

Kaavoitussopimus Kylkivaara, wpd Finland Oy

Khall 29.11.2022 § 273
412/10.02.02/2022

Valmistelija

kavasuunnittelija Johannes Turunen, p. 040 1800 841.

Wpd Finland Oy on tehnyt Paltamon kunnalle aloitteen Kylkivaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksesta. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Kaavoitussopimuksessa määritellään sopijaosapuolten kustannusten jako, alustava tuulivoimaloiden määrä, tuulivoima-alueen rajat 1 767 hehtaarin suunnittelualueelle Paltamon kunnassa ja kaavoituksen ehdoista. Paltamon kunta ei rakenne tuulivoima-alueelle kunnallisteknistä infraverkkoa tai vastaa tiestön rakentamisesta.

Wdp vastaa kaikista kaavoituskustannuksista sekä kunnalle aiheutuvista kaavaprosessiin liittyvistä ilmoitus-, postitus- ja muista vastaavista kuluista. Lisäksi hanketoimija korvaa kunnalle kaavaprosessin vaatimasta hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Hanketoimija myös vastaa kaikista kaavan laatimiseksi tarvittavan konsulttityön ja selvitysten kustannuksista.

Liite: kaavoitussopimus.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy Paltamon kunnan ja wpd Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkistuksia ennen allekirjoittamista.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jyri Saastamoinen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.24-15.26 (hallintolaki 28 §: yhteisöjäävi).

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, wpd Finland Oy, tekninen johtaja,
kavasuunnittelija, Ristijärven kunta
Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus