

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 187
§ 21

28.08.2006
04.10.2006

Periaatteet vesiosuuskuntien liittyessä kunnan vesihuoltoverkoston sekä vesihuoltoavustusten perusteet

KH § 187

Valmistelija: rkm Mervi Kilpeläinen, puh. 044 2885 512

Paltamon kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet on määritelty ja vahvistettu kunnanvaltuustossa 18.12.1997 § 56 seuraavasti:

Kirkonkylän vesilaitos:

- Kokkoharju-Hautaniitty
- Hautaniitty-Kirkonkylä
- Kirkonkylän kaava-alue (pääpiirteittäin)
- Kirkonkylä-Mieslahti (Heikkisenjoen pt:n ja vt 22:n risteys)

Kaava-alueen ulkopuolella syöttövesijohtoon liittyvät kuuluvat vesilaitoksen toiminta-alueeseen.

Kirkonkylän viemärlaitos:

- Kirkonkylän kaava-alue (pääpiirteittäin)
- Kirkonkylä-Mieslahti (Heikkisenjoen pt:n ja vt 22:n risteys)

Kaava-alueen ulkopuolella siirtoviemäriin Paltamo-Mieslahti liittyvät kuuluvat jätevesilaitoksen toiminta-alueeseen.

Kontiomäen vesi- ja viemärlaitos:

- Kontiomäen rakennuskaava-alue

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen perusteena on ollut, että vahvistettavalla toiminta-alueella voidaan välittömästi tarjota vesihuollon palvelut. Laitos voi toimia tarvittaessa toiminta-alueen ulkopuolellakin. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Liittymisvelvollisuudesta voi saada vapautuksen kunnan ympäristösuojeluviranomaiselta vesihuoltolaissa määritellyillä ehdoilla. Paltamon kunnankin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella on joitakin talouksia jotka ovat saaneet vapautuksen liittymisestä vesihuoltoverkoston.

Verkostojen rakentaminen kaavoitetun alueen ulkopuolelle ulottuvalle toiminta-alueelle johtaa usein teknistaloudellisesti kannattamattomiin verkostoinvestointeihin. Toiminta-alueen rajauksen tarkistamista tulee tehdä tarvittaessa useinkin muun yhdyskuntakehityksen sitä vaatiessa ja vesihuollon kehittämistavoitteet huomioiden. Tällä hetkellä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamistarvetta ei ole mutta kunnan verkostoon liittyvien vesiosuuskuntien (-yhtymien) tasavertaisuuden takia olisi hyvä määritellä tiettyjä periaatteita.

Vesiosuuskuntaperiaate toimii hyvin vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella haja-asutusalueiden vesihuollon toteuttamisessa. Vesiosuuskunnat saavat verkoston rakentamiseen valtion apua ja kunta avustaa rakentamista omien periaatteidensa mukaisesti tällä hetkellä 850€/ympäri vuoden asuttu kiinteistö. Kunnan avustus koskee vain vedenhankintaan liittyviä kohteita. Paltamon kunnan alueella on tällä hetkellä neljä toimivaa vesiosuuskuntaa ja neljä vesiyhtymää jotka ovat liitetty kunnan verkostoon;

1. Mieslahden vesiosuuskunta (vesi + viemäri)
2. Kiehimänvaaran vesiosuuskunta (vesi + viemäri)
3. Osuuskunta Vaaranvesi (vesi)
4. Kokonlahden-Melalahden vesiosuuskunta (vesi)
5. Leppikosken vesiyhtymä (vesi)
6. Metelin vesiyhtymä (vesi + viemäri)
7. Haavisto-Mäkelä vesiyhtymä (vesi + viemäri)

lisäksi on Kuuskanlahden vesihuoltoyhtymä sekä Saarisen vesiyhtymä joilla molemmilla on omat vedenottamot.

Ensimmäisenä on rakennettu Mieslahden vesiosuuskunnan verkosto valtion vesihuoltotyönä vuonna 1998. Kunta on rakennuttanut ja omistaa vesihuoltoverkoston kirkonkylältä Mieslahden vesiosuuskunnan toiminta-alueen rajalle.

Vuonna 2003 on rakentunut Kiehimänvaaran vesiosuuskunta, joka on liittynyt kunnan vesijohtoverkostoon Puolangantiellä ja viemäri-verkostoon Mailatiellä.

Vuonna 2004 Kiehimänvaaran vesiosuuskunnan vesijohdon runkolinjaan on liitetty Osuuskunta Vaaranvesi.

Leppikosken vesiyhtymä on rakentanut vesijohtolinjansa samoihin aikoihin, kun Paltamon kunnan syöttövesijohto Kokkoharjusta Hautaniittyn on rakennettu.

Metelin ja Haavisto-Mäkelä vesiyhtymät ovat rakentuneet vuosien 2005-2006 aikana.

Vesiosuuskunnilta ei ole peritty vesihuoltoverkoston liittymismaksuja kunnan periaatteiden mukaisesti, poikkeuksena on Leppikosken vesiyhtymä.

Kunta on rakentanut vesihuollon osuuskunnalle edullisimpaan kohtaan oman toiminta-alueen rajalle josta osuuskunta on voinut jatkaa oman verkostonsa rakentamista. Poikkeus em. Mieslahden vesiosuuskunta ja Kiehimänvaaran vesiosuuskunta.

Koska vesiosuuskunnat ostavat kunnalta vettä ja toimittavat sen osakkailleen, kunta on vaatinut, että osuuskunnilla on oma mittari-kaivo mittaamassa kuluttamansa veden määrää. Kunta laskuttaa tämän mittarilukeman perusteella vesiosuuskuntaa. Poikkeus em. on Leppikosken vesiyhtymä joiden osakkaita laskutetaan heidän omien mittareidensa kulutuksien mukaisesti.

Vesiosuuskunnat ovat rakentaneet verkostojen paineenkorottamot ja hoitaneet niiden huollot ja käyttökustannukset. Poikkeuksena em. Mieslahden vesiosuuskunta jota palveleva paineenkorottamo sijaitsee kunnan toiminta-alueella ja näin ollen kunta vastaa aiheutuvista kustannuksista.

Vesiosuuskunnat ja -yhtymät ovat tehneet 6.5.2006 pitämässään palaverissa päätöksen, jossa kunnalle esitetään, että kunta ottaisi vastatakseen paineen korottamoiden käyttö- ja huoltokustannukset sekä alentaishi vesiosuuskuntien ostaman veden hintaa 15% (liite).

Tällä hetkellä kunnan vesihuoltolaitos myy veden osuuskunnille 5% alennuksella. Vuosikulutus on noin 18 000 m3 joka tekee nykyisen alennuksen mukaan 17 442 €+alv 22 %. Osuuskuntien tekemän esityksen mukaiset tulot kunnalle olisivat 15 606€+alv 22 %.

Esittelijä: kunnanjohtaja Arto Laurikainen, puh. 044 2885 600.

Rakennusmestarin ehdotus:

Vesiosuuskunnan/-yhtymän liittyessä Paltamon kunnan vesihuoltoverkostoon noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Kunta rakentaa vesihuollon toiminta-alueensa rajalle niin, että se on liittyvälle osuuskunnalle/yhtymälle edullisin ratkaisu kuitenkin niin, että kunnan rakentamiskustannukset eivät nouse kohtuuttomiksi.
2. Osuuskunta/yhtymä rakentaa omalla kustannuksellaan mittarikaivon toiminta-alueen rajalle. Tällä voidaan kontrolloida vesivuodot linjastossa.
3. Kunta ottaa vastatakseen paineenkorottamoiden sähkölaskut. Vesiosuuskunnat edelleen omistavat paineenkorottamot ja vastaavat niiden huoltokustannuksista.
4. Kunta voi lunastaa rakennettuja vesihuoltolinjoja harkinnanvaraisesti kunnanhallituksen päätöksellä, jos tämä on taloudellisesti kannattavaa tai muutoin perusteltua.

Paltamon kunnanvaltuuston 16.9.2004 § 27 tekemään päätökseen vesihuoltoavustusten perusteista tehdään seuraavanlaiset muutokset (liitteessä kursivoidulla):

- avustusten myöntäjä on kunnanhallitus
- pienet vesihuoltoyhtymät voidaan rinnastaa vesiosuuskuntiin, jos ne toimivat vesiosuuskunta -periaatteella
- kunnan vesilaitos myy veden osuuskunnille 15% alennuksella.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusmestarin ehdotuksen ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus esittää lisäksi kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää antaa kunnanhallitukselle valtuudet päättää vireillä olevista vesihuoltolinjojen lunastuksista.

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeenpano: Ote, tekniset palvelut toimisto, vesiosuuskunnat, vesiyhtymät, rakennustarkastaja, rkm MKi

Muutoksenhakukielto.

KVä § 21

Kunnanvaltuusto:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Todettiin selvennyksenä, että päätöksessä kunnalla tarkoitetaan kunnan vesihuoltolaitosta.

Toimeenpano: Ote , tekniset palvelut, vesiosuuskunnat, vesiyhtymät, rakennustarkastaja, rkm Kilpeläinen

Valitusosoitus