

## Oikaisuvaatimus rakennusluvan katselmuksesta

VALV 26.02.2026 § 5  
320/10.03.00.01/2025

Julkinen

Valmistelija rakennustarkastaja Antti Harri, p. 040 3543 525.

Paltamon kunnassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennusluvan ratkaisuvallalta on delegoitu rakennustarkastajalle. Rakennustarkastajan päätöksellä annettiin olemassa olevalle rakennukselle laajennuslupa 23-0053-R. Päätös annettiin 27.12.2023 maankäyttö- ja rakennuslain aikaan, jonka vuoksi sitä sovelletaan edelleen rakentamislain (751/2023) aikana. Viittaus rakentamislaki 194 § *vireillä olevat asiat*.

Rakennusluvan lupaehdoissa on vaadittu ns. käyttöönottokatselmointi sekä loppukatselmointi. Näistä käyttöönottokatselmointi eli osittainen loppukatselmointi pidettiin 11.9.2025. Katselmuksella havaittiin puutteita kuten puuttuvat lvis-pöytäkirjat, asennetut lasiruudut eivät olleet turvalasia ja hätäpoistumiseen liittyen uloskäytävä sekä varatie todettiin vaarallisiksi. Yläkerran uloskäytävänä toimiva sisäinen porras oli myös käytettävyydeltään sellainen, ettei se täytä hyvän rakennustavan määritelmää. Portaen nousu oli liian suuri ja etenemä liian pieni. Lisäksi portaisiin täytyy astua tietyllä jalalla puoliaskelmien vuoksi. Katselmuspöytäkirja on asian liitteenä, josta alkuperäinen kirjaus käy ilmi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 153.1 a §:

*”Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa. Edellytyksenä hyväksymiselle on, että rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 153 §:n 2 momentin 2–6 kohdassa tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen.”*

Puutteiden seurauksena rakennuksen laajennusta ei hyväksytty käyttöön, sillä se ei ollut turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen.

Viranhaltijan päätökseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa asiassa voi hakea oikaisua rakennusvalvontaviranomaiselta, joka Paltamon kunnassa on Lupa- ja valvontalautakunta. Viittaus MRL 187 §.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Hankkeeseen ryhtyvän kanssa sovittiin määräajan jatkamisesta ja hän jätti oikaisuvaatimuksen 30.10.2025 ennen määräajan umpeutumista.

Oikaisuvaatimuksessaan hankkeeseen ryhtyvä kertoo silloisen rakennustarkastajan käyneen paikan päällä ja hyväksyneen rakentamishankkeen valmistuneeksi pois lukien savuhormin. Hankkeeseen ryhtyvä kertoo toimineensa hänen ohjeidensa mukaisesti.

Rakennustarkastajan on laadittava loppukatselmuksesta pöytäkirja (MRL 153 ja 153 a §). Kunnan lupajärjestelmässä ei ole kirjausta kohteen loppukatselmoinnista.

Oikaisuvaatimuksessaan hankkeeseen ryhtyvä ei tuo esille mitään sellaista seikkaa, jonka vuoksi asuinhuoneena käytettävän makuuhuoneen heikompi käytettävyyden tai turvallisuuden taso voitaisiin sallia. Kyse ei ole vähäisestä poikkeamisesta.

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 153, 153 a, 187 § ja RakL 194 §.

Esittelijä rakennustarkastaja Antti Harri, p. 040 3543 525.

Päätösehdotus: Paltamon lupa- ja valvontalautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Lupa- ja valvontalautakunta: Lupa- ja valvontalautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Toimeenpano: ote, oikaisuvaatimuksen tekijä, rakennusvalvonta  
Muutoksenhaku: Paltamon kunnan lupa- ja valvontalautakunnan päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin niiden katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomainen on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus ja valitusaika 30 päivää. Valitusaika luetaan päätösten antopäivästä.