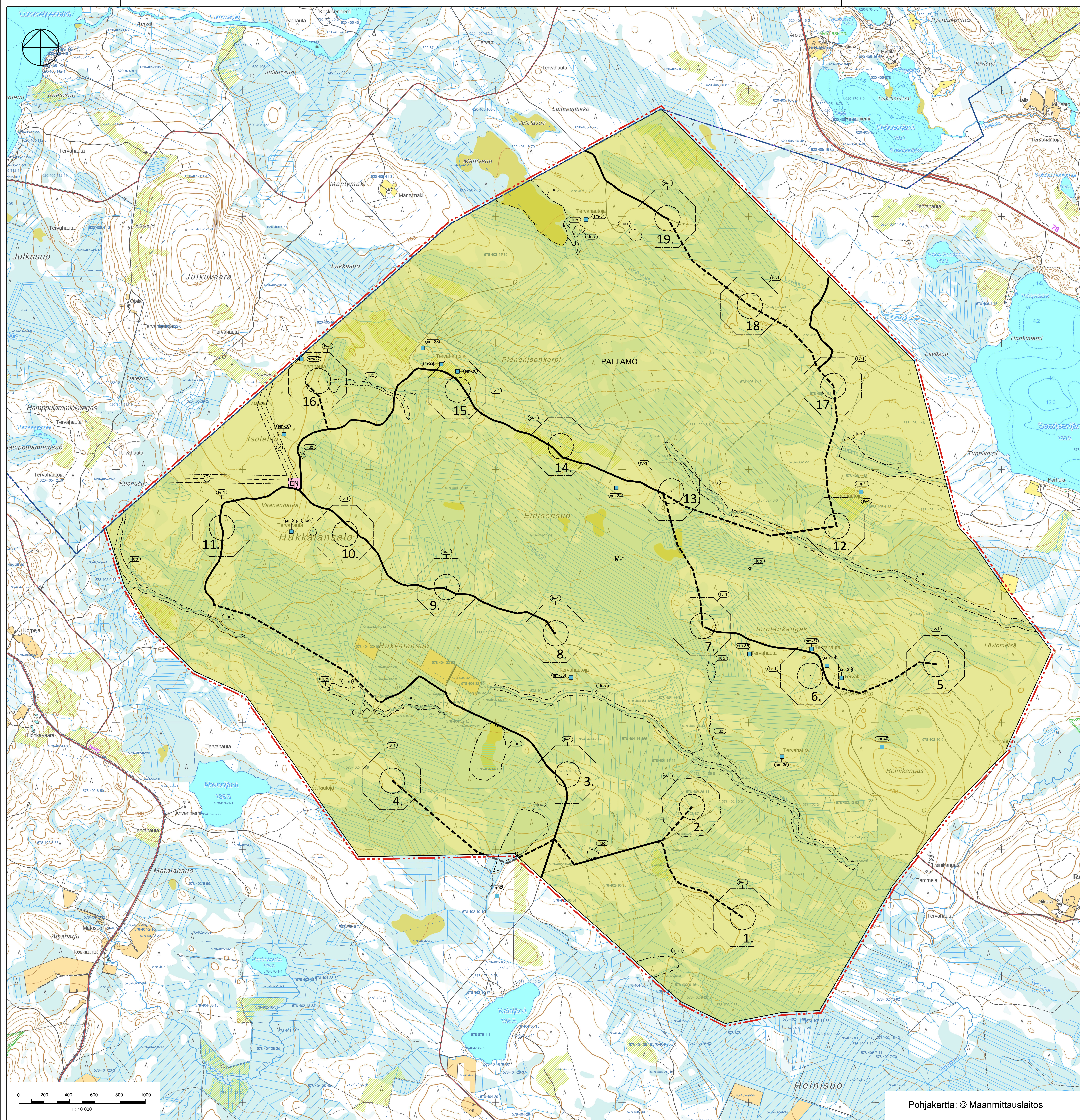




PALTAMON KUNTA
HUKKALANSALON
TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita nalle erikseen osoitetuille alueille ja nalla varten huoltotieä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

EN-1

ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle saa rakentaa sähkösementin. Sähköseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

ALUEEN RAJA.

NYKYINEN MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEHYTEYS.

OHJEELLINEN UUSI TIEHYTEYS.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 KV / 400 KV.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI.
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

4.

TUULIVOIMALAN NUMERO.

(tv-1)

TUULIVOIMALOIDEN ALUE. MERKINNALLA ALUEET.
JOLLE ON MAHDOLLISTA SIOITTA TUULIVOIMALA.
Luku tv-merkinä yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. Tuulivoimalan kaikkien rakentaminen on sijoitettava kokonaisuutena alueen sisäpuolelle. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoja palvelevaa rakentamista. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta.

PALTAMO KUNNAN NIMI.

(sm-25)

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaisjäännöskartta (225/1963) rauhoittama kintä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaivaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuunsaantia lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistoimen aloittamista, jotta näihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luetteltu alla.

sm-25	Ojala	10000	asuinpaikat / talo
sm-26	Hukkalanala	1000043121	tervahaute
sm-27	Isolahti	1000043122	tervahaute
sm-28	Matkila	1000043122	tervahaute
sm-29	Pienenjoenkorpi 3	1000043126	tervahaute
sm-30	Pienenjoenkorpi 2	1000043125	tervahaute
sm-31	Pienenjoenkorpi 1	1000043124	tervahaute
sm-33	Hukkalanala etelä	10000	tervahaute
sm-34	Hukkalanala	1000043128	tervahaute
sm-35	Etälensuo	1000043129	tervahaute
sm-36	Hukkalanjoki	1000047111	tervahaute
sm-37	Jorolankangas 1	1000043130	tervahaute
sm-38	Jorolankangas 2	1000043131	tervahaute
sm-39	Karjalanoja 2	1000047114	kivirakenteet / rökkyö
sm-40	Karjalanoja	1000043132	tervahaute

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. ALUEIDENKÄYTÖN SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA ON OTETTAVA HUOMIOON LUONTOARVOT JA NIIDEN TURVAAMINEN.

(luo-3)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin todettu tai sille soveltuvaksi arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78§n perusteella kielletty. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonteen turvaaminen.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutettuna yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjeista (1107/2015) ja asuimastovervysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiteiden sisältöistä. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohje- ja raja-arvot yllity.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskipäätelmät on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistoimien kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvaikkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti sijoitettavissa tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta väkivaltaisia vaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien hyväksyntä

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		2022	
Kaavehdotus nähtävillä			
Tekninen lautakunta (kaavehdotus)			
Kaavaluonnos nähtävillä			
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)			
Virille tulo			
PALTAMON KUNTA		Mittakaava	1:10 000
HUKKALANSALON		Koordinaatio	ETRS TM35
TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA		LUONNOS	
FCG Finnish Consulting Group Oy Coronatie 34 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnittelija, työnjohto ja piirustuksen numero	
Päiväys		YKS	P44484
Pääsuunnittelija Timo Leskinen, DI		Piirittäjä	Jari Alatalo
		Yhteyshenkilö	Timo Leskinen
			901