

Vesiosuuskuntien liittäminen Paltamon kunnan vesihuoltolaitokseen

Khall 11.05.2020 § 128
168/00.04.02/2020

Valmistelija Rakennusmestari Mervi Kilpeläinen, p. 044 2885 512.

Vesiosuuskunnilta on tullut yhteydenotto vesiosuuskunnan liiketoiminnan luovuttamisesta Paltamon kunnalle. Vesilaitoksesta vastaava rakennusmestari on valmistellut asiaa yhteistyössä Mieslahden vesiosuuskunnan edustajan, kunnanjohtajan ja teknisten palveluiden johtajan kanssa.

Valmistelussa on kiinnitetty huomiota vesiosuuskuntien liittymisen edellytyksiin ja ehtoihin Paltamon kunnan vesihuoltolaitokseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Rakennusmestarin ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä seuraavat liittymisehdot, jotka vesiosuuskunnan on täytettävä hakiessaan liiketoimintansa luovuttamista Paltamon kunnan vesihuoltolaitokseen:

- liittyvä osuuskunta on liittymishetkellä täysin velaton eli sillä ei ole ulkoista velkaa. Osuuskunnan tulee tehdä selvitys siitä, mitkä vesijohto- ja jätevesiviemäri liittymät ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Paltamon vesihuoltolaitos ei korvaa osuuskuntien alueelle ostettuja, valmiiksi maksettuja rakentamattomien tonttien liittymiä eikä liittämättömiä liittymiä jotka on maksettu
- osuuskunta luovuttaa omistamansa laitteet ja putkistot kunnalle (runkolinja) nimellisellä 1 € korvauksella
- osuuskunta esittää kartalla toiminta-alueensa (vesi- ja viemäri) sekä runkolinjan. Toiminta-alueet pysyvät samoina liittämisen jälkeenkin
- vesiosuuskunnan täytyy esittää asiakkaiden liittymispisteet eli mistä alkaa tonttijohdot (talosulkuventtiili rajana)
- talosulkuventtiilit ovat asiakkaan omaisuutta
- asiakkaiden omistamat vesimittarit siirtyvät Paltamon vesihuoltolaitoksen omaisuudeksi. Mittareiden täytyy olla tyyppihyväksytyjä

- Paltamon vesihuoltolaitos laskuttaa asiakkaitaan päämittari kulutuksen mukaan (jos päämittarin takana eri omistajien talouksia)
- Jos samalla asiakkaalla on alamittareita jotka ovat liittyneet vain veteen, täytyy näistä liittyjistä olla listaus
- Ei jäteveden arviolaskutusta, laskutus perustuu kulutettuun veteen (omiin kaivoihin vesimittarit)
- Sekavesijärjestelmä ei sallittua (Paltamon vesihuoltolaitoksen vedellä ja omalla kaivo vedellä oma putkitus)
- jokaisella liittyjällä täytyy olla oma talosulkuventtiili (yhden sulun takana ei saa olla useampaa liittyjää)
- kunta määrää liittymismaksut samalla periaatteella kuin osuuskunnalla neon liittymishetkellä: ei eriarvoisuutta vanhojen ja tulevien uusien liittyjien kesken
- osuuskunta toimittaa Paltamon vesihuoltolaitokselle asiakasrekisterinsä
- kunta tekee kaikkien liittyvien asiakkaiden kanssa uudet liittymis- ja käyttöoikeussopimukset
- osuuskunta huolehtii maanomistajien kanssa tehtävien sopimusten siirtymisestä kunnalle
- osuuskunnan alueella olevat valmiiksi maksetut liittymät eivät saa aiheuttaa kunnalle kustannuksia. Osuuskunnan tulee toimittaa Paltamon vesihuoltolaitokselle ko. liittymien sijaintia osoittavat kartat. Myöhemmin rakennettaessa sovelletaan kulloinkin voimassa olevia liittymisperiaatteita
- jo ovat ja liittymistilanteessa kiinteistöpumppaamoksi katsotaan 1 kiinteistöstä tulevia jätevesiä välittävä jäteveden pumppaamo. Tällaiset pumppaamot jäävät luovutustilanteessa kiinteistön hallintaan ja huollettavaksi. Muut jäteveden pumppaamot tulkitaan linjapumppaamoiksi, joiden omistus ja huolto siirtyvät kunnalle
- osuuskuntaa suositellaan hakemaan sekä alv:n kuten muunkin verotuksen osalta kirjallista ohjausta
- osuuskunnan jätevesipumppaamoista ja paineenkorotuslaitoksista tulee olla GSM-tasoinen siirtovalmius mahdollisista häiriötilanteista kunnan valvomoon
- Paltamon vesihuoltolaitos huolehtii liittymisen jälkeen keskitetysti vesi- ja jätevesilaskutuksesta. Yksikköhinnat määräytyvät kulloinkin voimassa olevien vesihuoltolaitoksen taksojen

mukaisesti eli taksat ovat samat kaikille laitoksen asiakkaille sijainnista riippumatta

- kaikkia osuuskuntia kohdellaan liittymishetkellä tasavertaisesti, kunhan ne täyttävät kunnan asettamat ehdot
- liittyminen voi tapahtua aikaisintaan 1.1.2021.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusmestarin ehdotuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Markku Nieminen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28 §, edustusjäävi).

Toimeenpano: ote, Paltamon vesiosuuskunnat, Paltamon vesiyhteenliittymät, tekninen johtaja Mikko Karjalainen, rakennusmestari Mervi Kilpeläinen
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä ilmoitettuna aikana 15.2.2020 alkaen www.paltamo.fi nähtävänä olevasta pöytäkirjasta kirjatun otteen oikeaksi todistaa

Paltamossa 14.05.2020


Raija Leinonen, arkistosihteeri

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 128**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta sekä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paltamon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Paltamon kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Vaarankyläntie 7, 88300 Paltamo

Käyntiosoite: Vaarankyläntie 7, 88300 Paltamo

Sähköpostiosoite: paltamon.kunta@paltamo.fi

Faksinumero: (08) 871 626

Puhelinnumero: (08) 615 5461

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 - 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paltamon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 15.5.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 14.5.2020.

