Kunnanjohtajalla on oikeus tehdä sopimukseen merkitykseltään vähäiset tekniset korjaukset.

Kunnanhallitus:

Toimeenpano: ote, kehitysjohtaja, Kiinteistö Oy Paltamon Kiehinen
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus