

Takiankankaan tuulivoimaosayleiskaava luonnos, Ilmatar Energy Oy

Khall 11.10.2021 § 261

Valmistelija

Aluearkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 044 7104 630.

Ilmatar Energy Oy esittää kaavoitusaloitteessaan, että Paltamon kunnanhallitus käynnistää Takiankankaan tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen hakijan esityksen mukaisesti. Ilmatar on perustanut 23.9.2021 Paltamon kuntaan rekisteröidyn, Ilmattaren täysin omistaman tytäryhtiön Ilmatar Paltamon. Ilmatar Paltamo tulee vastaamaan kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen projektin hankekehityksestä, rakennuttamisesta ja tuulipuiston operoinnista.

Hankealue sijaitsee Petäjälahden pohjoispuoleisella alueella, rajautuen länsiosastaan Vaalan ja pohjoisesta Puolangan kuntarajaan.

Ilmatar suunnittelee Takiankankaan alueelle noin 31 voimalan tuulivoimapuistoa. Alustava voimaloiden sijoittelusuunnitelma on esitetty kaava-aloitteen liitteenä. Kaavoituksen yhteydessä määritellään voimaloiden enimmäiskorkeudet. Alustavasti esitetään, että kaavassa mahdollistetaan tuulivoimalan enimmäiskorkeudeksi 350 metriä, jolloin torni olisi 225 metriä ja roottori 250 metriä halkaisijaltaan. Tämän kokoisia tuulivoimaloita ei vielä ole saatavilla, mutta kaavoituksessa on syytä varautua tuulivoimaloiden teknologian kehittymiseen myös jatkossa.

Tuulivoimahanke ylittää YVA-lain arviointimenettelyn kynnyksen. Ilmatar on jättänyt kaavoitusaloitteen sekä Hukkalansalon (itäisempi) että Takiankankaan (läntisempi) tuulivoimahankeista Paltamon kuntaan. Näiden hankkeiden osalta on tarkoitus arvioida niiden ympäristövaikutukset yhteisessä YVA-menettelyssä, jolloin myös hankkeiden yhteisvaikutukset ja sidosryhmien osallistaminen tapahtuvat koordinoidusti.

Voimassa olevassa tuulivoimamaakuntakaavassa alue ei ole tuulivoimaloiden aluetta. Maakuntakaavan luonnos on parhaillaan valmistumassa ja tulee nähtäville syksyn aikana. Voimaloiden määrä on niin suuri, että tuulivoimapuisto on seudullisesti merkittävä ja sen tulee olla merkittynä maakuntakaavassa.

Liite: kaavoitusaloite Takiankangas.

Esittelijä

kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Paltamon kunnanhallitus päättää käynnistää Takiankankaan tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen Ilmatar Energy Oy:n esityksestä. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a

§:n mukaisesti niin, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena. Ilmatar Energy Oy vastaa kaavoituskustannuksista erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Tuula Korvajärvi palasi kokoukseen klo 16:24.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Jyri Saastamoinen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:24 (hallintolaki 28 §, yhteisöjäävi); ja että kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajaksi Jyri Saastamoisen tilalle Anita Karjalaisen.

Toimeenpano: ote, Ilmatar Energy Oy, tekninen johtaja, aluearkkitehti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua.

Khall 23.05.2022 § 378

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Karjalainen, p. 044 2885 500.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tarvittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit tuotetaan kaavoituksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana.

Takiankankaan tuulivoimahankkeen kaavoituksen rinnalla toteutetaan myös ympäristövaikutusten arviointi- eli YVA-menettely. YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Kaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavoituksen yhteydessä voidaan tarvittaessa laatia myös täydentäviä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

Liitteenä Takiankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan
päättösitys:

Kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville Takiankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja julkaisee samalla vireilletulokuulutuksen. Osallisia tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kunnanhallitus:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jyri Saastamoinen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:01-16:03 (hallintolaki 28 §: yhteisöjäävi).

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Toimeenpano: ote, Ilmatar Energy Oy, tekninen johtaja

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto, asia koskee valmistelua.

Khall 10.10.2023 § 181
308/10.02.01/2021

Julkinen

Valmistelija

kaavoittaja Mika Hakkarainen, p. 044 1877 970.

Takiankankaan tuulivoimaosayleiskaava on ympäristövaikutusten arviointimenetelmää ja osayleiskaavaa varten tehtyjen selvitysten ohjaamana edennyt luonnosvaiheeseen.

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia tuulivoimaloiden rakentamiseksi.

Takiankankaan tuulivoimahankkeen kanssa samanaikaisesti on käynnissä ympäristövaikutusten arviointimenettely. Kaavaratkaisu perustuu YVA-menettelyn tuloksiin ja kaavan vaikutusten arvioinnissa on käytetty pitkälti YVA-menettelyn tuloksia.

Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 4 680 hehtaaria. Kaavaluonnos mahdollistaa enintään 31 tuulivoimalan rakentamisen. Kaavan alue on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan tv-merkinnällä. Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurimmaksi sallituksi maksimikorkeudeksi 350 metriä. Tuulivoimaloiden tarkempi sijainti määritellään rakennuslupavaiheessa kaavamääräykset huomioon ottaen. Kaavassa on osoitettu myös maa-ainesten ottoalue EO, joka voi palvella tuulipuiston rakentamisen aikaista toimintaa.

Kainuussa on käynnissä Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 2035 laadinta ja 20.9.– 23.10.2023 nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa Takiankankaan alue on osoitettu merkinnällä tv. Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka soveltuvat merkitykseltään

vähintään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen, joten maakuntakaava mahdollistaa Takiankankaan tuulivoimala-alueen.

Kaavaluonnos esityslistan liitteenä.

Esittelijä kunnanjohtaja Pasi Ahoniemi, p. 044 7500 001.

Kunnanjohtajan päätösehdotus: Kunnanhallitus asettaa Takiankankaan tuulivoimaosayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot MRL:n mukaisesti.

Kunnanhallitus: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Toimeenpano: ote, Ilmatar Energy Oy.
Muutoksenhakukielto (asia koskee valmistelua).