

# MAANVUOKRASOPIMUS LED- NÄYTÖLLE

## OSAPUOLET

### **Vuokraaja:**

Sata C Oy, Y-tunnus: 0914891-7  
Jani Olkkonen

### **Vuokranantaja:**

Paltamon Kunta, Y-tunnus: 0188808-0

Liitetiedostossa on näyttöjen sijaintitiedot

## **1. VUOKRAMAAN KÄYTTÖ**

Vuokraaja vuokraa maantietaulupaikan (n. 20m<sup>2</sup> näyttö) vuokranantajan omistamalta maa-alueelta Paltamon Kunnasta, jonka kiinteistötunnus on 578-402-41-48 (Kiinteistö Joenniemi niminen tila). Vuokralainen saa oikeuden rakentaa/rakennuttaa LED –mainostaulut liitetiedostossa osoitetulle paikoille tai paikalle. Vuokra koskee näytön perustusta ja käyttöä koskevaa määrää (n. 30m<sup>2</sup>). Vuokranantaja antaa luvan kohteeseen vaadittaviin perustus- ja sähkötöihin. Vuokralainen varmistaa soveltuvan sijoituskohdan yhteistyössä Paltamon rakennusvalvonnan kanssa. Liitetiedostossa on näytön sijaintitiedot.

## **2. MAANVUOKRA**

Vuokralainen maksaa vuosittaista maanvuokraa taulupaikasta 1000 eur alv 0%/ näyttö. Maanvuokrasopimus kattaa mainostaulupaikan ja maksu maksetaan käyttöön otetusta paikasta. Vuokranmaksuvelvollisuus on sovittu alkavaksi, kun led- näyttötaulu on otettu käyttöön. Ensimmäinen maanvuokra maksetaan 3 kuukauden päästä käyttöön otosta ja sen jälkeen vuosittain ensimmäisen maksueräkuukauden kolmantena päivänä.

## **3. MAANVUOKRAN KESTO**

Maanvuokra on voimassa viisi (5) vuotta sopimuksen allekirjoituksesta lukien. Maanvuokra jatkuu tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta vähintään kuusi (6) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä. Osapuolilla on mahdollisuus tehdä vuokra-ajan päättymisen jälkeen myös uusi määräaikainen maanvuokrasopimus.

## **4. SOPIMUKSEN MUUT EHDOT**

Vuokralainen hankkii LED –mainostaulun pystyttämiseen vaadittavat luvat ja vastaa lupien hankinnasta koituvista kustannuksista. Vuokralainen kustantaa mainostaululle sähköliittymän tai sopii tontilla olevan sähköliittymän käytöstä omalla etäluettavalla sähkömittarilla. LED –mainostaulujen toimintaa koskevat tiedot ovat salassa pidettäviä vuokralaisen liikesalaisuuksia. Mikäli jompikumpi osapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on rikutulla osapuolella oikeus irtisanoa tämä sopimus 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Paltamossa .04.2023

Paltamon Kunta

---

Sata C Oy

---

Jani Olkkonen